

За ситаволити
ММ. 1+111
18.09.2024

№ 11-00-417/17.09.2024г.



НА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 6011-00-423 / 17 09 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Уреждане на споровете между **Община Благоевград и Държавата по отношение на парк „Македония“**, разположен в поземлени имоти с идентификатор 04279.621.283 и идентификатор 04279.621.284 по действащата КККР на гр. Благоевград, последно изменение на КККР от 28.07.2023 г., образувани от разделянето на имот с идентификатор 04279.621.147 по предходни КККР на гр. Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интерекспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60 036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“, който е публична общинска собственост, съгласно Акт № 10818/22.02.2022г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На редовно заседание на Общински съвет, проведено на 30.08.2024 г., представих на вашето внимание подробна информация относно предприетите до момента фактически и правни действия по казуса с парк „Македония“, както и възможните правни действия за защита интереса на община Благоевград с кратко изложение на техните последици.

С настоящото отново ще изложа фактичката и правна обстановка по случая и ще предложи конкретни решения за гласуване от общински съвет, както следва:

I. Фактическа обстановка.

С Решение № 964/14.11.2016 г. на Министерски съвет е отнет, поради отпаднала нужда от Министерство на отбраната, и обявен за частна държавна собственост следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147, застроен с 32 броя сгради с обща застроена площ 11 264 кв. м., съгласно Акт за публична държавна собственост № 1503/08.02.2013 г. и Акт № 1946/25.10.2016г. за поправка на Акт за публична държавна собственост № 1503/08.02.2013г.

В т. 3 от цитирания акт на МС, на основание чл. 54 от ЗДС, е взето решение да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост върху горепосочения имот на Община Благоевград с цел изграждане на Интер Експо и Конгресен център и музей.

В изпълнение на решението на Министерски съвет по реда на чл. 54 от ЗДС е сключен и Договор за безвъзмездно прехвърляне на горепосочения недвижим имот – частна държавна собственост на Община Благоевград.

Съобразно т. 4, „б“ на решението и съгласно т. IV от договора, при нереализиране на предвидените в него и в Решението на МС проекти в продължение на 5 години от предоставянето в собственост на имота, Община Благоевград се задължава да прехвърли собствеността върху него на държавата.

След придобиване на собствеността върху горепосочения недвижим имот от Община Благоевград, са извършени следните действия:

- Имотът е актуван като публична общинска собственост с Акт № 6505/28.11.2016г.

- Видно от Констативен протокол от 13.09.2017 г., съставен от служители на Община Благоевград, някои от съществуващите сгради в имота са премахнати, поради което със Заповед № 198/21.02.2018 г. и № 199/21.02.2018 г. на Кмета на Община Благоевград премахнатите сгради са отписани от актовете книги.

- По отношение на запазените 4 броя сгради в имота е издадено Удостоверение № 55/14.10.2021г. на Главния архитект на Община Благоевград за заварен строеж на сгради с идентификатор 04279.621.147.6; 04279.621.147.7; 04279.621.147.8 и 04279.621.147.14 по КККР на гр. Благоевград и са издадени актове за частна общинска собственост с № 10560, № 10561, № 10562 и № 10563, всички от 12.11.2021 г.

- След процедура по изменение и одобрение на Общ устройствен план, със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград е одобрен ПУП-ПРЗ за процесния поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на гр. Благоевград. С плана за регулация се образува УПИ I, в кв. 184 по плана на гр. Благоевград с предназначение „за интерекспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“. С плана за застрояване за имота се предвижда ново, средно, свободно застрояване и запазване режима на съществуващите сгради, при конкретно посочени показатели.

- Въз основа на одобрения ПУП-ПРЗ, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 10818/22.02.2022 г.

- По реда на чл.147а от ЗУТ е издадено Разрешение №17/12.11.2021 г. на Главния архитект на Община Благоевград за промяна предназначението на 3 от съществуващите в имота сгради, както следва:

1. Сграда със специално предназначение, заснета с идентификатор 04279.621.147.6 по КККР на гр. Благоевград от „щаб“ в „музей“;

2. Сграда със специално предназначение, заснета с идентификатор 04279.621.147.8 по КККР на гр. Благоевград от „склад“ в „интерекспо и конгресен център“;

3. Сграда със специално предназначение, заснета с идентификатор 04279.621.147.14 по КККР на гр. Благоевград от „работилница“ в „сграда за спорт“.

От гореизложеното е видно, че към ноември 2021 год. трите съществуващи сгради в имота – щаб, склад и работилница - са със сменено предназначение по административен ред. Това предназначение формално съответства на посоченото в Решението на Министерски съвет мероприятие, но според областния управител и МРРБ, Община Благоевград не успява реално да проектира и да изгради нови сгради или да извърши реконструкция на съществуващите сгради по начин, трайно и качествено променящ тяхната архитектура, конструкция и външен вид от присъщите за военните обекти с предназначение щаб, склад и работилница, трансформирайки ги в модерни сгради с предназначение интерекспо и конгресен център, и музей.

По отношение на поземления имот – вече в хипотеза на изтекъл 5-годишен срок за реализиране на мероприятиято по договора, със Заповед № 867/22.05.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, на основание чл. 150 от ЗУТ, е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация за разделяне на УПИ I, кв. 184 по плана на Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.147 по КК на Благоевград, с предназначение „за интер експо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“ и образуване на два нови УПИ: УПИ I, с предназначение „за интер експо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“ и УПИ II, с предназначение „за индустриален парк за високотехнологични интензивно базирани на знания услуги“.

2. План за застрояване за новообразувани УПИ I и УПИ II, кв. 184 по плана на Благоевград – ново средно свободно застрояване.

II. Одобрен от главния архитект инвестиционен проект за идейна фаза на обект „Индустриален парк за високотехнологични интензивно базирани на знания услуги“ в УПИ II, кв. 184 по плана на Благоевград.

Въз основа на извършеното до момента, със Заповед № 993/14.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, е одобрен подробният устройствен план, като с Разрешение за строеж № 191/14.06.2023 г. на Главният архитект на Община Благоевград е разрешено изпълнение на СМР за изграждане на строеж: „Индустриален парк за високотехнологични интензивно базирани на знания услуги“ в УПИ II, кв. 184 по плана на Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.284 по КК на Благоевград.

Предвид твърдяната тогава голяма обществена и икономическа значимост от реализиране на горепосочения инвестиционен проект, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, административният орган е допуснал предварително изпълнение на издадените актове.

Цитираните актове са обжалвани с жалби съответно от Областния управител на област с административен център Благоевград и Сухопътни войски, като юридическо лице на бюджетна издръжка по смисъла на чл. 60д, ал. 1 от ЗОВС на Република България, като в жалбите са направени особени искания за отмяна на разпорежданията, с които е допуснато предварително изпълнение на актовете. Въз основа на депозираните жалби са образувани съответно административно дело № 1008 и административно дело № 1075 по описа на Административен съд – Благоевград за 2023 г., обединени за разглеждане в едно съдебно производство по адм. дело №1008/2023 г., насрочено за разглеждане във второ по ред открито съдебно заседание на 17.09.2024 г. На това заседание ще бъде направено искане за отлагане поради необходимост от вземане на решение от Общински съвет.

С влязло в сила Определение №6651/30.05.2024 г., постановено по административно дело № 5291/2024г. по описа на ВАС е отменено разпореждането на административния орган за допуснато предварително изпълнение на актовете на Главния архитект на Община Благоевград.

II. Правна обстановка.

Предвид постановената от ВАС отмяна на разпореждането на административния орган за допуснато предварително изпълнение, към настоящия момент Заповед № 993/14.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, с която е одобрен ПУП–ИПР и ПЗ, не е влязла в законна сила, поради което действащият устройствен статут на имота е съобразно Заповед № 2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на гр. Благоевград и е образуван УПИ I, в кв. 184 по плана на гр. Благоевград с предназначение „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“.

Доколкото Заповед № 993/14.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград не е влязла в законна сила, се налага изводът, че взетото въз основа на нея Решение № 306 по Протокол № 9 от проведеното на 30 юни 2023 г. редовно заседание на Общински съвет, с което имот 04279.621.284 (образуван от имот с идентификатор 04279.621.147) е обявен от публична в частна общинска собственост /потвърдено с Решение № 341 по Протокол № 10 от проведеното на 28.07.2023 г. заседание на общински съвет/, е прието без правно основание - при липса на подлежащ на изпълнение акт, респ. въз основа на ПУП-ИПР и ПЗ, който не е влязъл в сила.

Предвид липсата на влязъл в законна сила и подлежащ на изпълнение акт, без правно основание са издадени и Акт за публична общинска собственост №12404/22.06.2023 г. и Акт за частна общинска собственост №12462/03.07.2023г.

Междувременно, в съдебното производство по адм. дело № 1008/2023г., е депозирана комплексна съдебно-техническа експертиза.

Експертите са дали становище, че в поземлени имоти с идентификатори 04279.621.283 и 04279.621.284 по КККР на Благоевград, образувани от разделянето на имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР, не са реализирани предвидените

мероприятия „Интер Експо и Конгресен център и музей“, съобразно РМС № 964/14.11.2016 г. и Договор № ДС-55/17.11.2016г., за изграждането на които безвъзмездно е прехвърлена собствеността на имота.

Категорично е становището на експертите, че с оспорваният ПУП-ИПР и ПЗ се премахва комуникационно-транспортната връзка към ул. „Александър Стамболийски“, която обслужва войскови район 1627-Благоевград и е предвидена за извеждане на тежкотоварна военна техника от имота, стопанисван от Сухопътни войски – военно формирование 26400 Благоевград. Тази връзка е предвидена като „Алея за достъп“ с първоначалния ПУП – ПР и ПЗ, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „УТ“ в Община Благоевград. Запазването и доизграждането на транспортната връзка е едно от условията за предоставяне на имота, залегнало във Споразумение от 25.11.2016г. между Командване на Сухопътни войски и община Благоевград. Транспортната връзка е единствената възможност за придвижване на военна техника извън границите на военното формирование 26400 Благоевград.

Освен посоченото, експертите дават становище, че оспорвания ПУП-ИПР и ПЗ е процедиран в нарушение на необходимите отстояния и ограничителна линия за застояване от оградата на военното формирование /необходимия сервитут/отстояние е 25 м./, съгласно специалните изисквания на Закона за защита на класифицираната информация и правилника за неговото прилагане. Не са съобразени и специфичните нормативни изисквания на Наредбата за условията и реда за осъществяване на дейностите свързани с оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия и контрола над тях във и от въоръжените сили на Република България.

В обобщение, заключението на експертната потвърждава всички изтъкнати основания за незаконосъобразност на оспорените актове на главния архитект.

Както Ви информирах с предходния доклад, Областна администрация Благоевград в поредица от писма указва задължението на Общината за предприемане на действия по прехвърляне на собствеността върху имота в полза на Държавата, поради нереализиране в законоустановения срок на предвидените за изпълнение мероприятия. В писмата ясно е описано, че прехвърлянето на собствеността следва да бъде извършено съгласно изискванията на чл. 54, ал. 5 от ЗДС и в изпълнение на т. 4, б. „б“ от Решение на МС № 964/14.11.2016 г., като за целта е указано че Община Благоевград трябва да предприеме действия по реда на Закона за общинската собственост за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота на държавата, като това следва да се осъществи след решение на Общински съвет Благоевград, в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

В Закона за държавната собственост и в разпоредбите на Правилника по прилагането му няма изрично указана процедура, която следва да бъде спазвана от общините, намиращи се в хипотезата на чл. 54, ал. 5 от ЗДС, а именно липсва ясно регламентиране на процедура за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имот в полза на държавата при нереализиране на предвидените мероприятия в 5-годишен срок от предоставянето му на общината. Подобна процедура обаче е детайлизирана в писмата, които Община Благоевград и Общински съвет Благоевград са получили от МРРБ и от Областна администрация Благоевград. В писмата се сочи, че въз основа на прието решение на Общински съвет Благоевград, кметът на общината следва да отпише имота

от актовете книги за общинска собственост, същият да бъде приет от Областния управител, като за целта следва да бъде сключен договор, който да се впише в съответната служба по вписванията.

В цитираната кореспонденция между община Благоевград и МРРБ ясно е посочена и възможността за Община Благоевград да потърси отново имота, след като той стане държавна собственост на основание чл. 54 от ЗДС. Министерът на регионалното развитие и благоустройство и областният управител указват възможността на община Благоевград да придобие собствеността на имота за осъществяване на функциите си или за трайно задоволяване на обществени потребности.

В проведената кореспонденция с МРРБ и Областна администрация – Благоевград многократно е посочено, че при неизпълнение законовото задължение, регламентирано в чл. 54, ал. 5 от ЗДС, възпроизведено в сключения договор между Държавата и Общината, за Министерски съвет, чрез Областна администрация на област с административен център Благоевград, възниква правото, а и задължението, да предприеме процесуални действия за възстановяването на собствеността върху имота в патримониума на държавата, с цел защита на държавния интерес.

III. Предложение за бъдещето на имота и мотиви към него.

От първостепенно значение за общината е придобиването в собственост на държавния имот за реализиране изграждането на „Парк Македония“. Превръщайки терена на държавния имот в парк за отдих, спорт и култура, общината ще отговори на нуждите на обществото, както за осигуряване на зелена среда за отдих и спорт, така и за изграждане на терени, съоръжения и зали, необходими за развитието на спорта и за нормалното функциониране на спортните клубове в общината.

Съгласно Плана за интегрирано развитие на община Благоевград /ПИРО/ за периода 2021 – 2027 год., разработен в съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападен регион за периода 2021-2027 г., визията на община Благоевград е за модерна, иновативна, свързана и зелена община, осигуряваща висок жизнен стандарт за своите граждани и условия за устойчиво икономическо развитие.

Една от стратегическите цели, които са залегнали в ПИРО 2021-2027 год. е „Изграждане на съвременна инфраструктура, транспортна и дигитална свързаност, мерки за опазване на околната среда и адаптация към климатичните промени“. Тя е ориентирана към изграждане на адекватна инфраструктура за осигуряване на по-добра среда на живот за населението на общината, като приоритет 3.3. от конкретната цел „Развитие на културна, образователна, социална, спортна и здравна инфраструктура“ е насочен към модернизиране, реконструкция и изграждане на необходимата инфраструктура в секторите култура, образование, социални дейности, младежки дейности и спорт.

Реализирането на този приоритет се очаква да повиши качеството на предоставяните услуги в отделните сфери на дейност и да осигури благоприятна среда за здравословен живот и личностно и творческо развитие за гражданите на Община Благоевград.

Подробно разписани са и мерки за ограничаване изменението на климата и за адаптацията към вече настъпилите промени, които обхващат дейности, насочени към

поддържане и разширяване на зелената система на общината. В Плана за интегрирано развитие са заложени дейности за модернизирание и реконструкция на елементите на градската среда с акцент върху изграждането на повече зелени зони, крайградски и градски паркове, детски площадки и спортни площадки на открито, в това число и такива, адаптирани за хора в неравностойно положение и др. Съобразно европейското законодателство екологично балансирано населено място се счита селище с повече от 40-60% съотношение площ/дял зеленина. Наличието на зелени и открити пространства е един от индикаторите, използван за измерване на устойчивото градско развитие.

Зелената инфраструктура е включена в няколко важни стратегии и политики на Европейския съюз, насочени по-специално към планиране на градската среда, като се изтъква нейното огромно значение и ползите ѝ за здравето на населението, в това число и насърчаване на отдиха и туризма, чрез предоставяне на рекреационни услуги. Не на последно място се поставят и икономическите ползи, като увеличение стойността на имотите, увеличение на привлекателността на инвестиционната среда и др..

В изпълнение на ПИРО в управленската политика на Община Благоевград е залегнало като основна цел поддържането и разширяването на зелената система, чрез обновяване на съществуващи и създаване на нови паркове и „зелени зони- зони за отдих и спорт на територията на общината; възстановяване и/или облагородяване на зелените междублокови пространства, които да бъдат част от зелената инфраструктура на града; изграждане, възстановяване и реконструкция на елементите на градската среда в т. ч проектиране и изграждане на детски площадки и площадки със спортни съоръжения на открито, адаптирани и за хора в неравностойно положение; озеленяване и др..

Друга основна цел заложена в управленската политика на общината е обновяване на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура за развитие на професионален и любителски спорт, в това число и осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение, обновяване и модернизирание на инфраструктура за осъществяване на младежки дейности за личностно и творческо развитие и др.

Изпълнението на описаните по-горе дейности и реализирането на предвидените в Плана за интегрирано развитие мерки ще превърнат Община Благоевград в привлекателно място за живот с балансирана демографска структура и висок жизнен стандарт.

Към настоящия момент, имотът е известен сред обществото на Благоевград, като „Парк Македония“, предвид дейностите, за които се използва и с оглед предвижданията и очакванията на хората за развитието му.

Изградените в имота сгради също са от стратегическо значение за община Благоевград, тъй като и към момента се ползват от спорни клубове в града за осъществяване на тренировъчна и състезателна дейност в тях.

Сграда с идентификатор № 04279.621.147.14 по КККР на гр.Благоевград, находяща се в „Парк Македония“ е пригодена като спортна база и се ползва за провеждане на тренировъчна дейност от три спортни клуба, в които членуват около 220 състезатели /ТК „Фолкън“ - таекуон-до - 135 състезатели; КК „Скаптопара“ – кик бокс – 25 състезатели; „Пирует“ – художествена гимнастика – 60 състезатели/.

Сграда с идентификатор № 04279.621.147.8 по КККР на гр.Благоевград, представляваща спортна зала „Орфей“ се ползва по график ежедневно от 7 спортни

клуба, в които към момента членуват над 400 спортисти, като единият от клубовете, ползващи залата е за хора в неравностойно положение /Боксов клуб „Пирин“ - 45 състезатели; ДЮФК „Хлапетата“ – футбол, 150 деца, състезатели; ДФК „Орлетата – футбол, 100 състезатели; КХГ „Пирин“ – художествена гимнастика - 65 състезатели; Спортен клуб „Достоен живот“ за хора в неравностойно положение; КХГ „Пирует“ – художествена гимнастика – 60 състезатели; Спортен клуб „Кик-бокс академия - Благоевград“ – 10/.

Спортните клубове, регистрирани на територията на община Благоевград са 55, с над 1500 картотекирани състезатели от различни възрастови групи в над 35 вида спорт, като община Благоевград ги подпомага, както по отношение развитието на детско-юношеския спорт и спорт за всички, така и за развитието на спорт за високи спортни постижения. Наличната техническата база за спортна дейност на територията на общината е добре поддържана материално, но е крайно недостатъчна за задоволяване нуждите на спортните клубове за провеждане на качествен и пълноценен тренировъчен процес, въпреки че към момента се ползват и двете сгради в „Парк Македония“. Това от своя страна дава отражение върху различни аспекти от развитието на младото поколение, върху резултати и класиранията на спортистите и тяхната мотивация за активна и професионална спортна дейност. Ето защо на управленско ниво е констатирана, както необходимост от изграждане на нови бази, отговарящи на нуждите на спортните клубове, за практикуване на различни видове спорт, така и необходимост от изграждане на нови многофункционални съоръжения и обекти за спорт на открито, на спортни и детски площадки, които ефективно да покрият нуждите на жителите на града, в това число и достъпна среда за ползване на спортни бази и съоръжения от хора с увреждания.

С оглед на всичко гореизложено, желанието на Община Благоевград да получи в собственост държавния имот е обосновано от намерението ѝ да изгради **общински обект за спорт, отдих и култура** „Парк Македония“, чрез оформяне на зелени площи, алеи за пешеходни разходки и спорт, обособени места за спорт с изградени съоръжения за спорт на открито и/или на закрито, беседки за отдих и/или работа с подсигурен безжичен интернет и изградени в близост до тях детски площадки, подходящи за различни възрастови групи деца, велоалея и обособена зона за разходка на домашни любимци, детски площадки и спортни площадки на открито, адаптирани за хора в неравностойно положение, паркинг за посетителите на парка и др.

В допълнение Община Благоевград предвижда реконструкция и реновиране на съществуващата спортна зала Орфей, както и реконструкция и преотреждане на другата сграда и превръщането им в модерни спортни зали, с цел пълноценно задоволяване нуждите на спортните клубове за осигуряване на подходящи условия за провеждане на тренировъчната и състезателната си дейност.

Предвижда се и изграждане на паркинг. Част от него ще бъде обособен за паркиране (местодомуване) на училищните автобуси/по начин, по който се ползва част от терена на държавния имот и към настоящия момент), а останалите паркоместа ще се ползват безплатно от посетителите на парка.

Този проект се разглежда като инвестиция, която ще създаде условия за отдих и спорт, ще осигури на гражданите и гостите на община Благоевград иновативна зелена среда, представляваща част от зелената инфраструктура на града, в изпълнение на

целите, заложи в общинската стратегия за периода 2023-2027 г. и в Плана за интегрирано развитие на общината.

Придобиването на държавния имот в собственост от Община Благоевград ще даде възможност да бъде стопанисван и управляван в интерес на гражданите на общината, след промяна на предназначението му от „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“ в „градски парк за спорт и отдих, спортни обекти и паркинг“.

Имотът е необходим на Община Благоевград за изпълнение на функциите ѝ, за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за участието ѝ в редица социални и културни проекти. С придобиването му ще бъдат постигнати трайно приоритетни цели както на общината, така и на Държавата.

Във връзка с всичко гореизложено, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост предлагам Общински съвет Благоевград на свое редовно заседание да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Благоевград ДАВА съгласие на основание чл. 156 от АПК да се оттеглят Заповед № 993/14.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград и Разрешение за строеж № 191/14.06.2023 г. на Главният архитект на Община Благоевград, предмет на оспорване по адм. дело № 1008/2023 г. по описа на Административен съд-Благоевград и да се прекрати съдебното производство по делото.

1.2. Възлага на Кмета на Община Благоевград, след влизане в сила на определението за прекратяване на адм. дело № 1008/2023 г. по описа на Административен съд-Благоевград, да предприеме съответните действия за актуализиране на КККР на гр. Благоевград, съобразно последиците от оттегляне на оспорените актове и прекратяване на делото.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Благоевград приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 год., а именно:

Допълва Годишната програма в Приложение № 4, Раздел I, точка 6, с нова подточка 6.3. „Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60 036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“, който е публична общинска собственост, съгласно Акт № 10818/22.02.2022г.

2.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -

общинска собственост през 2024 год., чл. 7 ал. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 54, ал. 5 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Благоевград ДАВА съгласие Община Благоевград да проведе процедура за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60 036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“, който е публична общинска собственост, съгласно Акт № 10818/22.02.2022г.

2.2. На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост упълномощава Кмета на Община Благоевград да проведе съответните процедури по ЗОС, ЗДС и ППЗДС за безвъзмездно прехвърляне в собственост на недвижимия имот в полза на Държавата и да извърши всички необходимите правни и фактически действия за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

2.3. Възлага на Кмета на Община Благоевград да сключи договор с Областния управител на Област Благоевград за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на имота, подробно описан в от настоящото решение.

3. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Благоевград приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 год., а именно:

Допълва Годишната програма с Приложение № 10 „Списък на недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Благоевград ще открие процедура по придобиване в собственост или предоставяне за управление от Държавата, юридически и физически лица“, Раздел I „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Благоевград ще открие процедура за предоставяне за управление“, т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60 036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ и Раздел II „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Благоевград ще открие процедура за придобиване в собственост“, т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по КККР на Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интереспо център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60

036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“.

3.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 год., във вр. с чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС, Общински съвет Благоевград ДАВА съгласие Община Благоевград да проведе процедура за безвъзмездно предоставяне за управление от Държавата на недвижимия имот, описан в предходната т. 3 от настоящото решение.

3.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 год., чл. 34, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Благоевград ДАВА съгласие Община Благоевград да проведе процедура за безвъзмездно придобиване в собственост от Държавата на недвижим имот - държавна собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 04279.621.147 по предходни КККР на Благоевград, представляващ УПИ I, в кв. 184 по ПУП-ПРЗ на гр. Благоевград, одобрен със Заповед №2348/09.11.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград, с предназначение „за интересно център и конгресен център, музей, парк, спортен център и православен храм“, с площ от 60 036 кв. м., ведно с изградените в имота 4 броя сгради, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски.“

3.3. На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОБЯВЯВА имота, описан в предходната т. 3.2, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Община Благоевград.

3.4. На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, упълномощава Кмета на Община Благоевград да проведе съответните процедури по ЗДС и ППЗДС за безвъзмездно управление, а в последствие – придобиване на правото на собственост върху имота, предмет на решенията в полза на Община Благоевград и да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразното изпълнение на решенията.

Възлага на Кмета на Община Благоевград, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с Областния управител на Област Благоевград за безвъзмездно придобиване на собствеността на имота подробно описан в настоящите решения.

Възлага на Кмета на Община Благоевград, след придобиване правото на собственост, да състави акт за публична общинска собственост на имота и да отрази промяната в кадастралната карта и в кадастралните регистри.

4. Кметът на Община Благоевград следва да изпълни настоящите решения съобразно последователността на приемането им. При изпълнение на решенията следва да се съобрази актуалното отразяване на имота в КККР.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

