

За смятане  
от  
16.10.2024г.



№ П-00-444/16.10.2024г.

# А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № П-00-445 / 16.10 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.15.2.2** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“, бл. 2, ет. 1, ап. 2, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя – **Елка Георгиева Безинска**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх.№ 91-00-270/19.04.2024 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 383 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.15.2.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и девет точка петнадесет точка две точка две), представляващ обект 2 (две), находящ се в сграда 2 (две), построена в поземлен имот 15 (петнадесет), кадастрален район 609 (шестстотин и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 13.09.2022 г., на етаж 1, с площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/, ведно с мазе №13 /тринадесет/, с площ 3,90 кв.м /три цяло и деветдесет стотни кв.м/, както и 3,674 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.609.15.2.1, 04279.609.15.2.3, под обекта: няма, над обекта 04279.609.15.2.5, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“, бл. 2, ет. 1, ап. 2,

С т.ІІ от посоченото по-горе решение Общински съвет Благоевград на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38,

ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища дава съгласие за продажба на описаното в т.І от решението жилище на наемателя - **Елка Георгиева Безинска** във връзка с подадено заявление вх.№ 91-00-270/19.04.2024 год.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.609.15.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост №11203/05.08.2022 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Запад“, бл. 2, ет. 1, ап. 2, с идентификатор 04279.609.15.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/ и прилежащи части: мазе №13 /тринадесет/, с площ 3,90 кв.м /три цяло и деветдесет стотни кв.м/, както и 3,674 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **50 110 лв. /петдесет хиляди сто и десет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО006637/07.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.15.2.2** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 17 135,90 лв. /седемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева и деветдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 383 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, **под точка 3.4.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.15.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с посочена в документа площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/ и прилежащи части: мазе №13 /тринадесет/, с площ 3,90 кв.м /три цяло и деветдесет стотни кв.м/, както и 3,674 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Запад“, бл. 2, ет. 1, ап. 2“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.609.15.2.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и девет точка петнадесет точка две точка две), представляващ обект 2 (две), находящ се в сграда 2 (две), построена в поземлен имот 15 (петнадесет), кадастрален район 609 (шестстотин и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 13.09.2022 г., на етаж 1, с площ: 34,78 кв.м /тридесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни кв.м/, ведно с мазе №13 /тринадесет/, с площ 3,90 кв.м /три цяло и деветдесет стотни кв.м/, както и 3,674 % ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съсед: на същия етаж: 04279.609.15.2.1, 04279.609.15.2.3, под обекта: няма, над обекта 04279.609.15.2.5, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Запад“, бл. 2, ет. 1, ап. 2, без направените подобрения от наемателя, в размер на 50 110 лв. /петдесет хиляди сто и десет лева/ без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с Елка Георгиева Безинска.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-951526-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.609.15.2.2**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **13.09.2022 г.**

Адрес на имота: гр. **Благоевград**, ж.к. "**Запад**", бл. **2**, ет. **1**, ап. **2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **04279.609.15.2**, предназначение:  
**Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.609.15**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **34.78 кв.м**

Прилежащи части: **Мазе №13 - 3,90кв.м.; 3,674% ид. части от общите части на сгр.**

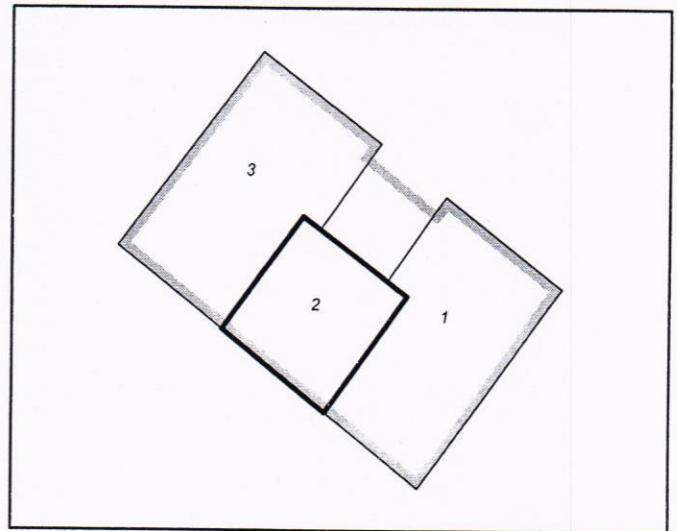
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.609.15.2.1, 04279.609.15.2.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **04279.609.15.2.5**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 17 том 17 рег. 4656 дело 2413 от 09.08.2022г., издаден от Служба  
по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**



Схема №  
заявление

издадена въз основа на  
!-19.09.2024 г.