

За сѣансовише
аѣ шѣткѣ ОБЩ
и ОБЩ



№ П-00-448/18.10.2024

О А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-1752/18.10.2024
18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за захранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-42/03.10.2024 г. Георги Юлиянов Иванов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за захранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, регистър на засегнатите имоти, изходни данни и условия за присъединяване с изх. № ТО-02-1537/17.10.2023 г., издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, становище с условията за присъединяване с изх. №1205236609/13.10.2023 г., издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Георги Юлиянов Иванов, съгласно нотариален акт № 47, том I, рег. № 3116, дело № 46 от 10.06.2020 г. Със Заповед № 980/13.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот 00134.9.23 от „нива“ за „жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 00134.9.5 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост съгласно Удостоверение №215/15.10.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост и стопански

дейности“. Имот с идентификатор 27231.33.1 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград с НТП „нива“ е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 216/15.10.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 5 по Протокол № 40 от 08.10.2024 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след представяне на Ел и ВиК схеми. Забележката е отстранена.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за захранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

Собственици по данни от КРЧП:

1. **ГЕОРГИ ЮЛИЯНОВ ИВАНОВ**

3700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,

Ид. част 1/1 от правото на собственост blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Нотариален акт № 155 том 7 рег. 1965 дело 882 от 10.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1072089-09.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.9.23**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2023 г.**

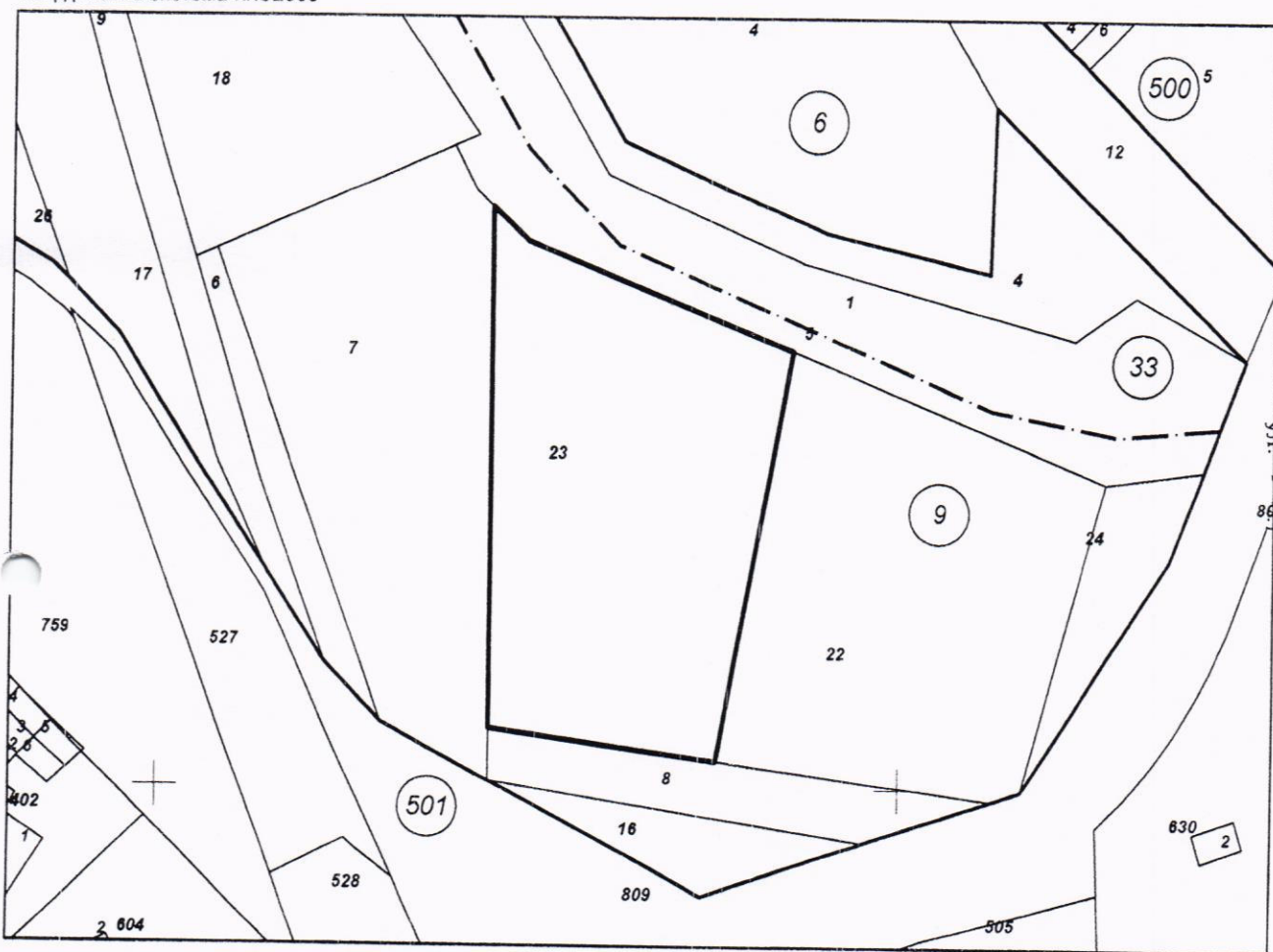
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, местност ЧУКИТЕ**

Площ: **2147 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **009023**

Съседни: **00134.9.8, 00134.9.22, 00134.9.5, 00134.9.7**





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ ЮЛИЯНОВ ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 155 том 7 рег. 1965 дело 882 от 10.06.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград