



№ П-00-460/18.10.
2024г.

За сѣаго вѣшт
от ММТ-ИИ
18.10.2024г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-90-461/18.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Зоя Атанасова Секулова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-359/13.06.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 400 по Протокол № 10/30.08.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка девет точка три точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект 20 /двадесет/, разположен на 7 /седми/ етаж, в сграда 3 /три/, построена в поземлен имот 9 /девет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 6,49 кв.м /шест цяло четиридесет и девет стотни кв.м/ и 1,560 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.9.3.21, 04279.629.9.3.19, под обекта – 04279.629.9.3.17, над обекта – няма.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение, на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в

т.1 от решението жилище на наемателя **Зоя Атанасова Секулова**, с подадено заявление вх. № 91-00-359/13.06.2024 г.

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 13675/07.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, с площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 6,49 кв.м /шест цяло четиридесет и девет стотни кв.м/ и 1,560 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **36 980 лв. /тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06663/07.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** по КККР на Благоевград, с адрес: с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, с площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 6,49 кв.м /шест цяло четиридесет и девет стотни кв.м/, е в размер на **8 697,60 лв./осем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.III от Решение № 400 по Протокол № 10/30.08.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.17.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка девет точка три точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект 20 /двадесет/, разположен на 7 /седми/ етаж, в сграда 3 /три/, построена в поземлен имот 9 /девет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 6,49 кв.м /шест цяло четиридесет и девет стотни кв.м/ и 1,560 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.9.3.21, 04279.629.9.3.19, под обекта – 04279.629.9.3.17, над обекта – няма.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,**

представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.9.3.20** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка девет точка три точка двадесет/, представляващ самостоятелен обект **20** /двадесет/, разположен на **7** /седми/ етаж, в сграда **3** /три/, построена в поземлен имот **9** /девет/, в кадастрален район **629** /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ **04279** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: Благоевград, ж.к. „Струмско“, ул. „Броди“ № 22, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 37,66 кв.м /тридесет и седем цяло шестдесет и шест стотни кв.м/, ведно с мазе № 17 /седемнадесет/ с площ 6,49 кв.м /шест цяло четиридесет и девет стотни кв.м/ и 1,560 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.9.3.21, 04279.629.9.3.19, под обекта – 04279.629.9.3.17, над обекта – няма, без направените подобрения от наемателя, в размер на **36 980 лв.** /тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Зоя Атанасова Секулова**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1007303-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.629.9.3.20

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **30.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. Броди № 22, вх. а, ет. 7, ап. 20**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **04279.629.9.3**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.9**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **37.66 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №17 с площ 6,49м2 както и 1,560% ОЧС**

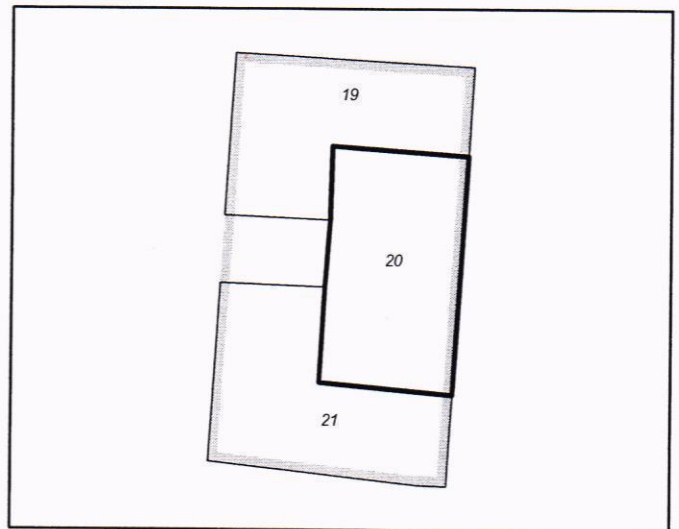
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.629.9.3.21, 04279.629.9.3.19**

Под обекта: **04279.629.9.3.17**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 35 том 16 рег. 4668 от 15.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1007303-07.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх()

.....
Даниел