



№ П-00-433/16.10.2024г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-133/16.10.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-86/30.07.2024 г. от Асен Димитров Димитров, Евгени Владимиров Милушев, Стоян Трайчов Милушев, Надка Грозданова Ангелова, Петър Грозданов Милушев и Снежана Лефтерова Димитрова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите съгласно Нотариален акт за право на собственост - констативен № 151, том III, рег. № 4738, дело № 514 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 38, том X, дело № 1167, вх. рег. № 2598 от 11.05.2023 г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 152, том III, рег. № 4741, дело № 515 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 39, том X, дело № 1168, вх. рег. № 2599 от 11.05.2023 г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 178, том III, рег. № 5283, дело № 544 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 127, том IX, дело № 1411, вх. рег. № 2713 от 23.05.2024 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 190, том III, рег. № 5365, дело № 556 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 164, том IX, дело № 1438, вх. рег. № 2762 от 27.05.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1):

Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 04279.54.35 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 04279.54.36 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-424/29.07.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205528731/18.07.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 7 по Протокол № 32 от 06.08.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, *след представяне на актуална скица от СГКК – Благоевград.*

С придружително писмо с вх. № АП-0120А-86-001/20.08.2024 г. от Асен Димитров Димитров, чрез упълномощеното лице Антоанета Атанасова Робева, е входирана актуална скица от СГКК и забележката е отстранена.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 26.08.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-838147-16.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.54.10

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24

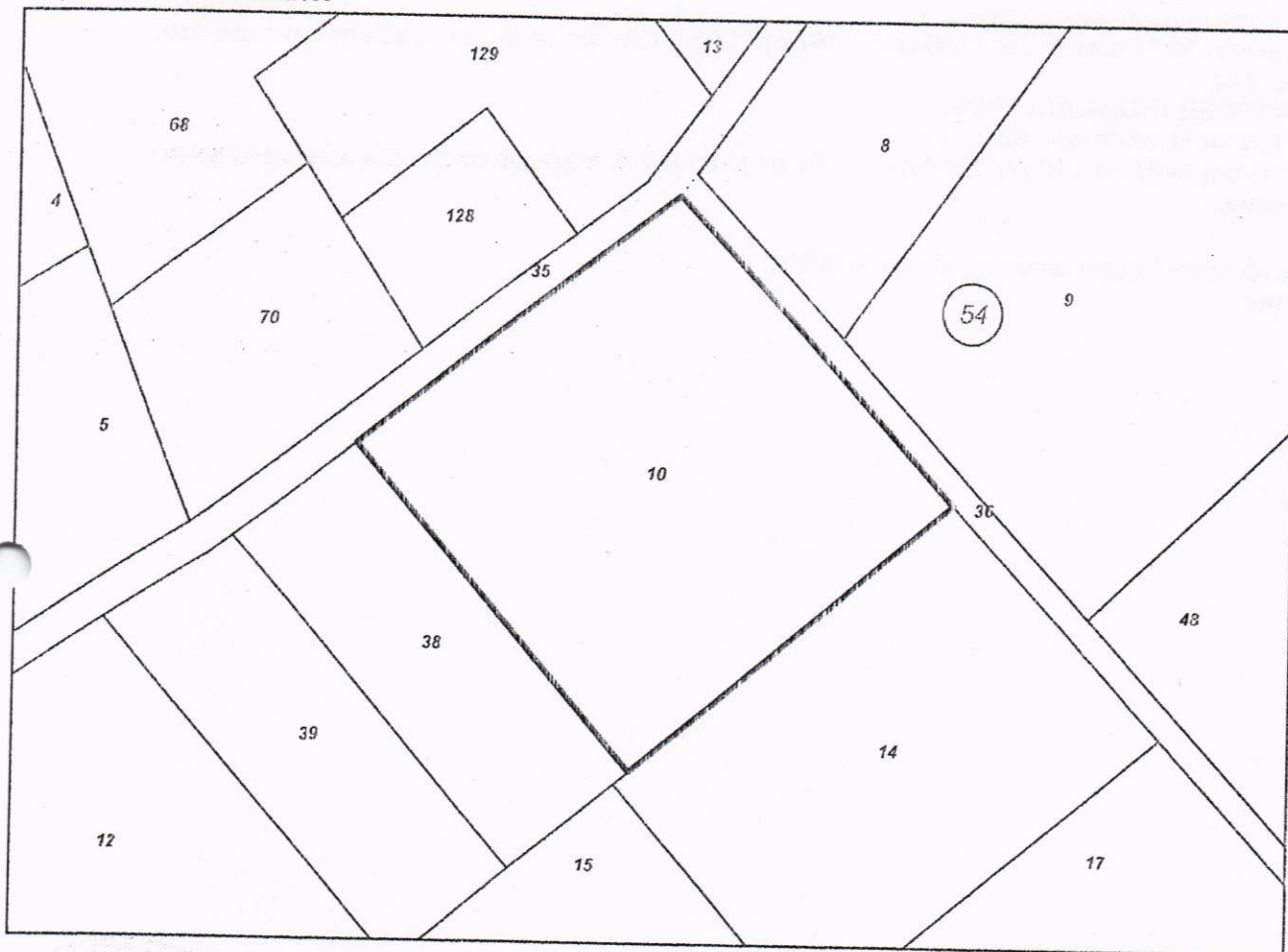
Площ: 3006 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.54.38, 04279.54.14, 04279.54.36, 04279.54.35

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 054010



Скица № 15-838147-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432615-07.08.2024 г.

/Анаст:



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ГРОЗДАНОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. АСЕН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 9 рег. 2674 дело 1411 от 23.05.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 164 том 9 рег. 2723 дело 1438 от 27.05.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

3. СНЕЖАНА ЛЕФТЕРОВА ДИМИТРОВА

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

4. ЕВГЕНИ ВЛАДИМИРОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

5. СТОЯН ТРАИЧОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

6. НАДКА ГРОЗДАНОВА АНГЕЛОВА

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-834618-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.54.10

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24

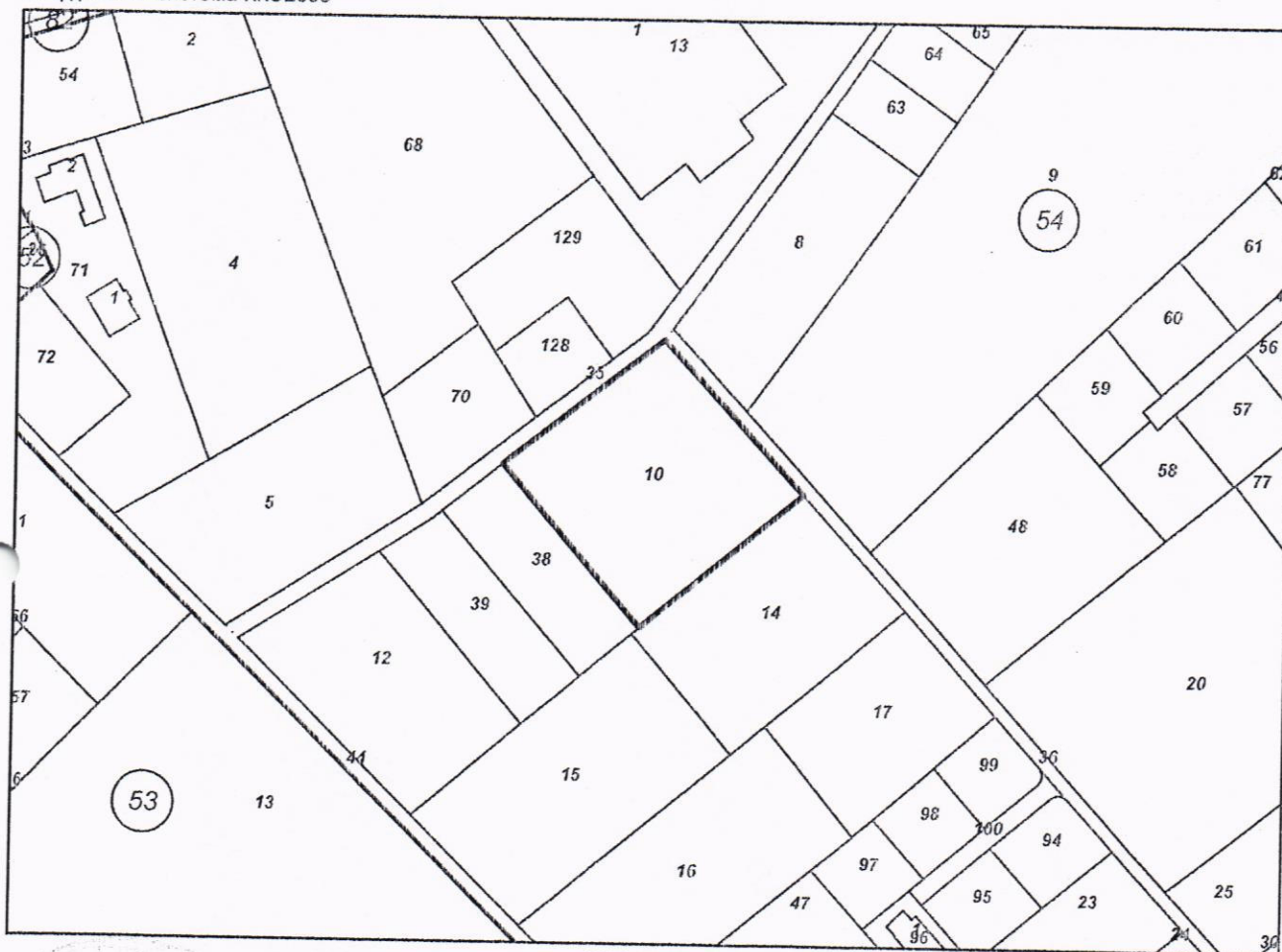
Площ: 3006 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.54.38, 04279.54.14, 04279.54.36, 04279.54.35

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 054010

Скица № 15-834618-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-427525-05.08.2024 г.

/Анаста



Собственици по данни от КРНИ:

1. СНЕЖАНА ЛЕФТЕРОВА ДИМИТРОВА

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 39 том 10 рег. 2599 дело 1168 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. ПЕТЪР ГРОЗДАНОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

3. НАДКА ГРОЗДАНОВА АНГЕЛОВА

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

4. СТОЯН ТРАИЧОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

5. ЕВГЕНИ ВЛАДИМИРОВ МИЛУШЕВ

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

6. СТОЯН ДИМИТРОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

7. КИРИЛ ДИМИТРОВ ЧЕШМЕДЖИЕВ

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Нотариален акт № 38 том 10 рег. 2598 дело 1167 от 11.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни