

За съставяне
на проект
на ИИИ
18.10.2024 г.



№ 17-00-455/18.10.2024 г.

Г Р А Д Б Л А Г О Е В Г Р А Д

№ 65-00-450/18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.141 (за местен път – общинска собственост).*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-24/25.07.2024 г. от Светлана Николова Бачева, чрез Антоанета Атанасова Робева, като пълномощник, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.141 (за местен път – общинска собственост).

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.4 по КККР на Благоевград е собственост на Светлана Николова Бачева, съгласно нотариален акт № 85, том I, рег. № 1904, дело № 78 от 11.03.2008 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 96, том I, вх. рег. № 711, дело № 530 от 11.03.2008 г., нотариален акт № 39, том II, рег. № 2974, дело № 165 от 05.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 92, том XIX, вх. рег. № 5317, дело № 2169 от 05.11.2015 г. Със Заповед № 1117/26.09.2019 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.4 от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“. Издадено е Разрешение за строеж № 177 от 21.06.2021 г. от Главен архитект на Община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.141 по КККР на гр. Благоевград с начин на трайно ползване „за местен път“ е публична общинска собственост, съгласно

удостоверение с изх. № 186/07.08.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.66 по КККР на гр. Благоевград, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“ е държавна собственост, като е представен Протокол за оглед на място от 28.05.2024 г., издаден от Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление - Благоевград.

С Решение № 298 по протокол № 8 от 28.06.2024 г., Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.121 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

С Решение № 551 по протокол № 19 от 23.12.2024 г. на Общински съвет - Благоевград е одобрен ПУП-ПП за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.141, образуван от имоти с идентификатори 04279.17.121 (полски път – общинска собственост), 04279.31.71 (полски път – общинска собственост) и 04279.32.43 (полски път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Договор № ДПЕРМ 1205195925/31.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-325/19.07.2024 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2701(4) от 07.06.2024 г. Разрешение за строеж № 100 от 03.04.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 71 от 23.08.2024 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 5 по протокол № 39 от 01.10.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.141 (за местен път – общинска собственост).

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-469332-09.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.4

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.01.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност м. "Чикучо-Ш.16" ; променено
предназначение с Решение № ПО-10-12/17.12.2019 г. на ОД "Зиг"-Благоевград

Площ: 3001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:2000

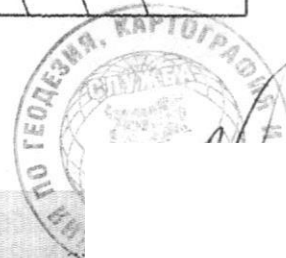
Съседни: 04279.17.3, 04279.17.40, 04279.17.924, 04279.129.66

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 017004

Скица № 15-469332-09.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-252369-08.05.2024 г.

/Анаста





Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТЛАНА НИКОЛОВА БАЧЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 1 рег. 711 дело 530 от 11.03.2008г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том 19 рег. 5317 дело 2169 от 05.11.2015г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655759.90	298286.69
2.	4655755.26	298275.87
3.	4655832.00	298246.75
4.	4655846.26	298280.82
5.	4655769.34	298309.33