

За ситано Више
и
17.09.2024г.



№ П-00-410/17.09.2024г.

И НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00-4121 1609 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за захранване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастрална карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-33/29.07.2024 г. от Сотир Иванов Валеов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за захранване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастрална карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.23.11 е собственост на Сотир Иванов Валеов, съгласно нотариален акт № 73, том VI, рег. № 8928, дело № 1003 от 08.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 59, том XIX, вх. рег. № 5084, дело № 2445 от 08.09.2023 г. С Решение № 22 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на ОбС - Благоевград е разрешено промяна на предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона-

„СМФ1“; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт.- 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване – минимум 30%. С Решение № 91, по Протокол № 4 от 28.02.2020 г. е одобрено трасе на водопровод ø80 до поземлени имоти с идентификатори 04279.22.25, 04279.23.3 и 04279.23.9 в местността „Стара гара- Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград с трасе и сервитути, ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (полски път – общинска собственост), 04279.26.330 (полски път –общинска собственост), 04279.323.5 (полски път – общинска собственост) и 04279.323.6 (полски път – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.23.24 и 04279.23.26 са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 199/10.09.2024 г. на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Към заявлението са представен; регистър на засегнатите имоти; декларации за съгласие от собствениците на имоти с идентификатори 04279.23.10, 04279.23.6 и 04279.23.32; ПУП-ПП; изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите с изх. № ТО-01-590/29.10.2023 г.; ВиК схема към ПУП-ПЗ; писмо за съгласуване на ВиК схема към ПУП-ПЗ с изх. № ТО-05-110/01.04.2024 г.; както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

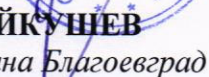
С Решение № 2 по Протокол № 33 от 13.08.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.*

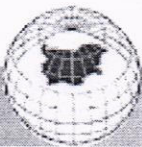
Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон РЕ Ф90 за храняване на имот с идентификатор 04279.23.11 в местността „Стара гара-Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.23.24 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.26 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.23.32 (за друг поземлен имот за движение и транспорт – частна собственост), 04279.23.6 (нива – частна собственост) и 04279.23.10 (нива – частна собственост) по кадастрална карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-905747-05.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.23.24**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **764 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Същин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **753**

Съседни: **04279.22.32, 04279.23.35, 04279.26.330, 04279.23.32, 04279.23.26, 04279.323.6, 04279.23.1, 04279.22.27, 04279.22.28, 04279.323.5, 04279.22.29**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 764 кв. м от правото на собственост

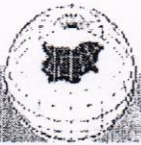
Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421732-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.23.26**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

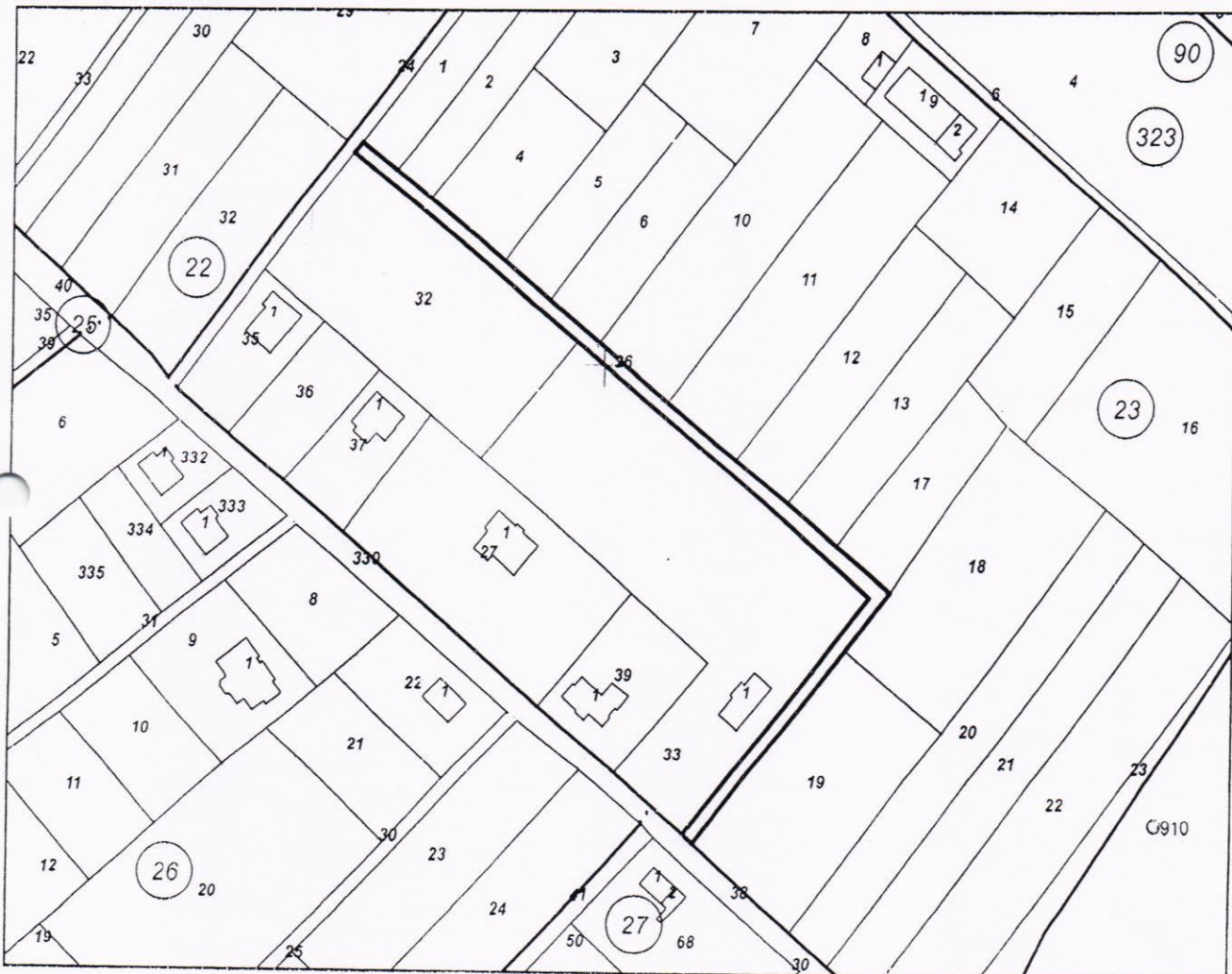
Площ: **1018 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Вид на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-42
заявление с вх

Дание

4 г. издадена въз основа на
934-23.04.2024 г.

а Паризова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 752

Съседни: 04279.23.33, 04279.27.38, 04279.23.19, 04279.23.18, 04279.23.17, 04279.23.13, 04279.23.12,
04279.23.11, 04279.23.10, 04279.23.6, 04279.23.2, 04279.23.5, 04279.23.1, 04279.23.4, 04279.23.24,
04279.23.32

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1019 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-421
заявление с вхо

4 г. издадена въз основа на
1934-23.04.2024 г.

Даниел

а Паризова