

За съавторство  
сй ММНН  
18.09.2024г.

№ 17-00-416/17.09.2024г.



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № ..... 60172-422 / 1709 ..... 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Даване съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение /кухненски блок/ с площ от 245 кв.м., представляващо част от самостоятелна сграда с идентификатор 04279.626.21.2 по КККР на Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, кв. Еленово, публична общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2014/30.03.2010 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно договор № 601466/20.10.2014 г., Община Благоевград е отдала под наем помещение/кухненски блок/ с площ от 245 кв.м., представляващо част от сграда с идентификатор 04279.626.21.2 по КК на Благоевград, която е част от учебната база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 19 117 кв.м., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“. Поземленият имот и изградените в него сгради са публична общинска собственост, съгласно акт № 2014/30.03.2010 г.

Договорът за наем е с 10 /десет/ годишен срок на действие и изтича на 20.10.2024 год.

С писмо с наш вх. № 67-00-904/17.09.2024 г., г-жа Радка Ризова – директор на XI-то ОУ „Христо Ботев“ изразява положително становище относно отдаването под наем на частта от общинския имот и дава съгласие за провеждане на търг за помещението, намиращо се в една от сградите на учебната база, представляващо кухненски блок. В становището г-жа Ризова посочва, че помещението е с отделен достъп и не възпрепятства провеждането на учебния процес.

Общинският имот е включен под № 8 в Раздел X /Общински имоти в зона III/ на Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Благоевград за 2024 година, приета с Решение № 43 по Протокол № 2 от проведено на 15.02.2024 г. заседание на Общински съвет - Благоевград.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,



условия. Отдаването под наем на имоти публична общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на помещения се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за производствена дейност /имоти, попадащи в група Г/, намиращи се в зона III /включващ квартал Еленово/ е 0.84 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо „кухненски блок“ с площ от 245 кв.м. е в размер на 205,80 лв. /двеста и пет лева и осемдесет стотинки/ – без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно: помещение – кухненски блок с площ от 245 кв. м., находящо се в сграда с идентификатор 04279.626.21.2 по КК на Благоевград, представляваща част от учебната база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 19 117 кв.м., с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“. Поземленият имот и изградените в него сгради са публична общинска собственост, съгласно акт № 2014/30.03.2010 г.**

**2. Търгът да се проведе при условията и при начална тръжна месена наемна цена, както следва:**

**2.1. Помещението кухненски блок с площ от 245 кв. м., представляващо част от сграда с идентификатор 04279.626.21.2 по КК на Благоевград, която е част от учебна база на XI-то ОУ „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение.**

**2.2. На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Благоевград определя първоначалната тръжна месечна наемна цена за помещение кухненски блок, с площ от 245 кв. м. в размер на 205.80 лв./двеста и пет лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.**

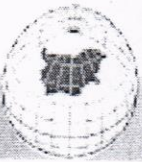
**3. Възлага на Кмета на Община Благоевград да проведе публичен търг за отдаване под наем на общинския имот, съгласно т. 1 и т.2 от настоящето решение, да издаде заповед за спечелилия търга и да сключи договор за наем на общинския имот.**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-941631-17.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.626.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

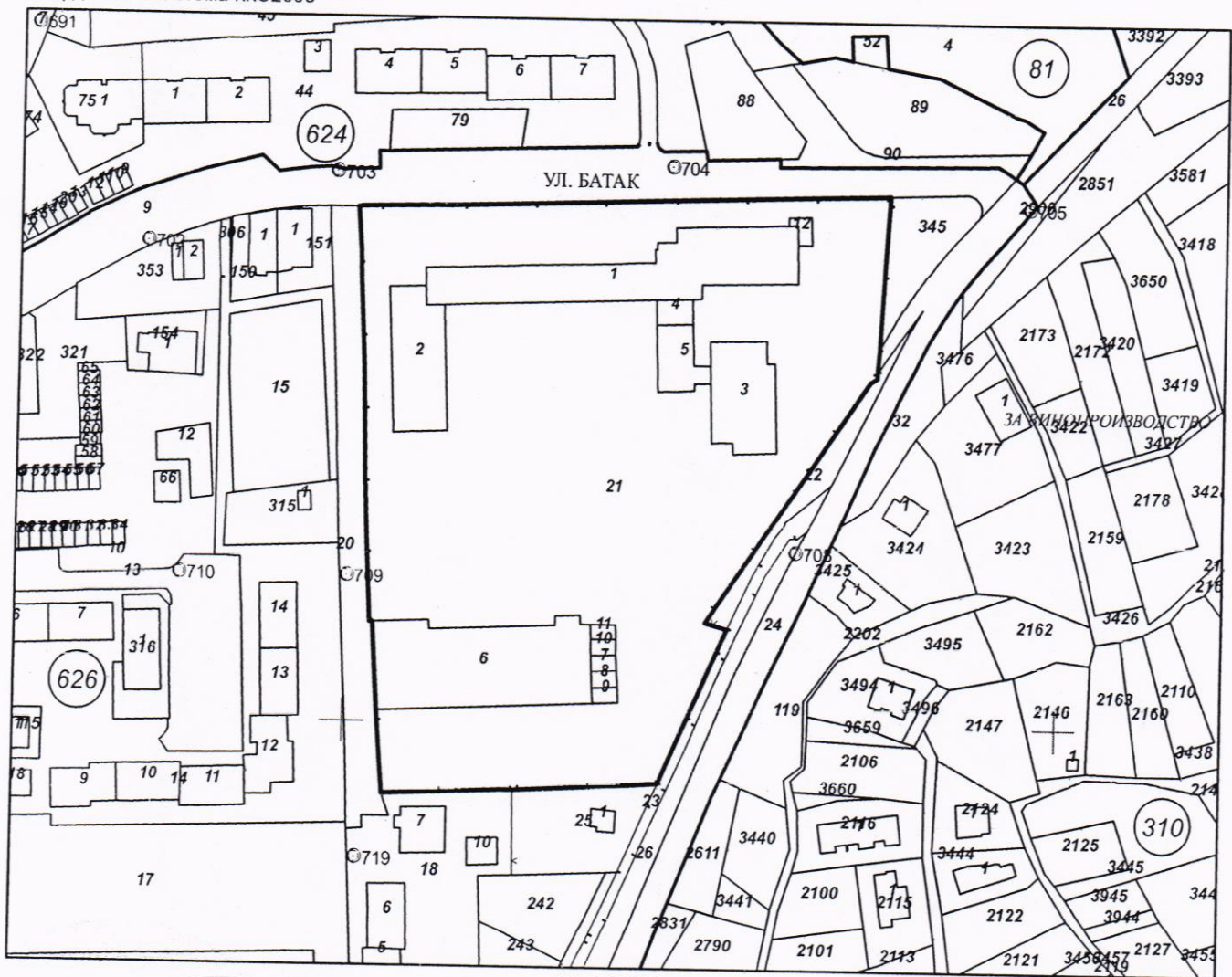
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО

Площ: 19117 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 223, квартал: 3

Скица № 15-941631-17.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-507514-17.09.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова





Съседни: 04279.626.20, 04279.626.18, 04279.626.25, 04279.626.23, 04279.626.24, 04279.626.22,  
04279.626.345, 04279.626.9

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 28 том 4 рег. 961 дело 415 от 06.04.2010г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 04279.626.21.1: застроена площ 1332 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 04279.626.21.2: застроена площ 559 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 04279.626.21.3: застроена площ 524 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база
4. Сграда 04279.626.21.4: застроена площ 70 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
5. Сграда 04279.626.21.5: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование
6. Сграда 04279.626.21.6: застроена площ 1378 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
7. Сграда 04279.626.21.7: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
8. Сграда 04279.626.21.8: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
9. Сграда 04279.626.21.9: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
10. Сграда 04279.626.21.10: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
11. Сграда 04279.626.21.11: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
12. Сграда 04279.626.21.12: застроена площ 35 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

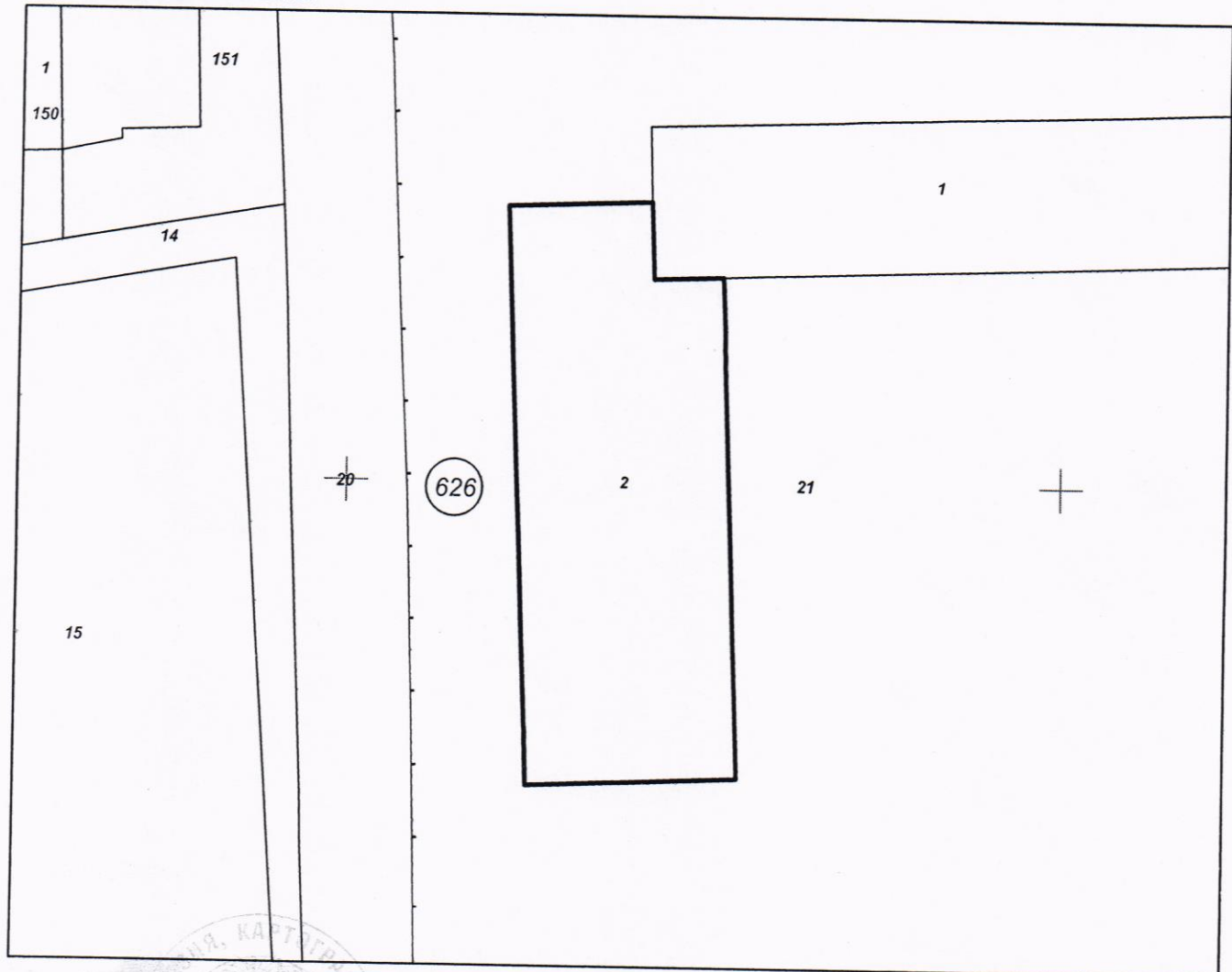
### СКИЦА НА СГРАДА № 15-941636-17.09.2024 г.

с идентификатор 04279.626.21.2

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**06.06.2014 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО**  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.626.21**  
Застроена площ: **559 кв. м**  
Брой етажи: **1**  
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**  
Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-941636-17.09.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-507514-17.09.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова





Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28 том 4 рег. 961 от 06.04.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**