

За смяновител  
от ИТК БООЕВ  
и м.н.н.



№ 17-00-452/18.10.2024г.

# О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-454/18.10.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение на трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС-Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481, Протокол № 18 от 25.11.2022г. на ОбС-Благоевград до имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-23/22.07.2024 г. от Ангел Димитров Даилов, Стефан Димитров Костов и Кирил Емилов Стоев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение на трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС-Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС-Благоевград до имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: декларация за съгласие от Петя Красиминова Шопова и Красимир Георгиев Шопов, проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, ВиК схема, изработена от проектант по част В и К, Ел. схема, изработена от проектант по част електрическа, становище с изх. № 3245(1)/15.07.2024 г. от РИОСВ – Благоевград, становище с изх. № 1205486835/03.06.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-232/06.06.2024 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Решение № 191 по Протокол № 5 от 26.04.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.118.125 е собственост на Ангел Димитров Даилов, Стефан Димитров Костов и Емил Кирилов Стоев съгласно нотариален акт № 138, том II, рег. № 3049, дело № 313 от 29.03.2023 г. Със Заповед № 821/20.05.2024 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.125 от „нива“ за „жилищно строителство“. Имоти с идентификатори 04279.116.107 с НТП „за селскостопански, горски

ведомствен път“ и 04279.118.110 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ са общинска собственост съгласно Удостоверение № 86/02.06.2022 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

Новите трасета на водопровод, канал и кабел НН започват от имот с идентификатор 04279.116.124, продължават до имот с идентификатор 04279.118.125 и са разположени изцяло в имот с идентификатор 04279.116.107 (полски път – общинска собственост). Сервитутите засягат имоти с идентификатори 04279.116.107 (полски път – общинска собственост), имот с идентификатор 04279.116.123 (индивидуално застрояване – частна собственост) и 04279.116.124 (алея – частна собственост). За учредяването на сервитута в частните имоти са представени нотариално заверени декларации за съгласие от Кристиян Георгиев Шопов с рег. № 883/14.03.2024 г. и Петя Красиминова Шопова с рег. № 887/14.03.2024 г., собственици на имот с идентификатор 04279.116.123 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно нотариален акт № 138, том II, рег. № 3049, дело № 313/29.03.2023 г. В алеята вече е учреден сервитут с предишен парцеларен план одобрен с Решение № 478 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 4 по Протокол № 31 от 30.07.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 72 от 27.08.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 6 по Протокол № 40 от 08.10.2024 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кмета на Община Благоевград да внесе предложение в ОбС относно одобряване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PEDN 110 и нов канализационен клон Ф 350, продължение на трасета по ПУП-ПП одобрен с Решение № 478, Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград и нов кабел НН, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 481 по Протокол № 18 от 25.11.2022 г. на ОбС Благоевград за захранване на имот с идентификатор 04279.118.125 в местността „Пенков чифлик-III.39“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.116.107 (полски път – общинска собственост), 04279.116.123 (индивидуално застрояване – частна собственост) и 04279.116.124 (алея – частна собственост).**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б. ет.4, 073/832459, 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-579573-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.118.125

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39

Площ: 4006 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-579573-30.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-287519-22.05.2023 г.

/Захаря митрев/



Предишен идентификатор: 04279.118.24; 04279.118.23

Номер по предходен план: няма

Съседни: 04279.116.107, 04279.118.26, 04279.118.25, 04279.118.21, 04279.118.22

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИРИЛ ЕМИЛОВ СТОЕВ**

Ид. част 2/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр. Благоевград

2. **АНГЕЛ ДИМИТРОВ ДАИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр. Благоевград

3. **СТЕФАН ДИМИТРОВ КОСТОВ**

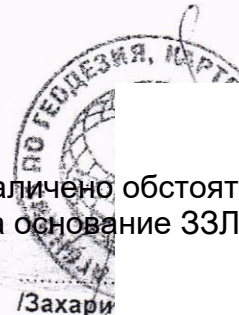
Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 198 том 6 рег. 1709 дело 728 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията

гр. Благоевград

Сгради, които попадат върху имота  
ма данни за сгради

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



/Захари