



№ 17-00-470/18.10.2024г.

За сѣанс на Общински съвет  
21.10.2024г.

# О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ..... 60-470-1810 / ..... 2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.74.7.2** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 142, ет. 1, ап. 2, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя - **Анисия Якова Полянова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-275/22.04.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 387 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот: жилище с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 142, ет. 1, ап. 2, с идентификатор **04279.627.74.7.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка седемдесет и четири точка седем точка две), представляващ обект 2 (две), находящ се на етаж 1 в сграда 7 (седем), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 74 (седемдесет и четири), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 2 /две/, с площ 5,50 кв.м /пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, както и 5,1595 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 04279.627.74.7.3, 04279.627.74.7.1, под обекта: няма, над обекта: 04279.627.74.7.5.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и

управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Анисия Якова Полянова**, във връзка с подадено заявление с вх. № 91-00-275/22.04.2024 г.

С т. III от решението на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.627.74.7.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост № 13676/07.08.2024 г.

Пазарната стойност, която не включва направените от наемателя подобрения, на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 142, ет. 1, ап. 2, с идентификатор 04279.627.74.7.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 2 /две/, с площ 5,50 кв.м /пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, както и 5,1595 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, е в размер на **40 631 лв. /четиридесет хиляди шестстотин тридесет и един лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05174/06.08.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.74.7.2** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 12 541,70 лв. /дванадесет хиляди петстотин четиридесет и един лева и седемдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 387 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.10.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.74.7.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 2 /две/, с площ 5,50 кв.м /пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, както и 5,1595 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 142, ет. 1, ап. 2“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище,** представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.74.7.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка седемдесет и четири точка седем точка две), представляващ обект 2 (две), намиращ се на етаж 1 в сграда 7 (седем), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 74 (седемдесет и четири), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет

и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 39,70 кв.м /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 2 /две/, с площ 5,50 кв.м /пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, както и 5,1595 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж: 04279.627.74.7.3, 04279.627.74.7.1, под обекта: няма, над обекта: 04279.627.74.7.5, с административен адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 142, ет. 1, ап. 2**, без направените подобрения от наемателя, в размер на **40 631 лв. /четиридесет хиляди шестстотин тридесет и един лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Анисия Якова Полянова.**

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1007308-07.10.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.627.74.7.2**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **30.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО № 142, ет. 1, ап. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **04279.627.74.7**, предназначение:  
**Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.627.74**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **39.70 кв.м**

Прилежащи части: **мазе №2 с площ 5,50м2, както и 5,1595% ОЧС**

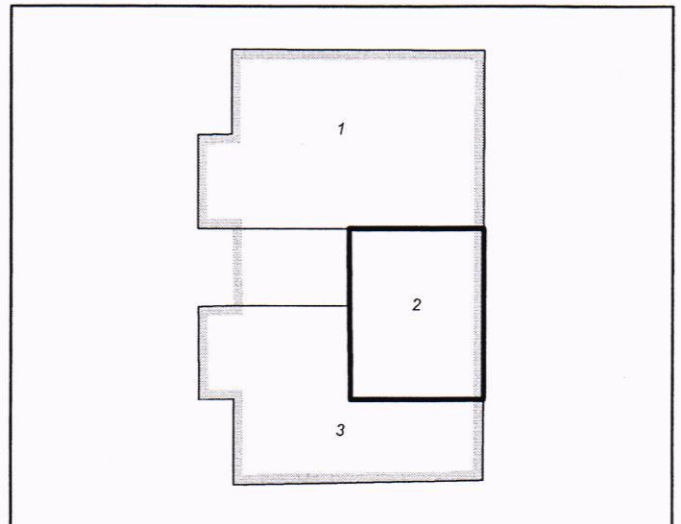
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.627.74.7.3, 04279.627.74.7.1**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **04279.627.74.7.5**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36 том 16 рег. 4669 от 15.08.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Схема № 15-1007308-07.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 18-07.10.2024 г.

Дание

Паризова