



№ 17-00-461/18.10.
2024г.

За становище
от ММН
18.10.2024г.

О П И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 6015-1581/18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Снежана Петрова Гелишева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-303/09.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 395 по Протокол № 10/30.08.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест десет точка седем/, представляващ самостоятелен обект 7 /седем/, разположен на 3 /трети/ етаж, в сграда 10 /десет/, построена в поземлен имот 6 /шест/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 75,81 кв.м /седемдесет и пет цяло осемдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 4,80 кв.м /четири цяло и осемдесет стотни кв.м/ и 2,8374 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.6.10.8, под обекта – 04279.629.6.10.4, над обекта – 04279.629.6.10.10.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение, на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в

т.1 от решението жилище на наемателя **Снежана Петрова Гелишева**, с подадено заявление вх. № 91-00-303/09.05.2024 г.

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1851/26.02.2009 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, с площ: 75,81 кв.м /седемдесет и пет цяло осемдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 4,80 кв.м /четири цяло и осемдесет стотни кв.м/ и 2,8374 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **78 390 лв. /седемдесет и осем хиляди триста и деветдесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО006925/16.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, с площ: 75,81 кв.м /седемдесет и пет цяло осемдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 4,80 кв.м /четири цяло и осемдесет стотни кв.м/ е в размер на **18 471,80 лв./осемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и един лева и осемдесет стотинки/.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.III от Решение № 395 по Протокол № 10/30.08.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.16.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест точка десет точка седем/, представляващ самостоятелен обект 7 /седем/, разположен на 3 /трети/ етаж, в сграда 10 /десет/, построена в поземлен имот 6 /шест/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 75,81 кв.м /седемдесет и пет цяло осемдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 4,80 кв.м /четири цяло и осемдесет стотни кв.м/ и 2,8374 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.6.10.8, под обекта – 04279.629.6.10.4, над обекта – 04279.629.6.10.10.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,**

представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.6.10.7** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест точка десет точка седем/, представляващ самостоятелен обект **7** /седем/, разположен на **3** /трети/ етаж, в сграда **10** /десет/, построена в поземлен имот **6** /шест/, в кадастрален район **629** /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ **04279** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 12, ет. 3, ап. 7, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1**, площ: **75,81** кв.м /седемдесет и пет цяло осемдесет и една стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ **4,80** кв.м /четири цяло и осемдесет стотни кв.м/ и **2,8374** % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – **04279.629.6.10.8**, под обекта – **04279.629.6.10.4**, над обекта – **04279.629.6.10.10**, без направените подобрения от наемателя, в размер на **78 390** лв. /седемдесет и осем хиляди триста и деветдесет лева/ без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище със **Снежана Петрова Гелишева**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-951571-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.629.6.10.7

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. Броди № 12, ет. 3, ап. 7**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **04279.629.6.10**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.6**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **75.81 кв.м**

Прилежащи части: **Мазе 17 - 4.80 кв.м. и 2.8374% идеални общи части и право на строеж**

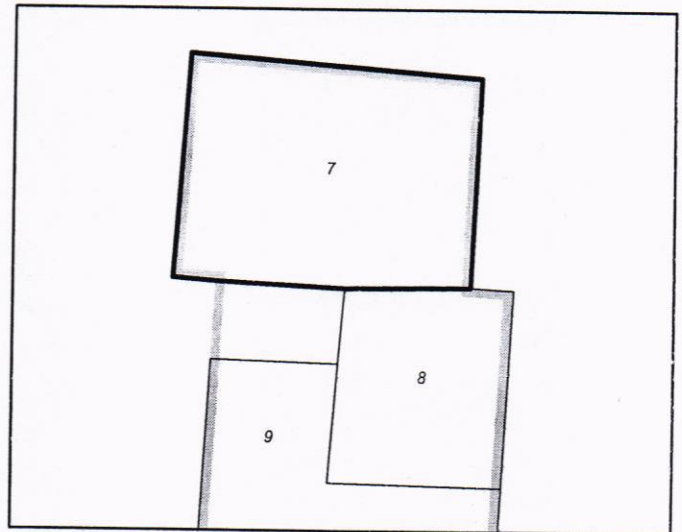
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.629.6.10.8**

Под обекта: **04279.629.6.10.4**

Над обекта: **04279.629.6.10.10**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 151 том 2 рег. 583 от 10.03.2009г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 24 г. издадена въз основа на
заявление 133-19.09.2024 г.

.....
Даниела Костадинова Паризова