



№ 17-00-447/16.10.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № / 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.31.10.20** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“ № 25, ет. 7 /6-жилищен/, ап. 17, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Младенка Иванова Джамбазова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-268/19.04.2024 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 382 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.31.10.20** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и девет точка тридесет и едно точка десет точка двадесет), представляващ обект 20 (двадесет), находящ се в сграда 10 (десет), построена в поземлен имот 31 (тридесет и едно), кадастрален район 609 (шестстотин и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., находящ се на етаж 7, с площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/, ведно с мазе №7 /седем/, с площ 4,63 кв.м /четири цяло и шестдесет и три стотни кв.м/, както и 2,6628 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.609.31.10.21, 04279.609.31.10.19, под обекта: 04279.609.31.10.17, над обекта: няма, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“ № 25, ет. 7 /6-жилищен/, ап. 17.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Младенка Иванова Джамбазова** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-268/19.04.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.609.31.10.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №13672/06.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Запад“ № 25, ет. 7 /6-жилищен/, ап. 17, с идентификатор 04279.609.31.10.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/ и прилежащи части: мазе №7 /седем/, с площ 4,63 кв.м /четири цяло и шестдесет и три стотни/, както и 2,6628 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **49 600 лв. /четиридесет и девет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО005076/01.08.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.31.10.20** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 17 240,30 лв./седемнадесет хиляди двеста и четиридесет лева и тридесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 382 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

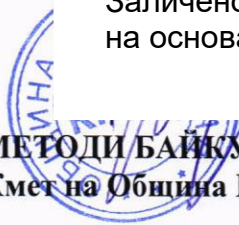
1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.3.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.31.10.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/ и прилежащи части: мазе №7 /седем/, с площ 4,63 кв.м /четири цяло и шестдесет и три стотни/, както и 2,6628 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Запад“ № 25, ет. 7 /6-жилищен/, ап. 17“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.31.10.20** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и девет точка тридесет и

едно точка десет точка двадесет), представляващ обект 20 (двадесет), находящ се в сграда 10 (десет), построена в поземлен имот 31 (тридесет и едно), кадастрален район 609 (шестстотин и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.09.2024 г., находящ се на етаж 7, с площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/, ведно с мазе №7 /седем/, с площ 4,63 кв.м /четири цяло и шестдесет и три стотни кв.м/, както и 2,6628 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.609.31.10.21, 04279.609.31.10.19, под обекта: 04279.609.31.10.17, над обекта: няма, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“ № 25, ет. 7 /6-жилищен/, ап. 17, без направените подобрения от наемателя, в размер на **49 600 лв. /четиридесет и девет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Младенка Иванова Джамбазова.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1007298-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.609.31.10.20

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **30.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. Запад, бл. 25, ет. 7, ап. 17**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **04279.609.31.10**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.609.31**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **34.78 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№7 с площ 4,63м2 както и 2,6628% ОЧС**

Ниво: **1**

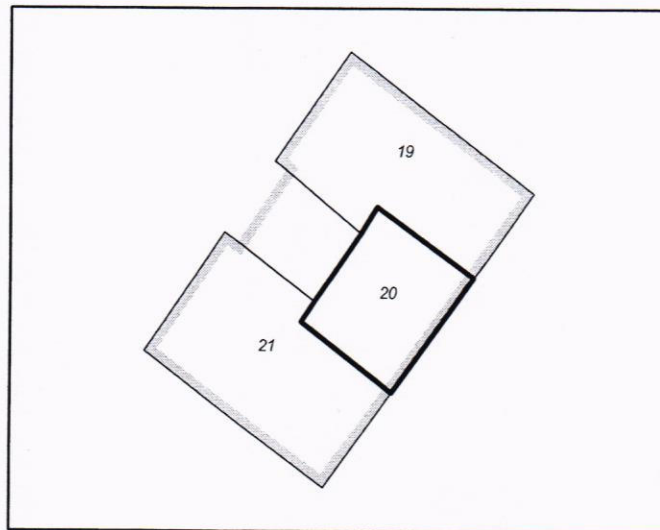
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.609.31.10.21,**

04279.609.31.10.19

Под обекта: **04279.609.31.10.17**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 34 том 16 рег. 4667 от 15.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1007298-07.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 4218-07.10.2024 г.

Даниела Кочева Паризова