



№ П-00-413/17.09.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

60.00 члч/18.09.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1д”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-98/02.09.2024г. от Анна Георгиева Йорданова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Анна Георгиева Йорданова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том V, рег. № 7418, дело № 797 от 2024г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 147, том XIII, дело № 2015, вх. рег. № 4003 от 11.07.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - далекоперспективна (Жм1д): Височина на застрояване - до 8.00м; Кинт. – 0,9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.1.46 и 04279.1.48 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-471/27.08.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205535666/25.07.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 22 по Протокол № 36 от 10.09.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план

За съгласие с изх. № П-00-413/17.09.2024г.
14.09.2024г.

за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 13.09.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.1.53, местност „Баларбаши – 15.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-844258-19.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.1.53

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-15-2

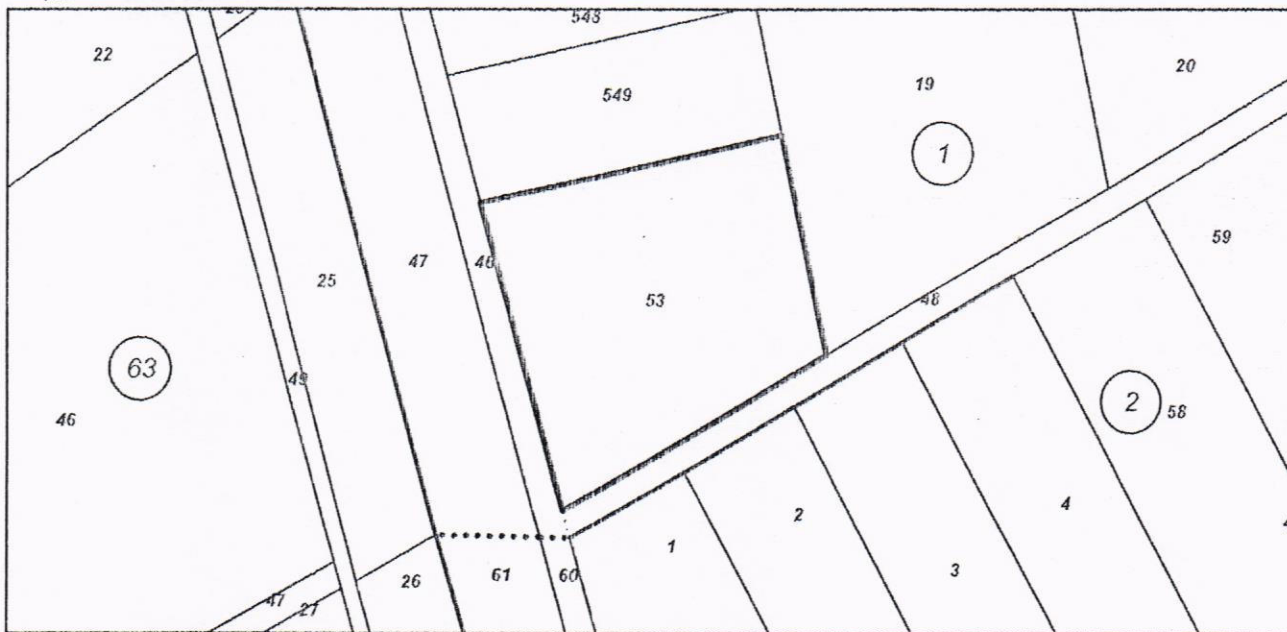
Площ: 1374 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.1.48, 04279.1.19, 04279.1.549, 04279.1.46

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001043

Собственици по данни от КРНИ:

1. АННА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 147 том 13 рег. 4003 дело 2015 от 11.07.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-844258-19.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-443822-13.08.2024 г.

/Анастасия И

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД