

За
становище
от КУТКОВОЕ ТРЪПЪКЕ
17.09.2024г.



№ 17-00-415 / 18.09.2024г.

О Б Щ И Н А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00 - 416 / 17.09.2024г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм
- Височина на застрояване - до 10.00м
- Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-59/17.05.2024г. от Ели Богомилова Петрова-Димова и Митко Кирилов Димов за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград е собственост на заявителите съгласно договор за доброволна делба акт № 165, том II, рег. № 6772, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4270 от 09.07.2021г., акт № 132, том III, дело № 2564.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм“; Н – 10,00м; Кинт – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 30702.15.36 (селскостопански път) по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-266 от 09.05.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград, Предпроектно проучване с изх. № 1205439964/25.04.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД и Удостоверение за търпимост с изх. № 32/09.04.2024г. на Главния архитект на Община Благоевград.

С Решение № 23 по Протокол № 35 от 03.09.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване**

(ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.09.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 30702.15.18, местност „Бегово лозе“ по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона – Жм
 - Височина на застрояване - до 10.00м
 - Кинг. – 1,2
 - Плътност на застрояване - максимум 60 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-838402-16.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 30702.15.18

С. Зелендол, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-462/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Зелендол, местност БЕГОВО ЛОЗЕ

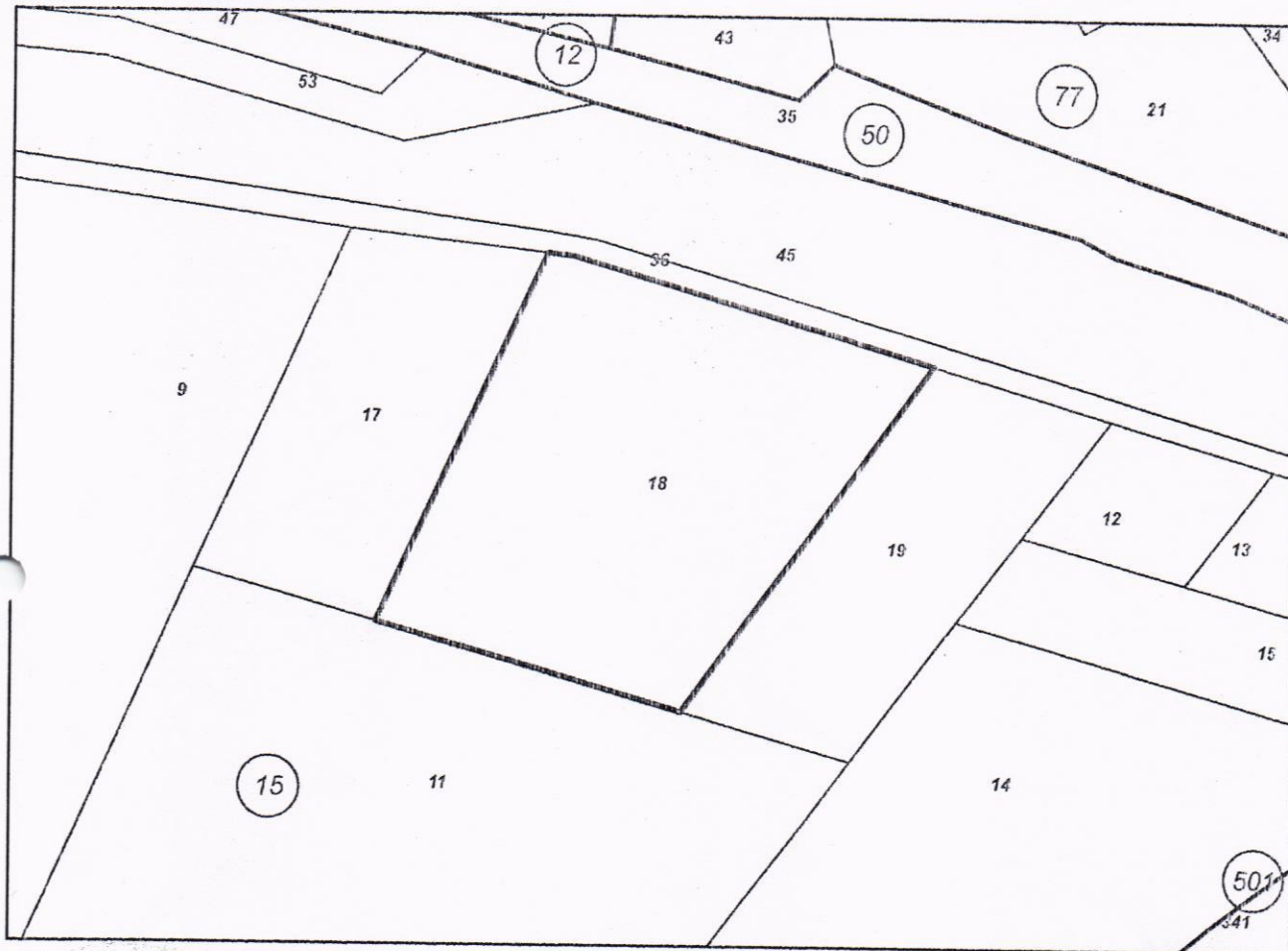
Площ: 2499 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

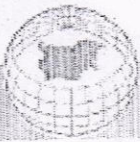
Съседни: 30702.15.11, 30702.15.19, 30702.15.36, 30702.15.17

Предшшен идентификатор: 30702.15.10

Номер по предходен план: 15.10

Скица № 15-838402-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-440779-12.08.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИТКО КИРИЛОВ ДИМОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 132 том 3 рег. 4242 от 09.07.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

2. **ЕЛИ БОГОМИЛОВА ПЕТРОВА-ДИМОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 132 том 3 рег. 4242 от 09.07.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

Скица № 15-838402-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-440779-12.03.2024 г.

/Анастасия М