

За съставяне
от
16.10.2024г.



№ П-00-441/16.10.2024г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-447 / 16.10.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.126.6.9** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №31, ет. 3, ап. 9, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Катя Райчева Арангелова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-328/23.05.2024 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 399 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.126.6.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка шест точка девет), представляващ обект 9 (девет), находящ се в сграда 6 (шест), построена в поземлен имот 126 (сто двадесет и шест), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.09.2024 г., находящ се на етаж 3, с площ: 70,51 кв.м /седемдесет цяло и петдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе №9 /девет/, с площ 3,50 кв.м /три цяло и петдесет стотни кв.м/, както и 4,0849 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съседни: на същия етаж: 04279.625.126.6.10, под обекта: 04279.625.126.6.5, над обекта 04279.625.126.6.13, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №31, ет. 3, ап. 9.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Катя Райчева Арангелова** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-328/23.05.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.625.126.6.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №13655/01.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №31, ет. 3, ап. 9, с идентификатор 04279.625.126.6.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 70,51 кв.м /седемдесет цяло и петдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе №9 /девет/, с площ 3,50 кв.м /три цяло и петдесет стотни кв.м/, както и 4,0849 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **71 221 лв. /седемдесет и една хиляди двеста двадесет и един лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО004942/25.07.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.126.6.9** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 23282,90 лв. /двадесет и три хиляди двеста осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 399 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, **под точка 3.6.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.126.6.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 70,51 кв.м /седемдесет цяло и петдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе №9 /девет/, с площ 3,50 кв.м /три цяло и петдесет стотни кв.м/, както и 4,0849 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №31, ет. 3, ап. 9“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.126.6.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто двадесет и шест точка шест точка девет), представляващ обект 9 (девет), находящ се в

сграда 6 (шест), построена в поземлен имот 126 (сто двадесет и шест), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.09.2024 г., на етаж 3, с площ: 70,51 кв.м /седемдесет цяло и петдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе №9 /девет/, с площ 3,50 кв.м /три цяло и петдесет стотни кв.м/, както и 4,0849 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.625.126.6.10, под обекта: 04279.625.126.6.5, над обекта 04279.625.126.6.13, **с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №31, ет. 3, ап. 9, без направените подобрения от наемателя**, в размер на **71 221 лв. /седемдесет и една хиляди двеста двадесет и един лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Катя Райчева Арангелова.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1007300-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.625.126.6.9

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект **е от 30.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. АЛЕН МАК № 31, ет. 3, ап. 9**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **04279.625.126.6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.625.126**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **70.51 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №9 с площ 3,50м² както и 4,0849% ОЧС**

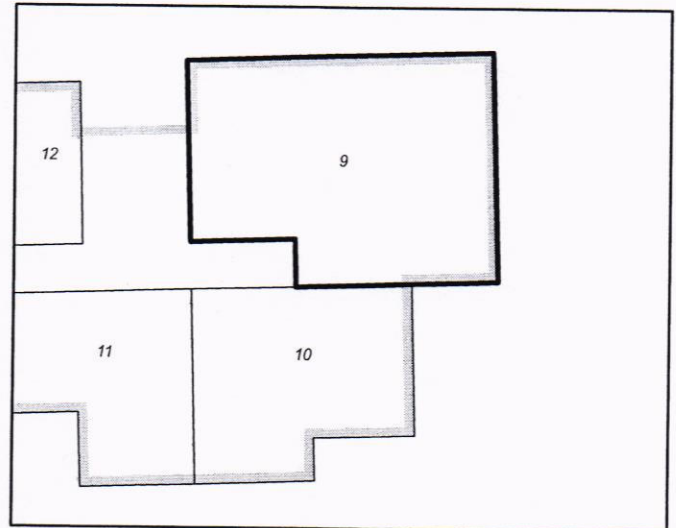
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.625.126.6.10**

Под обекта: **04279.625.126.6.5**

Над обекта: **04279.625.126.6.13**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 193 том 15 рег. 4609 от 13.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Схема № 15-10
заявление с вхс

Дание

здадена въз основа на
.10.2024 г.

зова