



№ П-00-427/18.09.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00/18.09.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-180, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.206 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, и УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 55107.501.207 и 55107.501.417 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел обединяването им в нов УПИ I, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващите сгради в УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-37/16.09.2024 г. от инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-180, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.206 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, и УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 55107.501.207 и 55107.501.417 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел обединяването им в нов УПИ I, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващите сгради в УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 55107.501.206 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград е собственост на Община Благоевград съгласно Акт № 13766/26.08.2024 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 177, том XVII, дело № 2506, вх. рег. № 5160 от 03.09.2024 г.

УПИ I-180, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград е общинска собственост съгласно Акт № 90/20.01.1986 г. УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград е общинска собственост съгласно Акт № 89/20.01.1986 г.

Със Заповед № 268/13.08.1985 г. на Председателя на Общински народен съвет е одобрен ЗРП на с. Падеш, общ. Благоевград. Съгласно ЗРП на с. Падеш, общ. Благоевград за УПИ I-180 и УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград е предвидено изграждане на сгради с обществено-обслужващи функции.

Със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имоти с идентификатори 55107.501.206, 55107.501.207 и 55107.501.417 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград попадат в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт.- 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

С Решение № 5 по Протокол № 37 от 17.09.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване ПУП-ИПРЗ, след съгласие от Общински съвет – Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 17.09.2022 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-180, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.206 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, и УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 55107.501.207 и 55107.501.417 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с цел обединяването им в нов УПИ I, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващите сгради в УПИ II-170, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и

поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Мотиви:

В новообразувания УПИ I-501.481, кв. 14 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 55107.501.481 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград се предвижда изграждане на 3 сгради за социални услуги и преустройство на съществуващата сграда в „сграда за социални услуги“, за изграждането на които Община Благоевград подготвя проектно предложение за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“. Крайният срок за кандидатстване е 31.10.2024 г. Част от задължителните документи при кандидатстване е влязло в сила и валидно разрешение за строеж, издадено по реда на чл. 148-156а от ЗУТ, с оглед на което се обосновава и нуждата от предварително изпълнение на решението на Общински съвет Благоевград.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

