

За ситано вим
ой мѣтк бѣ
и мш



№ 17-00-449/18.10.2024 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изв. № 60-00-455/18.10.2024

18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на електронна съобщителна мрежа (оптичен кабел) до имот с идентификатор 78464.20.883 в местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 78464.20.17 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Церово, община Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-17/16.05.2024 г. и заявление № КРЗ-0107-17-001/16.07.2024 г. от Виваком България ЕАД, представлявано от Петър Милков Първанов, чрез пълномощник Милко Филипов Янчев за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на електронна съобщителна мрежа (оптичен кабел) до имот с идентификатор 78464.20.883 в местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 78464.20.17 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Церово, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 78464.20.883, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ по КККР на с. Церово, община Благоевград е собственост на „АУТО-СКРАП“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 122, том II, рег. № 6957, дело № 272 от 21.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 58, том XI, вх. рег. № 3287, дело № 1615 от 21.09.2012 г. С Решение № 353 по Протокол № 10 от 25.07.2014 г. на ОбС – Благоевград е одобрено изменение на ОУП на Община Благоевград, за имот с идентификатор 78464.20.883, местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград за предвиждане на предимно-производствена устройствена зона.

Със Заповед № 1337/15.10.2014 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 78464.20.883, местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград от „друга нестопанска територия“ за „база за изкупуване на черни и цветни метали, разкомплектоване на излезли от употреба МПС, изкупуване на хартия, полиетилен и пластмаса, както и други видове отпадъци, офиси, складове и кантар“.

Поземлен имот с идентификатор 78464.20.17, с начин на трайно ползване „местен път“ по КККР на с. Церово, община Благоевград е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 194/29.11.2023 г., издадено от Община Благоевград.

С Решение № 83 по протокол № 3 от 23.02.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на електронна съобщителна мрежа (оптичен кабел) до имот с идентификатор 78464.20.883 в местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 78464.20.17 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Церово, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205492903/13.06.2024 г.; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-285/28.06.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 1469(4) от 14.06.2024 г.; Становище на РДПБЗН – Благоевград с рег. № 7124пс-10/екз.№ 2 от 26.06.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 71 от 23.08.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по протокол № 39 от 01.10.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

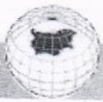
РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на електронна съобщителна мрежа (оптичен кабел) до имот с идентификатор 78464.20.883 в местността „Поището“, землище с. Церово, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 78464.20.17 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Церово, община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1265683-29.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.20.17

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-465/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

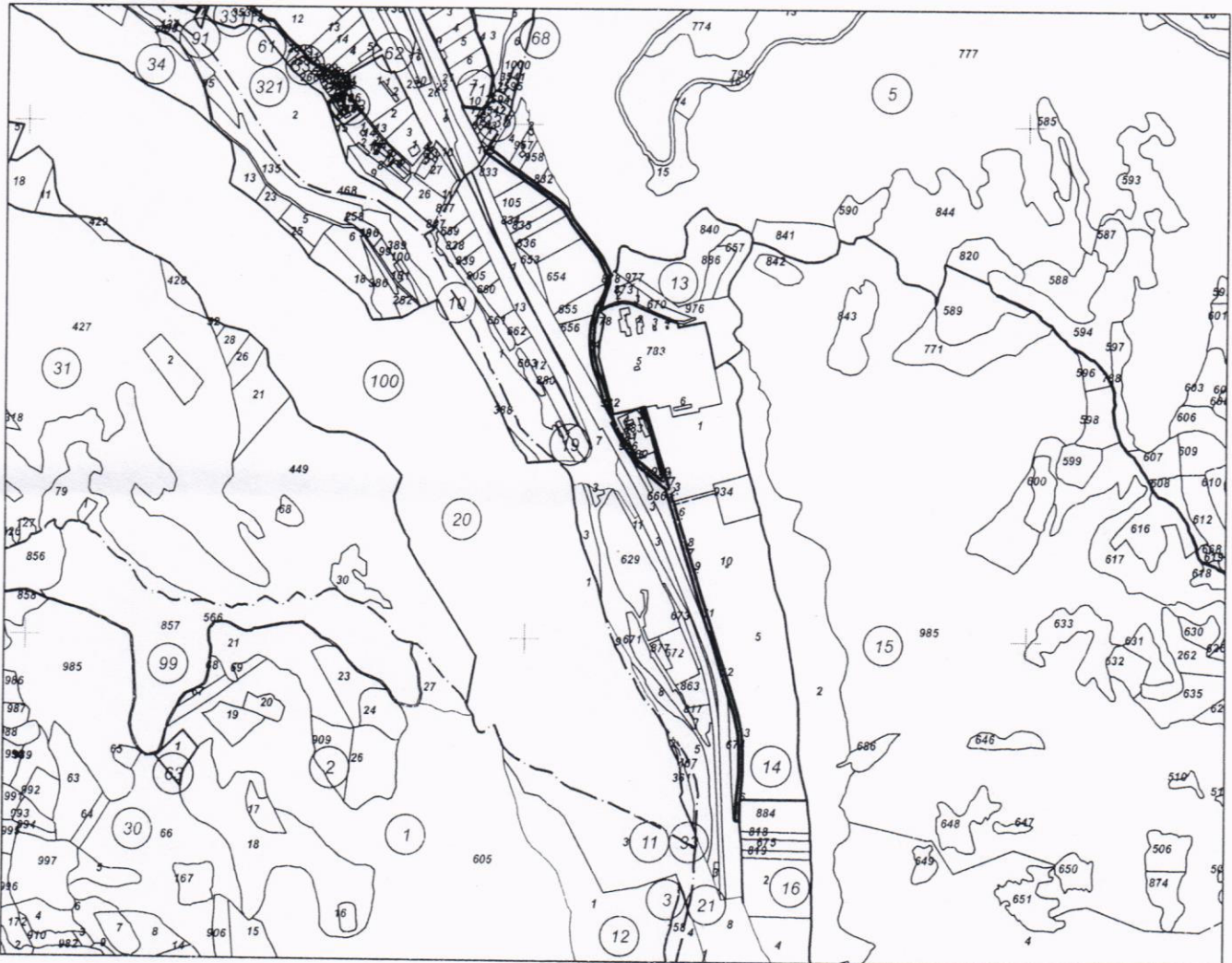
Адрес на поземления имот: с. Церово

Площ: 12474 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Преишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 020017

Съседи: 78464.20.3, 78464.20.916, 78464.20.16, 78464.20.674, 78464.16.884, 78464.20.666, 78464.14.5, 78464.14.934, 78464.14.1, 78464.5.777, 78464.14.783, 78464.13.3, 78464.13.878, 78464.20.883, 78464.5.832, 78464.5.958, 78464.20.978, 78464.5.957, 78464.20.654, 78464.5.4, 78464.20.655, 78464.20.836, 04279.335.3542, 78464.20.835, 78464.20.14, 78464.20.834, 78464.20.105, 04279.100.21, 78464.20.833, 78464.20.103, 78464.20.656, 78464.20.15

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД-Т

площ 12474 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1265
заявление с вход

а на

Даниела