

За Ситано Вилиџ
ош КММ+ИПДП
18.09.2024г.



№ 17-00-419/17.09.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-417/17.09.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Решение по чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С договор № 601468/20.10.2014 г. Община Благоевград е предоставила на ЕТ „Теменужка Тасева-С“, с ЕИК: 811121274 под наем за срок от 10 години следния общински недвижим имот: „Кафе-сладкарница“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.5 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев – Македончето“ № 1, ет. 0, вид собственост: общинска публична, тип: за търговска дейност, бр. нива 1, с площ по скица от 150 кв. м., находящ се на партерния етаж на сграда с идентификатор 04279.612.75.1 по КККР на гр. Благоевград, с предназначение: административна, делова сграда, представляваща публична общинска собственост, съгласно Акт № 2219/02.08.2011 г. Срокът на сключения договор изтича 23.10.2024 год.

С договор № 601467/20.10.2014 г. Община Благоевград е предоставила на ЕТ „Доктор Мариела Вълчева-ИППДП“, с ЕИК: 101503824 под наем за срок от 10 години следния общински недвижим имот: „Стоматологичен кабинет“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.2 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев – Македончето“ № 1, ет. 0, вид собственост: общинска публична, тип: за здравни и социални услуги, бр. нива: 1, с площ по скица от 17 кв. м., находящ се на партерния етаж на сграда с идентификатор 04279.612.75.1 по КККР на гр. Благоевград, с предназначение: административна, делова сграда, представляваща публична общинска собственост, съгласно Акт № 2219/02.08.2011 г. Срокът на сключения договор изтича 23.10.2024 год.

Първият обект е включен под №1, а вторият – под №2 в Раздел VI /Административна сграда на пл. „Георги Измирлиев“ № 1 – общинска администрация/ на Приложение №1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост на Община Благоевград за 2024 година, приета с Решение №43 по Протокол №2 от проведено на 15.02.2024 г. заседание на Общински съвет - Благоевград.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество условия. Отдаването под наем на имоти публична общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на помещения се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за търговска дейност /имоти, попадащи в група А/, намиращи се в идеален център е 12,60 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо „Кафе сладкарница“ е в размер на 1575 лева – без ДДС. Сумата е изчислена въз основа на посочения в т.5.2 от Приложение №8 начин за изчисление на базисна наемна цена за ресторанти, барове, кафе-аперитиви/сладкарници и други, които не са с нощен режим на работа.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет. В т. 6 от Приложение № 8 „Базисни наемани цени на Община Благоевград“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които базисните наемани цени могат да бъдат намалени. Предвид факта, че помещението, представляващо „Кафе сладкарница“ се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон, съобразен с работното време и работните дни на общинската администрация Благоевград, че достъпът до него и предлагания в търговския обект асортимент е ограничен, първоначалната тръжна месечна наемна цена може да се намали с 50% от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчване и жилищна политика, съгласно регламентираното в т.6.1 от Приложение № 8.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения лекарски и стоматологични кабинети/имоти, попадаща в група Д/, намиращи се в идеален център е 5,60 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо „Стоматологичен кабинет“ е в размер на 95.20 лв. /деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/ – без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет –

Благоевград **приема** да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните самостоятелни обекти, намиращи се в сграда, представляваща публична общинска собственост, а именно:

1.1. „Кафе-сладкарница“, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.5 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев-Македончето“ № 1, ет. 0, вид собственост: общинска публична, тип: за търговска дейност, бр. нива 1, площ по скица: 150 кв. м., находящ се на партерния етаж на сграда с идентификатор 04279.612.75.1 по КККР на гр. Благоевград, с предназначение: административна, делова сграда, представляваща публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2219/02.08.2011 г.

1.2. „Стоматологичен кабинет“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.2 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев-Македончето“ № 1, ет. 0, вид собственост: общинска публична, тип: за здравни и социални услуги, бр. нива 1, площ по скица: 17 кв. м., находящ се на партерния етаж на сграда с идентификатор 04279.612.75.1 по КККР на гр. Благоевград, с предназначение: административна, делова сграда, представляваща публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2219/02.08.2011 г.

2. Търгът да се проведе при условията и при начална тръжна месена наемна цена, както следва:

2.1. Помещението „Кафе-сладкарница“, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.5 по КККР на гр. Благоевград да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение, съответно за ползване в ограничен времеви диапазон, съобразен с работното време и работните дни на общинската администрация Благоевград, при ограничение на предлагания в него асортимент /без алкохолни напитки/.

На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Благоевград **определя първоначалната тръжна месечна наемна цена за обект „Кафе-сладкарница“**, находяща се на партерния етаж в сградата на пл. „Г. Измирлиев“ № 1, гр. Благоевград, с обща площ от 150 кв. м., **в размер на 787,50 лева** /седемстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС, съгласувана с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика към Общински съвет – Благоевград, на основание т. 6 “а” и т. 6.1 от Приложение №8 “Базисни наемни цени на Община Благоевград” към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, представляваща 50 % от базовата наемна цена, поради ограниченото работно време на сградата, в която се намира помещението, ограничения достъп до него и предлагания в търговския обект асортимент.

2.2. Помещението „Стоматологичен кабинет“, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.612.75.1.2 по КККР на гр. Благоевград да се предостави под наем за ползване в съответствие с предназначението му .

На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Благоевград **определя първоначалната тръжна месечна наемна цена за обект „Стоматологичен кабинет“**, находяща се на партерния етаж в сградата на пл. „Г. Измирлиев“ № 1, гр. Благоевград, с обща площ от 17 кв. м., **в размер на 95.20 лева** /деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Благоевград да проведе публичен търг за отдаване под наем на общинските имоти, съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение, да издаде заповед за спечелилия търга и да сключи договори за наем на общинските имоти.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗДЛ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

