

За съставяне
от кметския съвет
10.10.2024г. О



№ П-00-437/16.10.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-435/16.10.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-96/23.08.2024 г. от Марта Александрова Тодорова, Павлина Георгиева Стефанова, Даниела Георгиева Кръстева, Петрана Димитрова Стефанова, Здравко Илиев Стефанов и др. за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на наследниците на Георги Димитров Стефанов съгласно Решение № 2-Г/01.02.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на град Благоевград, издадено от Поземлена комисия – гр. Благоевград. Представено е Удостоверение за наследници с изх. № 3228/18.09.2023 г., издадено от Община Благоевград, чрез което заявителите се легитимират като собственици на имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор

04279.116.47 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-541/30.09.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205592746/12.09.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 11 по Протокол № 36 от 10.09.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 02.10.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.12, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

