

За сѝ одобри  
на МККНП  
21.10.2024г.



№ П-00-462/18.10.2024г

## ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

П-00-471/18.10.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Виолина Драганова Баркова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-272/19.04.2024 г.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 385 по Протокол № 10/30.08.2024 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка двадесет и две точка двадесет и осем/, представляващ самостоятелен обект 28 /двадесет и осем/, разположен на 7 /седми/ етаж, в сграда 22 /двадесет и две/, построена в поземлен имот 129 /сто двадесет и девет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,67 кв.м /шестдесет и две цяло шестдесет и седем стотни кв.м/, ведно с мазе № 28 /двадесет и осем/ с площ 2,62 кв.м /две цяло шестдесет и две стотни кв.м/ и 3,6370 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.129.22.27, под обекта – 04279.629.129.22.24, над обекта – 04279.629.129.22.32.

С т.ІІ от посоченото по-горе решение, на основание чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34, ал.1, т.1 и чл.38, ал.3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в

т.І от решението жилище на наемателя **Виолина Драганова Баркова**, с подадено заявление вх. № 91-00-272/19.04.2024 г.

С т.ІІІ от решението на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал.1, т.1 и чл.38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 13666/05.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,67 кв.м /шестдесет и две цяло шестдесет и седем стотни кв.м/, ведно с мазе № 28 /двадесет и осем/ с площ 2,62 кв.м /две цяло шестдесет и две стотни кв.м/ и 3,6370 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без направените подобрения от наемателя, е в размер на **62 594 лв. /шестдесет и две хиляди петстотин деветдесет и четири лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО006669/07.10.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,67 кв.м /шестдесет и две цяло шестдесет и седем стотни кв.м/, ведно с мазе № 28 /двадесет и осем/ с площ 2,62 кв.м /две цяло шестдесет и две стотни кв.м/, е в размер на **15 173,40 лв. /петнадесет хиляди сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки/.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т.ІІІ от Решение № 385 по Протокол № 10/30.08.2024 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

**І.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.21.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка двадесет и две точка двадесет и осем/, представляващ самостоятелен обект 28 /двадесет и осем/, разположен на 7 /седми/ етаж, в сграда 22 /двадесет и две/, построена в поземлен имот 129 /сто двадесет и девет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,67 кв.м /шестдесет и две цяло шестдесет и седем стотни кв.м/, ведно с мазе № 28 /двадесет и осем/ с площ 2,62 кв.м /две цяло шестдесет и две стотни кв.м/ и 3,6370 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж - 04279.629.129.22.27, под обекта - 04279.629.129.22.24, над обекта - 04279.629.129.22.32.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.6, във връзка с ал.11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.22.28** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка двадесет и две точка двадесет и осем/, представляващ самостоятелен обект 28 /двадесет и осем/, разположен на 7 /седми/ етаж, в сграда 22 /двадесет и две/, построена в поземлен имот 129 /сто двадесет и девет/, в кадастрален район 629 /шестстотин двадесет и девет/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 30.09.2024 г., с адрес: гр. Благоевград, кв. „Струмско-център“, бл. 7, ет. 7, ап. 28, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 62,67 кв.м /шестдесет и две цяло шестдесет и седем стотни кв.м/, ведно с мазе № 28 /двадесет и осем/ с площ 2,62 кв.м /две цяло шестдесет и две стотни кв.м/ и 3,6370 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.629.129.22.27, под обекта – 04279.629.129.22.24, над обекта – 04279.629.129.22.32, без направените подобрения от наемателя, в размер на **62 594 лв. /шестдесет и две хиляди петстотин деветдесет и четири лева/ без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Виолина Драганова Баркова.**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

*Кмет на Община Благоевград*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1007296-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.629.129.22.28

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **30.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. СТРУМСКО ЦЕНТЪР, бл. 7, ет. 7, ап. 28**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **04279.629.129.22**,  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.629.129**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **62.67 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№28 с площ 2,62м2, както и 3,6370% ОЧС**

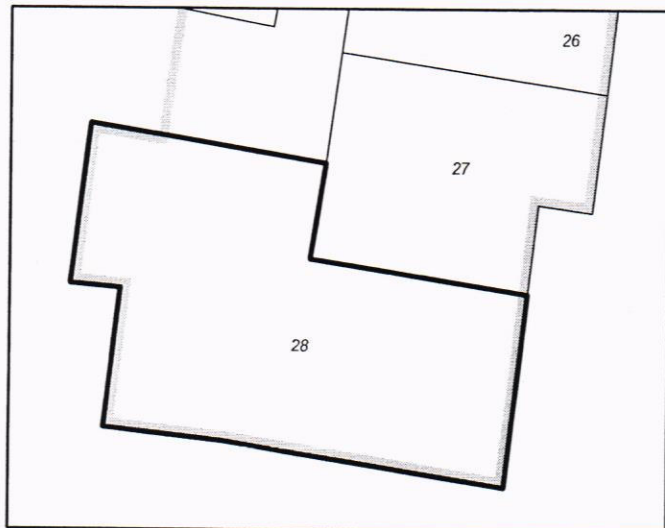
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **04279.629.129.22.27**

Под обекта: **04279.629.129.22.24**

Над обекта: **04279.629.129.22.32**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 198 том 15 рег. 4614 от 13.08.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**

Схема № 15-1007296-07.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 4218-07.10.2024 г.

Дани ..... ва Паризова