

За ситановича  
от ММНН  
16.10.2024г.



№ 17-00-446/16.10.2024г.

# О П И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ..... / 16.10.2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.112.4.17** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №8-Б, вх. Б, ет. 5 /4-ти жилищен/, ап. 11, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Бойка Димитрова Василева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-398/05.07.2024 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 402 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 04279.625.112.4.17** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и дванадесет точка четири точка седемнадесет), представляващ обект 17 (седемнадесет), находящ се в сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 112 (сто и дванадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.09.2024 г., находящ се на етаж 5 /4-ти жилищен/, с площ: 56,10 кв.м /петдесет и шест цяло и десет стотни кв.м/, ведно с мазе №11 /единадесет/, с площ 3,55 кв.м /три цяло и петдесет и пет стотни кв.м/, както и 2,4149 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съседни: на същия етаж: 04279.625.112.4.18, 04279.625.112.4.16, под обекта: 04279.625.112.4.14, над обекта 04279.625.112.4.20, с

**административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №8-Б, вх. Б, ет. 5, /4-ти жилищен/, ап. 11.**

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Бойка Димитрова Василева** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-398/05.07.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.625.112.4.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №13678/07.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, „Ален мак“ №8-Б, вх. Б, ет. 5, /4-ти жилищен/, ап. 11, с идентификатор 04279.625.112.4.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 56,10 кв.м /петдесет и шест цяло и десет стотни кв.м/, ведно с мазе №11 /единадесет/, с площ 3,55 кв.м /три цяло и петдесет и пет стотни кв.м/, както и 2,4149 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **55 437 лв. /петдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и седем лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО005178/07.08.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.112.4.17** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 15104,80 лв. /петнадесет хиляди сто и четири лева и осемдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 402 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ**

**1.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, **под точка 3.5.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.112.4.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 56,10 кв.м /петдесет и шест цяло и десет стотни кв.м/, ведно с мазе №11 /единадесет/, с площ 3,55 кв.м /три цяло и петдесет и пет стотни кв.м/, както и 2,4149 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №8-Б, вх. Б, ет. 5, /4-ти жилищен/, ап. 11.**

**2.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,**

представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.112.4.17** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и дванадесет точка четири точка седемнадесет), представляващ обект 17 (седемнадесет), находящ се в сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 112 (сто и дванадесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.09.2024 г., находящ се на етаж 5 /4-ти жилищен/, с площ: 56,10 кв.м /петдесет и шест цяло и десет стотни кв.м/, ведно с мазе №11 /единадесет/, с площ 3,55 кв.м /три цяло и петдесет и пет стотни кв.м/, както и 2,4149 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.625.112.4.18, 04279.625.112.4.16, под обекта: 04279.625.112.4.14, над обекта 04279.625.112.4.20, с административен адрес: **гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №8-Б, вх. Б, ет. 5, /4-ти жилищен/, ап. 11, без направените подобрения от наемателя,** в размер на **55 437 лв. /петдесет и пет хиляди четиристотин тридесет и седем лева/ без ДДС.**

**3.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Бойка Димитрова Василева.**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1007299-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.625.112.4.17

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 30.09.2024 г.

Адрес на имота: гр. Благоевград, кв. АЛЕН МАК № 8-б, вх. б, ет. 5, ап. 11

Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 04279.625.112.4,  
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.625.112

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 56.10 кв.м

Прилежащи части: мазе№11 с площ 3,55м2 както и 2,4149% ОЧС

Ниво: 1

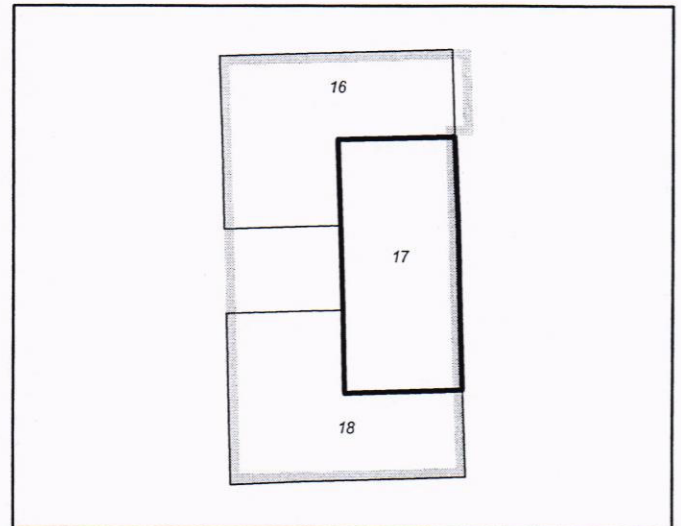
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.625.112.4.18,

04279.625.112.4.16

Под обекта: 04279.625.112.4.14

Над обекта: 04279.625.112.4.20



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 37 том 16 рег. 4670 от 15.08.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Схема № 15-100  
заявление с вход

2024 г. издадена въз основа на  
14218-07.10.2024 г.

Даниел...