

За становище
от
16.10.2024г. Q1



№ П-00-436/16.10.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-438/16.10.2024

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени, складови дейности и жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-102/03.09.2024г. от Емил Стойнев Митев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени, складови дейности и жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том II, рег. № 3183, дело № 321 от 2022г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 111, том VI, дело № 815, вх. рег. № 1771/06.04.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.26.320 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост), 04279.26.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 04279.27.41 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-551/01.10.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205595563/19.09.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 23 по Протокол № 36 от 10.09.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени, складови дейности и жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 03.10.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.29, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени, складови дейности и жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-641572-13.06.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.26.29**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.06.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14**

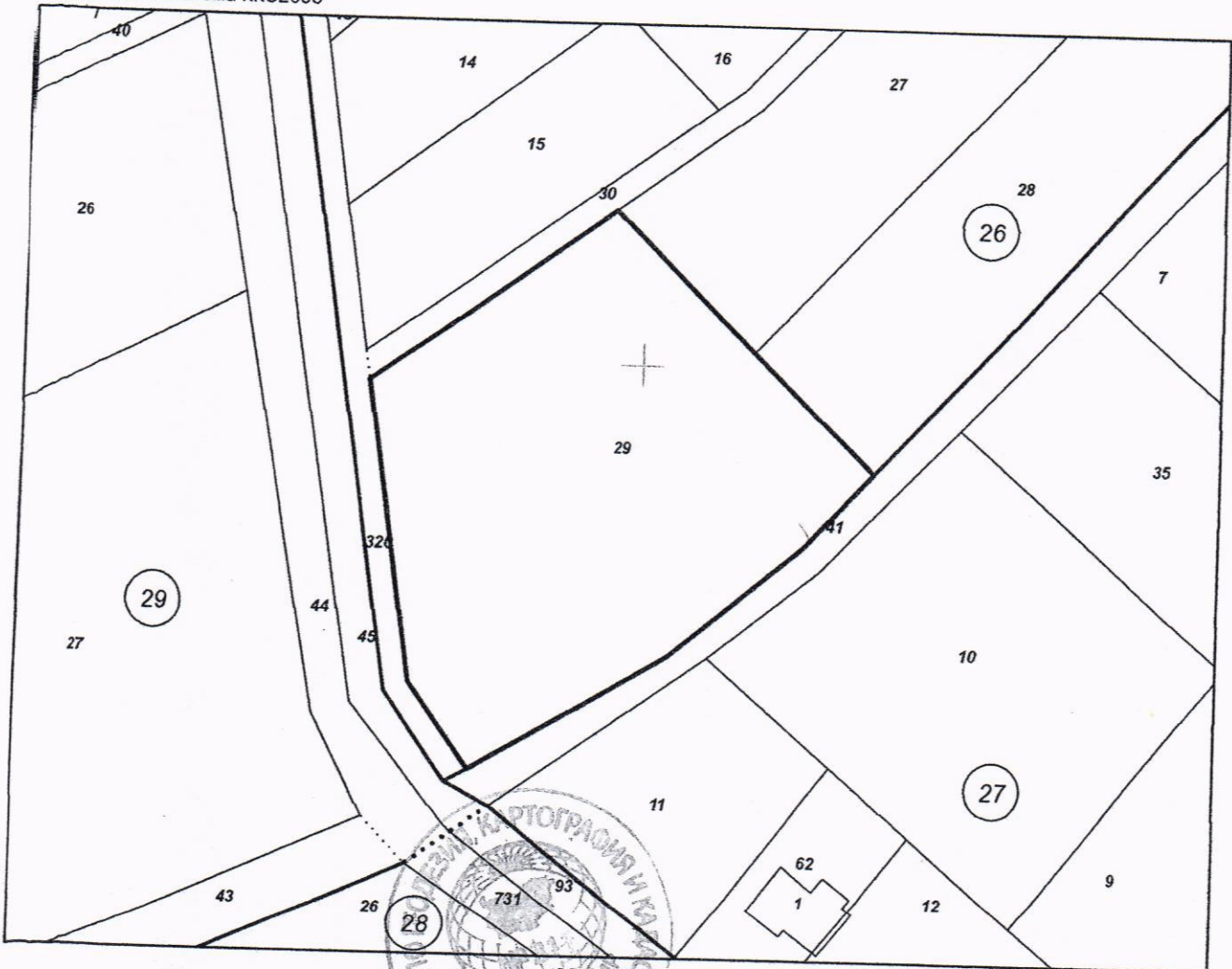
Площ: **3200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица /
заявление

**022 г. издадена въз основа на
07262-01.06.2022 г.**

"И ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **260029**
Съседни: **04279.27.41, 04279.26.28, 04279.26.27, 04279.26.30, 04279.26.320**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕМИЛ СТОЙНЕВ МИТЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 111 том 6 рег. 1766 дело 815 от 06.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 1
заявление

: издадена въз основа на
2-01.06.2022 г.

РИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД