

За ситановичи
сйт
ММНН
11.10.2024г.



№ 17-00-466/18.10.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-462 / 1818 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.16** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 6, ап. 16, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя - **Цветанка Георгиева Шарланева**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-262/17.04.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 380 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот: жилище с административен адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 6, ап. 16, с идентификатор 04279.626.47.3.16** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка три точка шестнадесет), представляващ обект 16 (шестнадесет), находящ се на етаж 6 в сграда 3 (три), с предназначение: жилищна сградно-многофамилна, построена в поземлен имот 47 (четиридесет и седем), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 62,76 кв.м /шестдесет и две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 16 /шестнадесет/, с площ 7,08 кв.м /седем цяло и осем стотни квадратни метра/, както и 5,4422 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж: 04279.626.47.3.17, под обекта.; 04279.626.47.3.13, над обекта: няма.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и

управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Цветанка Георгиева Шарланева**, във връзка с подадено заявление с вх. № 91-00-262/17.04.2024 г.

С т. III от решението на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.626.47.3.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост № 13614/25.07.2024 г.

Пазарната стойност, която не включва направените от наемателя подобрения, на жилище с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 6, ап. 16, с идентификатор 04279.626.47.3.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 62,76 кв.м /шестдесет и две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 16 /шестнадесет/, с площ 7,08 кв.м /седем цяло и осем стотни квадратни метра/, както и 5,4422 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, е в размер на **62 940 лв. /шестдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО004930/24.07.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.16** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 19 241,30 лв. /деветнадесет хиляди двеста четиридесет и един лева и тридесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 380 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.2.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 62,76 кв.м /шестдесет и две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 16 /шестнадесет/, с площ 7,08 кв.м /седем цяло и осем стотни квадратни метра/, както и 5,4422 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 6, ап. 16“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.47.3.16** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четиридесет и седем точка три точка шестнадесет), представляващ обект 16 (шестнадесет), находящ се на етаж 6 в сграда 3 (три), с предназначение: жилищна сградомногофамилна, построена в поземлен имот 47 (четиридесет и седем), кадастрален район

626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 62,76 кв.м /шестдесет и две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 16 /шестнадесет/, с площ 7,08 кв.м /седем цяло и осем стотни квадратни метра/, както и 5,4422 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж: 04279.626.47.3.17, под обекта:, 04279.626.47.3.13, над обекта: няма, с административен адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“ № 58, ет. 6, ап. 16, без направените подобрения от наемателя, в размер на **62 940 лв. /шестдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Цветанка Георгиева Шарланева.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-951518-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.626.47.3.16

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **16.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО № 58, ет. 6, ап. 16**

Самостоятелният обект се намира на етаж **6** в сграда с идентификатор **04279.626.47.3**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.626.47**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **62.76 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№16 с площ7,08м2, както и 5,4422% ид. ч. от сгр.**

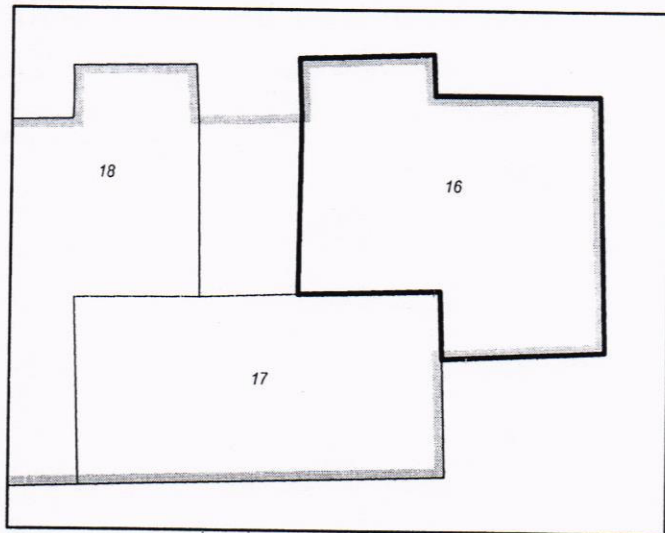
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.626.47.3.17**

Под обекта: **04279.626.47.3.13**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

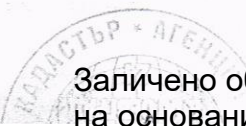
1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 66 том 15 рег. 4442 от 05.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Схема №
заявлени

г. издадена въз основа на
12-19.09.2024 г.

Паризова