

За сивановичи
и ОБ



№ П-00-451/18.10.2024г.

БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 60-00-451/18.10.2024
ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел 20 kV от нов Ж.Р стълб на ВЕЛ 20 kV „Селище“ до нов трафопост в имот с идентификатор 04279.32.28 в местността „Сухия бунар-Ш.54“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-21/28.10.2022 г. от Силвия Кирилова Болчева и Иван Кирилов Болчев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел 20 kV от нов Ж.Р стълб на ВЕЛ 20 kV „Селище“ до нов трафопост в имот с идентификатор 04279.32.28 в местността „Сухия бунар-Ш.54“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК-Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.32.28 в местността “Сухия бунар – Ш.54” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Силвия Кирилова Болчева, съгласно нотариален акт № 61, том III, рег. № 8344, дело № 411 от 07.07.2010 г. и Иван Кирилов Болчев, съгласно нотариален акт № 79, том III, рег. № 8629, дело № 426 от 14.07.2010 г. С Решение № К33-06/08.04.2024 г., Комисията за земеделските земи променя предназначението на имот 04279.32.28 за изграждане на обект: „Логистично търговски комплекс с производствена част“, на имот с идентификатор 04279.17.121, част от имот с идентификатор 04279.31.71, и част от имот с идентификатор 04279.32.43 за изграждане на транспортен достъп до обекта, съгласно влязъл в сила ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Със заявление с вх. № КРЗ-0120А-21-001/05.04.2024 г. са представени писмо с изх. № 1204103402/29.04.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и ел. схема изработена от проектант по част „Електрическа“. Съгласно изработения парцеларен план и представената ел. схема, за част от трасето, сервитута на кабела е намален до 1.70 м от двете страни на ел. кабела.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ и съгласно Решение № 3 по Протокол № 24 от 11.06.2024 г. ще се произнесе след отстраняване на следната забележка:

• Сервитутът да се приведе в съответствие с Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и да се представи съгласие от собствениците на засегнатите от сервитута имоти или да се представи становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД за съгласуване на намалените сервитути. Със заявление с вх. № КРЗ-0120А-21-002/10.09.2024 г. са представени ПУП-ПП и ел. схема, съгласувани от „ЕРМ Запад“ ЕАД по отношение на намаления сервитут.

Съгласно изработения парцеларен план, трасето и сервитута на кабела засягат имот с идентификатор 04279.17.141 по КК на Благоевград, с НТП „местен път“ – общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 213/02.10.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

След отстраняване на забележките, с Решение № 2 по Протокол № 37 от 17.09.2024 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел 20 kV от нов Ж.Р стълб на ВЕЛ 20 kV „Селище“ до нов трафопост в имот с идентификатор 04279.32.28 в местността „Сухия бунар-Ш.54“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-571569-05.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.32.28**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.06.2024 г.

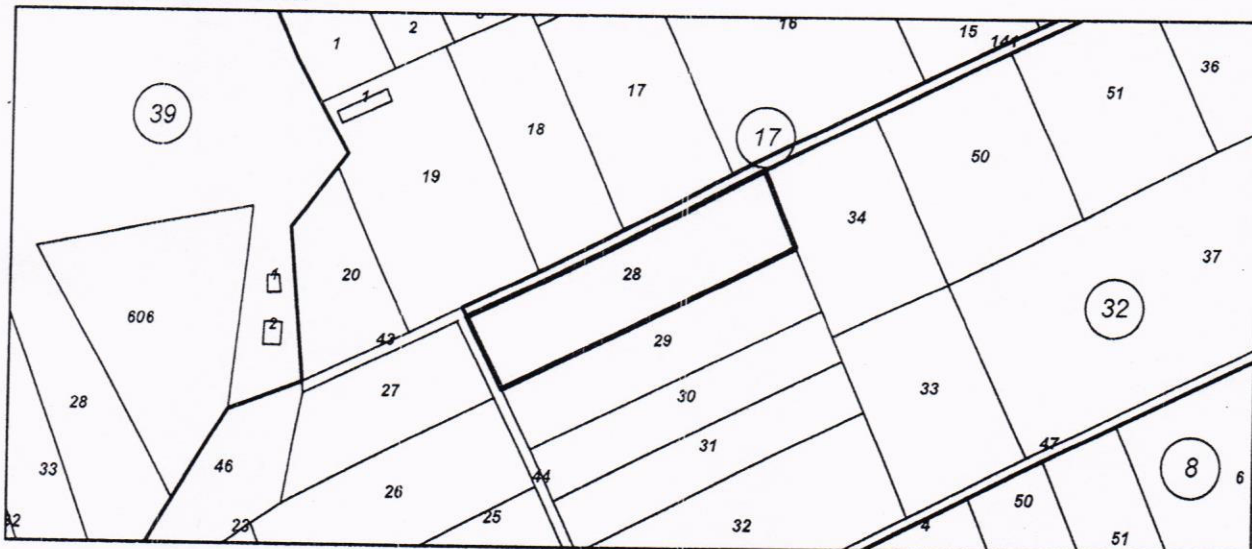
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СУХИЯ БУНАР -Ш.54**

Площ: **3000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2500

Предвиден идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **032028**

Съседни: **04279.32.43, 04279.32.44, 04279.32.29, 04279.32.34, 04279.17.141**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СИЛВИЯ КИРИЛОВА БОЛЧЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 192 том 7 рег. 2161 дело 1293 от 07.07.2010г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

2. **ИВАН КИРИЛОВ БОЛЧЕВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 50 том 8 рег. 2242 дело 1338 от 14.07.2010г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-571569-05.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-139405-10.03.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/инж. Валери

