



№ 17-00-457/18.10.24

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-457/18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Георги Симеонов Узунов**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-312/14.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 397 по Протокол № 10/30.08.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и три точка едно/, представляващ самостоятелен обект 1 /едно/, разположен на 1 /първи/ етаж, в сграда 33 /тридесет и три/, построена в поземлен имот 114 /сто и четиринадесет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 52,17 кв.м /петдесет и две цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе № 22 /двадесет и две/ с площ 4,18 кв.м /четири цяло и осемнадесет стотни кв.м/ и 1,7964 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.114.33.2, под обекта – няма, над обекта – 04279.629.114.33.4.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение, на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в

т.І от решението жилище на наемателя **Георги Симеонов Узунов**, с подадено заявление вх. № 91-00-312/14.05.2024 г.

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 13656/01.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** по КККР на Благоевград, с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 52,17 кв.м /петдесет и две цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе № 22 /двадесет и две/ с площ 4,18 кв.м /четири цяло и осемнадесет стотни кв.м/ и 1,7964 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **51 240 лв. /петдесет и една хиляди двеста и четиридесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № Д0006667/07.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** по КККР на Благоевград, с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, с площ: 52,17 кв.м /петдесет и две цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе № 22 /двадесет и две/ с площ 4,18 кв.м /четири цяло и осемнадесет стотни кв.м/, е в размер на **11 639,10 лв. /единадесет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 397 по Протокол № 10/30.08.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:


РЕШЕНИЕ

І. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.18.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и три точка едно/, представляващ самостоятелен обект 1 /едно/, разположен на 1 /първи/ етаж, в сграда 33 /тридесет и три/, построена в поземлен имот 114 /сто и четиринадесет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 52,17 кв.м /петдесет и две цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе № 22 /двадесет и две/ с площ 4,18 кв.м /четири цяло и осемнадесет стотни кв.м/ и 1,7964 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.629.114.33.2, под обекта – няма, над обекта – 04279.629.114.33.4.“

ІІ. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и

УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, ПОЛЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.33.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и три точка едно/, представляващ самостоятелен обект 1 /едно/, разположен на 1 /първи/ етаж, в сграда 33 /тридесет и три/, построена в поземлен имот 114 /сто и четиринадесет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 52,17 кв.м /петдесет и две цяло и седемнадесет стотни кв.м/, ведно с мазе № 22 /двадесет и две/ с площ 4,18 кв.м /четири цяло и осемнадесет стотни кв.м/ и 1,7964 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.114.33.2, под обекта – няма, над обекта – 04279.629.114.33.4, без направените подобрения от наемателя, в размер на **51 240 лв. /петдесет и една хиляди двеста и четиридесет лева/ без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Георги Симеонов Узунов.**


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1007305-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.629.114.33.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 30.09.2024 г.

Адрес на имота: гр. Благоевград, кв. СТРУМСКО, ул. Броди, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 04279.629.114.33,
предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.629.114

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 52.17 кв.м

Прилежащи части: мазе№22 с площ 4,18м2, както и 1,7964% ОЧС

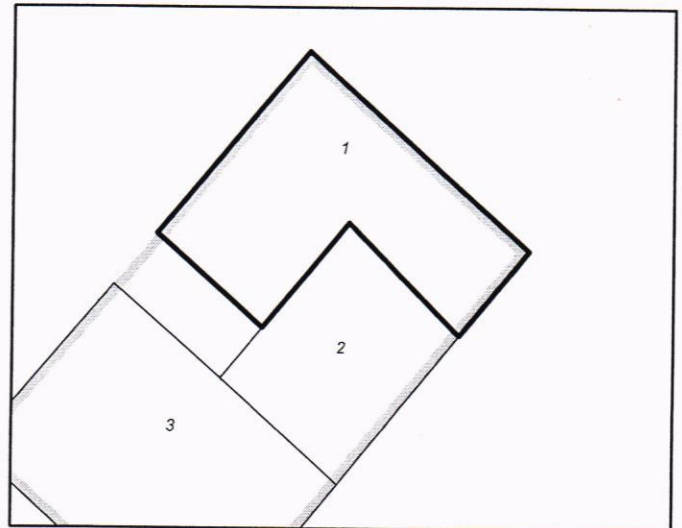
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.629.114.33.2

Под обекта: няма

Над обекта: 04279.629.114.33.4



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 110 том 15 рег. 4502 от 07.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1007305-07.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 218-07.10.2024 г.

Данни за издаване на Паризова