



№ 17-00-435/16.10.2024 г.

О И НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-434/16.10.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1д”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-100/03.09.2024 г. от Елена Любомирова Бациева, Искра Любомирова Чакърва, Емилия Кирилова Христова, Румен Кирилов Христов и Асен Огнянов Лисичков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 22.12.2003 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 51, том II, вх. рег. № 2916 от 22.12.2003 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 163, том II, рег. № 2138, дело № 359 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 101, том XII, дело № 3047, вх. рег. № 3806 от 28.11.2005 г. Представено е и Удостоверение за наследници с изх. № 997/11.03.2024 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри за далекоперспективно усвояване (Жм1д): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.134.17 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград, чрез преминаване през имот с

идентификатор 04279.134.18 (За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград. Със Заповед № 1198/19.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, вписана в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 174, том XVI, дело № 2374, вх. рег. № 4900 от 23.08.2024 г., е учредено право на преминаване през общински имот с идентификатор 04279.134.18 по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-542/30.09.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205596402/19.09.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 18 по Протокол № 36 от 10.09.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 03.10.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.134.5, местност „Баларбаши – Бл.12” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-983198-13.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.134.5**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ - БЛ.12**

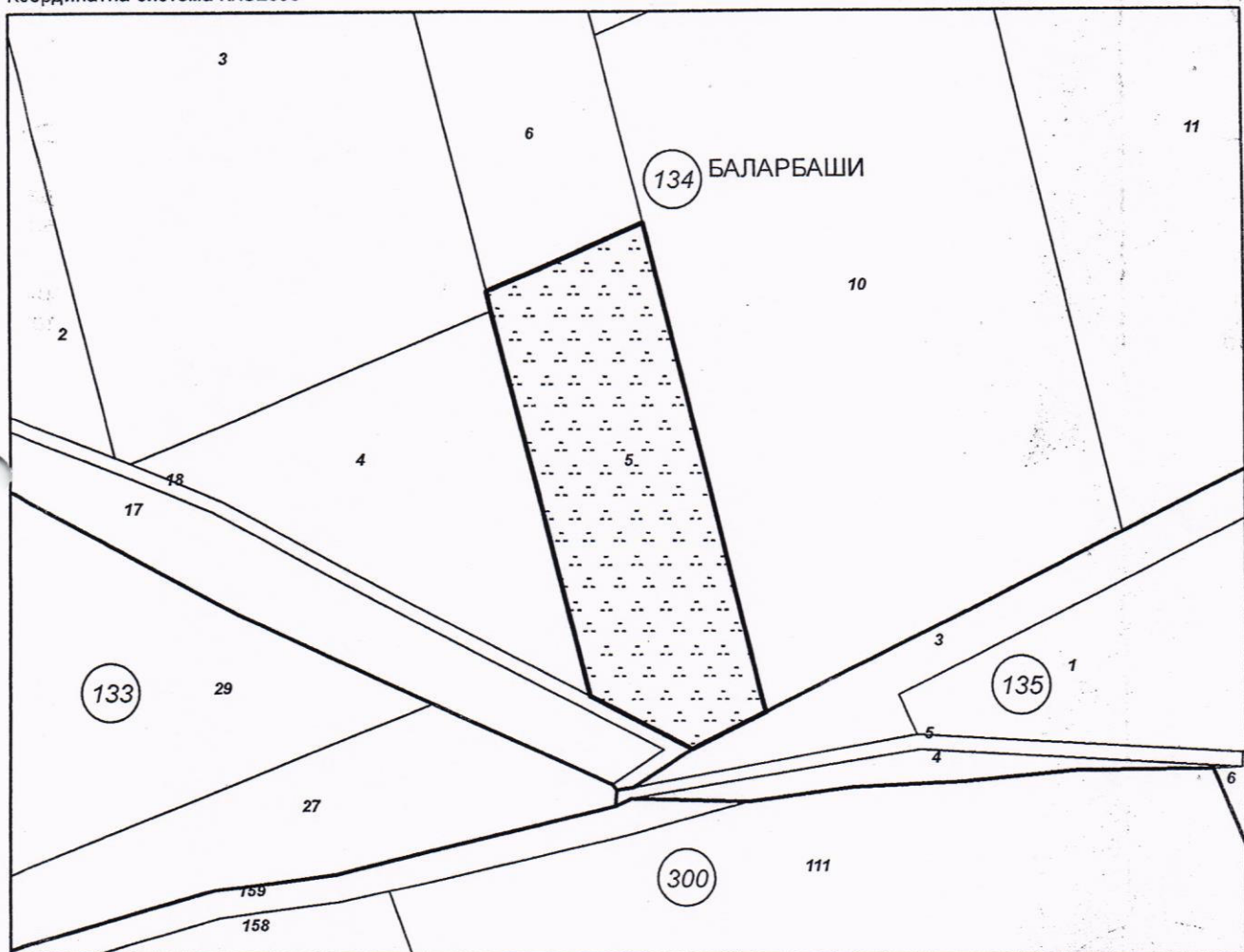
Площ: **1506 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **134005**

Скица № 15-983198-13.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-510920-11.09.2023 г.

/Евелина Стоилова



Съседни: 04279.135.3, 04279.134.10, 04279.134.6, 04279.134.3, 04279.134.18, 04279.134.4

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. СВОБОДА ДИМИТРОВА СТАНОЙЧЕВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост

Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

2. ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

3. ЕЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БАЦИЕВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост

Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

4. ИСКРА ЛЮБОМИРОВА ЧАКЪРОВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост

Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

5. ОГНЯН АСЕНОВ ЛИСИЧКОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 101 том 0 рег. 3806 дело 3047 от 28.11.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни