

За съставянето  
от  
16.10.2024г.



№ П-00-443/16.10.2024г.

# О П И Ш Е Н И Е НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... / ..... 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.130.4.21** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №23-А, вх.А, ет. 7, ап. 21, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Катерина Янакова Горцова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-259/16.04.2024 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 379 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.130.4.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и тридесет точка четири точка двадесет и едно), представляващ обект 21 (двадесет и едно), находящ се в сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 130 (сто и тридесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 17.09.2024 г., находящ се на етаж 7, с площ: 57,17 кв.м /петдесет и седем цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе №21 /двадесет и едно/, с площ 3,77 кв.м /три цяло седемдесет и седем стотни кв.м/, както и 2,0736 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.625.130.4.20, под обекта: 04279.625.130.4.18, над обекта 04279.625.130.4.24, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №23-А, вх.А, ет. 7, ап. 21.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Катерина Янакова Горецова** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-259/16.04.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.625.130.4.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №13636/29.07.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №23-А, вх.А, ет. 7, ап. 21, с идентификатор 04279.625.130.4.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 57,17 кв.м /петдесет и седем цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе №21 /двадесет и едно/, с площ 3,77 кв.м /три цяло седемдесет и седем стотни кв.м/, както и 2,0736 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **56 838 лв. /петдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и осем лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО004941/25.07.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.130.4.21** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 17833,80 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и осемдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 379 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

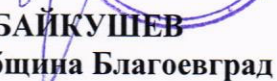
## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, **под точка 3.7.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.130.4.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 57,17 кв.м /петдесет и седем цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе №21 /двадесет и едно/, с площ 3,77 кв.м /три цяло седемдесет и седем стотни кв.м/, както и 2,0736 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград кв. „Ален мак“ №23-А, вх.А, ет. 7, ап. 21“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.625.130.4.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и пет точка сто и

тридесет точка четири точка двадесет и едно), представляващ обект 21 (двадесет и едно), находящ се в сграда 4 (четири), построена в поземлен имот 130 (сто и тридесет), кадастрален район 625 (шестстотин двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 17.09.2024 г., находящ се на етаж 7, с площ: 57,17 кв.м /петдесет и седем цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе №21 /двадесет и едно/, с площ 3,77 кв.м /три цяло седемдесет и седем стотни кв.м/, както и 2,0736 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съседи: на същия етаж: 04279.625.130.4.20, под обекта: 04279.625.130.4.18, над обекта 04279.625.130.4.24, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Ален мак“ №23-А, вх.А, ет. 7, ап. 21, без направените подобрения от наемателя, в размер на **56838 лв. /петдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и осем лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Катерина Янакова Горецова.**

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-951515-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.625.130.4.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 17.09.2024 г.

Адрес на имота: гр. Благоевград, кв. АЛЕН МАК № 23-а, вх. а, ет. 7, ап. 21

Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 04279.625.130.4,  
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.625.130

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 57.17 кв.м

Прилежащи части: мазе№21 с площ 3,77м2, както и 2,0736% общи части

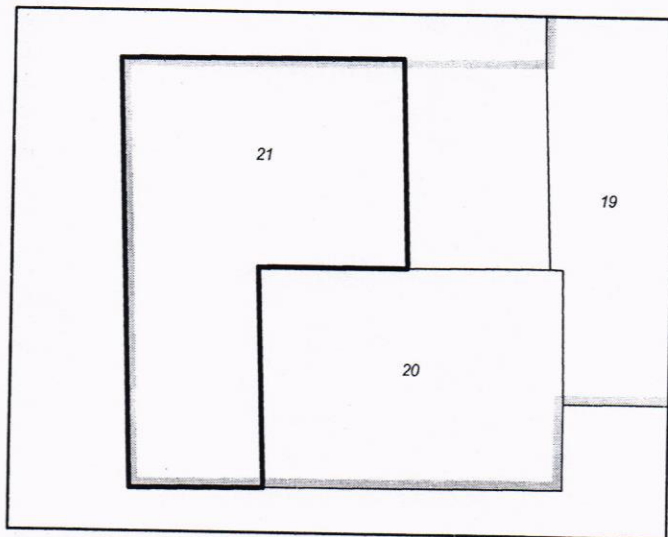
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.625.130.4.20

Под обекта: 04279.625.130.4.18

Над обекта: 04279.625.130.4.24



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 131 том 15 рег. 4529 от 08.08.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Схема № 1  
заявление

1 г. издадена въз основа на  
172-19.09.2024 г.

Паризова