

За съставянето
от ММН
18.09.2024г.

№ П-00-420/17.09.2024г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00.420 / 17.09. 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Писмо с вх. № 67-00-837/03.09.2024 г. от Директора на V-то СУ „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно:

Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.606.365.2 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата 243 кв.м, брой етажи - 1 /един/, с предназначение - сграда за образование, представляваща част от учебна база на V-то СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 7964 кв.м, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 2035/03.05.2010 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи писмо с вх. № 67-00-837/03.09.2024 г. от г-жа Мария Котева - Директор на V-то СУ „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, с което препраща по компетентност за предприемане на последващи действия заявление от Александър Антониев Дюлгеров, в качеството му на Председател на Сдружение „Дюлгеров Академи“.

Видно от приложеното към писмото заявление, сдружението осъществява дейност, насочена към здравословен начин на живот на подрастващите и възпитанието на морални, етични и естетически качества и ценности. С последното е заявено желание от страна на г-н Дюлгеров за ползване на физкултурния салон в извънучебно време, като е посочен график за съгласуване с ръководството на училището.

С изпратеното до Общинска администрация писмо от директора на учебното заведение е видно, че г-жа Котева дава съгласие за ползване на физкултурния салон, съгласно посочения в заявлението график, като сочи че реализирането на дейностите няма да възпрепятстват образователно-възпитателния процес в училището.

Физкултурният салон се намира в сграда с идентификатор 04279.606.365.2 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на от 243 кв.м, брой етажи - 1 /един/, с предназначение - сграда за образование. Тя представлява част от учебната база на V-то СУ „Георги Измирлиев“, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по КККР на Благоевград, целият с площ от 7 964 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16. Поземленият имот и изградените в него сгради са публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период на ползване на имота, а именно в неучебно време, от 17.00 часа до 18.00 часа в делничните дни /вторник и петък/.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наемна на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в II зона е 0,84 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо физкултурен салон е в размер на 204,12 лева – без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон първоначалната тръжна месечна наемна цена може да се намали със 50 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 43, Протокол № 2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Благоевград, в Приложение № 1, Раздел IX, т. 55 „Сграда с идентификатор 04279.606.365.2 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 243 кв.м, брой етажи - 1 /един/, с предназначение - сграда за образование, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по КККР на гр. Благоевград, с площ на имота от 7964 кв.м, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, ведно с учебна база на V-то СУ „Георги

Измирлиев“, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/ 03.05.2010 г.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година на част от нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно: физкултурен слон, намиращ се в сграда с идентификатор 04279.606.365.2 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ на сградата от 243 кв.м, брой етажи - 1 /един/, с предназначение - сграда за образование, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по КККР на гр. Благоевград, с площ на имота от 7964 кв.м, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, ведно с учебна база на V-то СУ „Георги Измирлиев“, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Чернопеев“ № 16, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/ 03.05.2010 г.

3. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение - за спортна дейност само в неучебно време след 17.00 часа до 18.00 часа в делничните дни /вторник и четвъртък/.

Първоначална тръжна месечна наемна цена е в размер на 102,06 лева (сто и два лева и шест стотинки) - без ДДС, съгласувана с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 50 % от базовата наемна цена, която е в размер на 204,12 /двеста и четири лева и дванадесет стотинки/ - без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - II зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград