

За сѣансовише
изткѣсѣ
ММН



№ П-00-450/18.10.2024г.

О Б І

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-1149/18.10.2024

18.10.2024г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.141 (стар идентификатор 04279.17.121) за захранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път– общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-19/26.06.2024 г. и придружително заявление с вх. № КРЗ-0107-19-001/17.07.2024 г. от Антоанета Атанасова Робева – пълномощник на Марияна Боянова Денова и Биляна Георгиева Денова, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.141 (стар идентификатор 04279.17.121) за захранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път– общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастрална карта на Благоевград (образуван от имоти с идентификатори 04279.17.41 и 04279.17.42) е собственост на Марияна Боянова Денова и Биляна Георгиева Денова, съгласно нотариален акт № 89, том IV, рег. № 8284, дело № 621 от 16.07.2018 г., вписан в Служба по вписвания с № 168, том X, рег. № 3285, дело № 1534 /2018 г. и нотариален акт № 106, том III рег. № 6082, дело № 455 от 14.06.2019 г., вписан в Служба по вписвания с № 53, том IX, рег. № 2428, дело № 1173/2019 г.

За имота е одобрен ПУП- ПЗ със Заповед № 2169 от 12.10.2021 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград, съгласно който от имоти с идентификатори 04279.17.41 и 04279.17.42 се образува нов имот с идентификатор 04279.17.140 с предназначение за „складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, автосервиз и жилищно строителство“. С Решение № ПО-10-3/16.04.2020 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград се променя предназначението на 2001 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, автосервиз и жилищно

строителство“ в имот с идентификатор 04279.17.41, местност „Чикучо- Ш.18“ по кадастрална карта на Благоевград. Издадено е Разрешение за строеж № 94/08.05.2020 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „Офис“ в имот с идентификатор 04279.17.42, местност „Чикучо – Ш.18“ по кадастрална карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.17.141 по кадастралната карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 186/07.08.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград и е част от имот с идентификатор 04279.17.121 по кадастрална карта на Благоевград за който е одобрен ПУП-ПП с Решение № 78 по Протокол № 4 от 22.03.2010 г. на ОбС-Благоевград за трасе на ел. кабел -20 kV.

С Решение № 551 по Протокол № 19 от 23.12.2022 г.на ОбС – Благоевград е одобрен ПУП-ПП за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.141, образуван от имоти с идентификатори 04279.17.121 (полски път – общинска собственост), 04279.31.71 (полски път – общинска собственост) и 04279.32.43 (полски път – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград, от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.32.28, местност „Сухия бунар – Ш.54“ по кадастрална карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Решение № 251 по протокол № 6 от 31.05.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.141(стар идентификатор 04279.17.121) за захранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път– общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2075(1) от 09.05.2024 г; Становище с изх. № 1205496558/14.06.2024 г. и изх. № 1205243631/23.10.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Договор за присъединяване към „ЧЕЗ Разпределение България“АД № ДПЕРМ 1204282632 от 30.09.2021 г.; Споразумение № 1 с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД“ от 29.02.2024 г. и Становище на ВиК - Благоевград с изх. № ТО-05-270/21.06.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 72 от 27.08.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 40 от 08.10.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.10.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.141 (стар идентификатор 04279.17.121) за захранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.141 (местен път– общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-145846-09.02.2023 г.

с идентификатор 04279.17.140.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни
за изменение

Адрес на сградата: гр. Благоевград

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.17.140

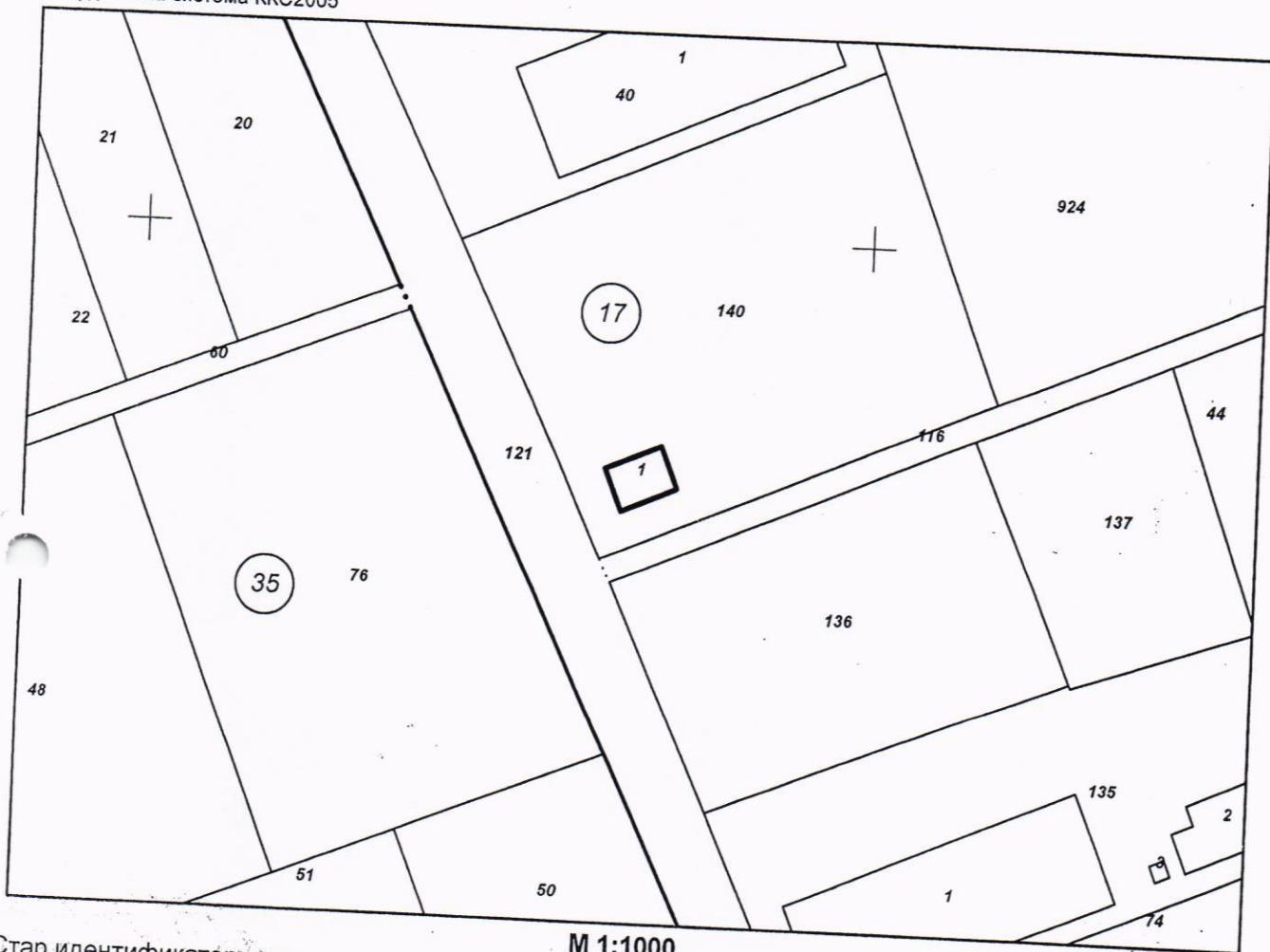
Застроена площ: 50 кв. м

Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Координатна система ККС2005



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

М 1:1000

Скица № 15-145846-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-78331-08.02.2023 г.

/инж. Валери Тимев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРИЯНА БОЯНОВА ДЕНОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-212955-01.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.17.140**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

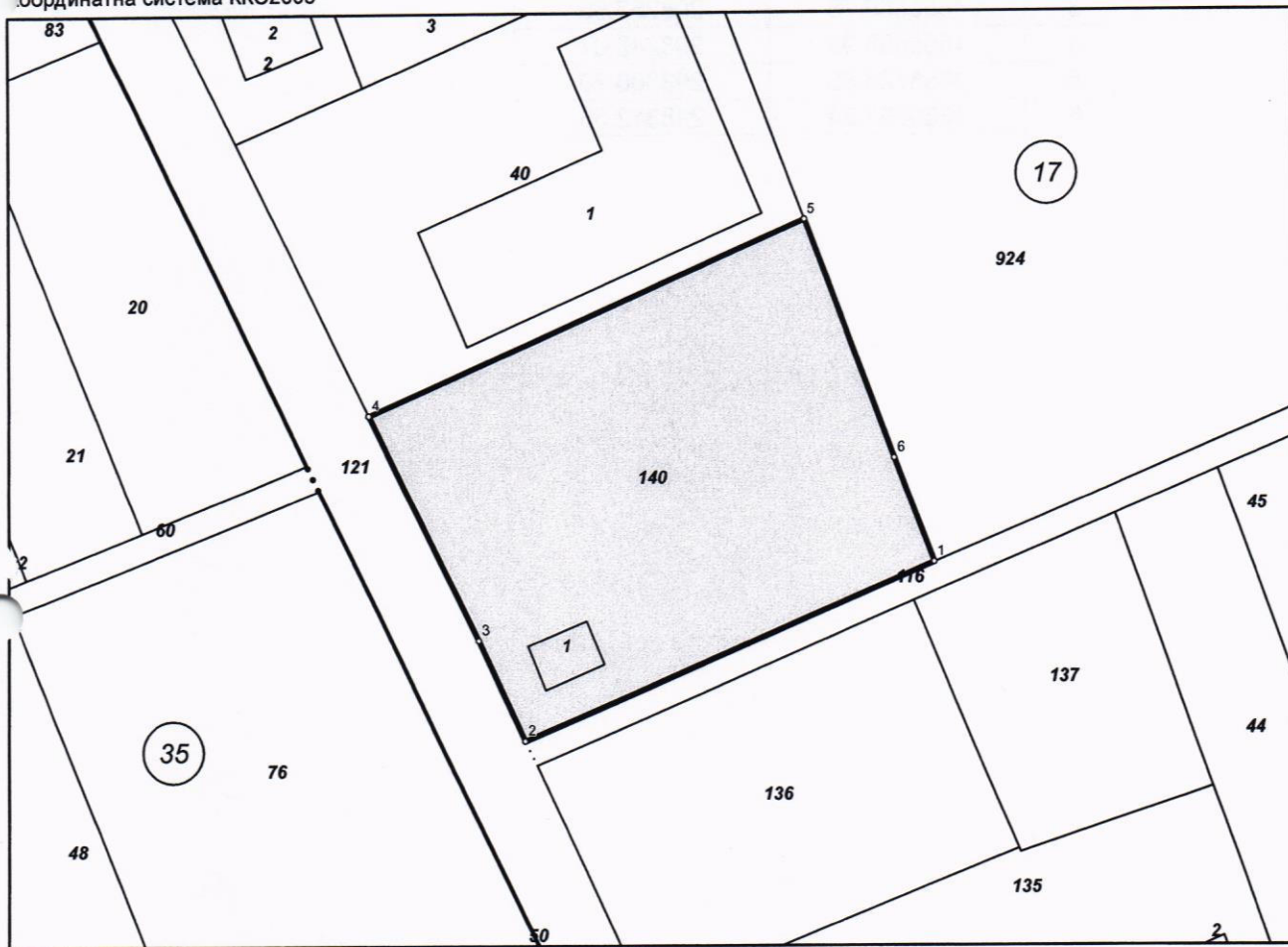
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЧИКУТО -Ш.18**

Площ: **2852 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
ачин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.17.41; 04279.17.42**

Номер по предходен план: **17.41;17.42**

Съседи: **04279.17.121, 04279.17.116, 04279.17.924, 04279.17.40**

Скица № 15-212955-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-101626-22.02.2024 г.

/Евели



Собственици по данни от КРНИ:

1. БИЛЯНА ГЕОРГИЕВА ДЕНОВА

Ид. част 1000.50 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 53 том 9 рег. 2420 дело 1173 от 14.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. МАРИЯНА БОЯНОВА ДЕНОВА

Ид. част 851 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 168 том 10 рег. 3248 дело 1534 от 16.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1000.50 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 53 том 9 рег. 2420 дело 1173 от 14.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655679.70	298317.82
2.	4655656.93	298263.65
3.	4655669.78	298257.56
4.	4655698.95	298243.07
5.	4655723.83	298300.70
6.	4655693.24	298312.56

