

За ситановицу
от
18.10.2024
и
КМНННД
ПУП
РСПЗГС



№ 17-00-454/18.10.2024г.

Изх. № 60/2/453/18.10.2024

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-20/28.06.2024 г. от Благой Илиев Тасев, Илиана Благоева Тасева и Александър Благоев Тасев, чрез Илиана Благоева Тасева, като пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.

Имот № 84.409 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград е собственост на Благой Илиев Тасев, съгласно нотариален акт № 88, том III, дело № 1004 от 05.06.1997 г.

Имот № 84.410 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград е собственост на Красимира Щерева Кацарска-Тасева, съгласно нотариален акт № 89, том III, дело № 1005 от 05.06.1997 г.

Поземлен имот № 84.1984 по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград с начин на трайно ползване „трайни насаждения“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 15/02.02.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост“.

Поземлен имот с идентификатор 24367.45.382 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 30/26.02.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 148 по протокол № 4 от 29.03.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-203/20.05.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2339(1) от 21.05.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 71 от 23.08.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 4 по протокол № 39 от 01.10.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод от водомерна шахта в имот с идентификатор 24367.45.382 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград до новообразуван имот № 84.409, местност „Под магазина“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), землището на с. Дъбрава, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 24367.45.382 (полски път – общинска собственост) по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, имот № 84.1984 (трайни насаждения – общинска собственост), имот № 84.410 (трайни насаждения - частна собственост) и имот № 84.409 (трайни насаждения - частна собственост) по ПНИ на с. Дъбрава, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-97485-01.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 24367.45.382

С. Дъбрава, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-146/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Дъбрава**

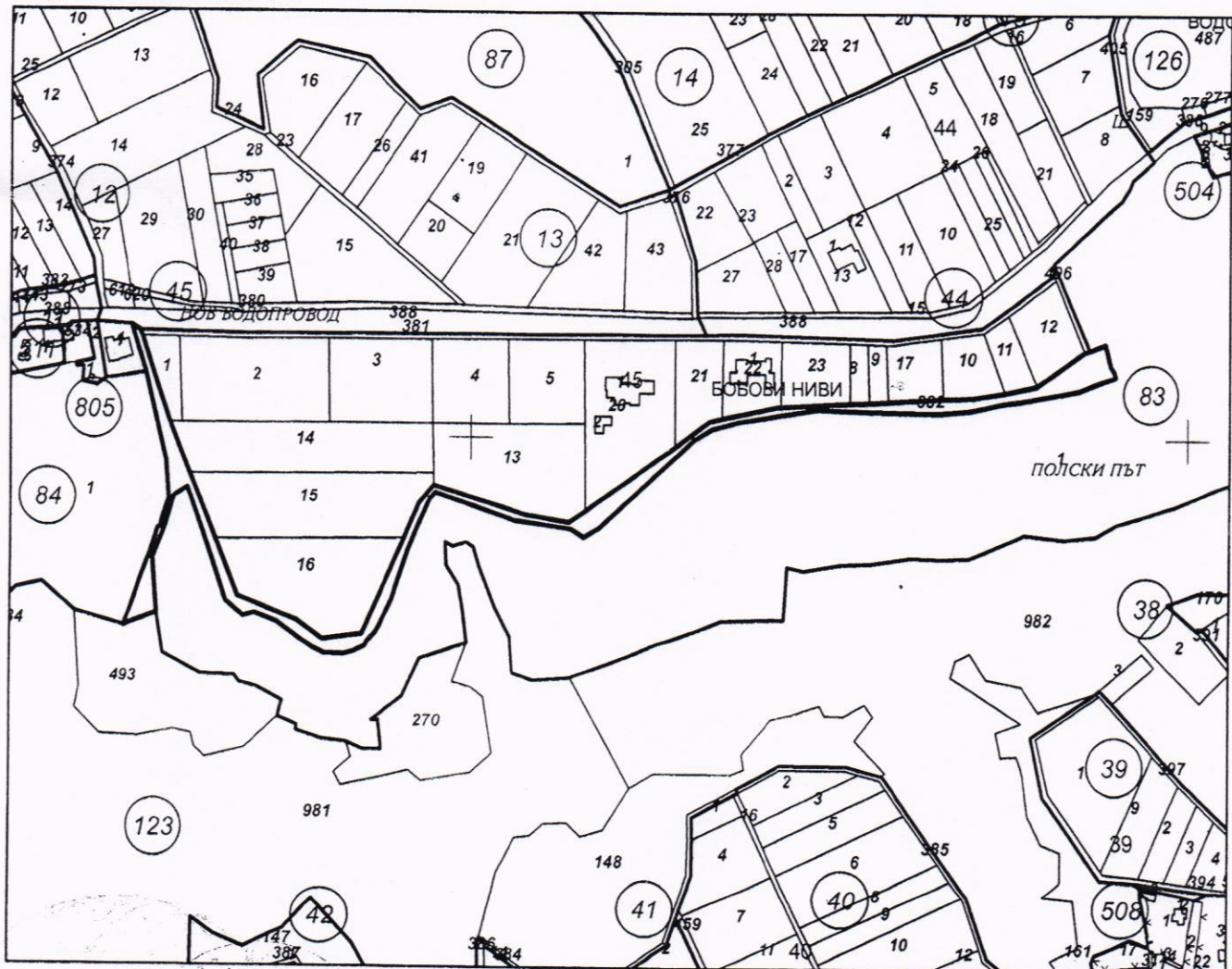
Площ: **7919 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Скица № 15-9
заявление с в

4 г. издадена въз основа на
202-01.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, I=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

Дани ва Паризова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000382

Съседни: 24367.45.15, 24367.84.1, 24367.45.16, 24367.123.493, 24367.83.1, 24367.45.11, 24367.45.10,
24367.45.12, 24367.45.17, 24367.45.406, 24367.45.9, 24367.45.8, 24367.45.23, 24367.45.22, 24367.45.21,
24367.45.20, 24367.45.381, 24367.13.388, 24367.45.13, 24367.805.1, 24367.45.1, 24367.45.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 7919 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради