

За съставление
от ММННП
11.10.2024г.



№ 11-00-471/18.10.2024г.

О Б

ЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6070 463 / 1810 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.1.11** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 106, ет. 4, ап. 11, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя - **Даниела Георгиева Геранова**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-280/24.04.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 389 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот: жилище с административен адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 106, ет. 4, ап. 11, с идентификатор 04279.627.16.1.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестнадесет точка едно точка единадесет), представляващ обект 11 (единадесет), находящ се на етаж 4 в сграда 1 (едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 16 (шестнадесет), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 63,51 кв.м /шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 11 /единадесет/, с площ 8,37 кв.м /осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, както и 5,2382 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж: 04279.627.16.1.10, 04279.627.16.1.12, под обекта: 04279.627.16.1.8, над обекта: 04279.627.16.1.14.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и

управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие за продажба на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Даниела Георгиева Геранова**, във връзка с подадено заявление с вх. № 91-00-280/24.04.2024 г.

С т. III от решението на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.627.16.1.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост № 13644/31.07.2024 г.

Пазарната стойност, която не включва направените от наемателя подобрения, на жилище с адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 106, ет. 4, ап. 11, с идентификатор 04279.627.16.1.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 63,51 кв.м /шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 11 /единадесет/, с площ 8,37 кв.м /осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, както и 5,2382 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, е в размер на **65 249 лв. /шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и девет лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04993/29.07.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.1.11** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 21 642,60 лв. /двадесет и една хиляди шестстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 389 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:


РЕШЕНИЕ

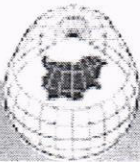
1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.12.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.1.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 63,51 кв.м /шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 11 /единадесет/, с площ 8,37 кв.м /осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, както и 5,2382 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 106, ет. 4, ап. 11“.**

2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.1.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестнадесет точка едно точка единадесет), представляващ обект 11 (единадесет), находящ се на етаж 4 в сграда 1 (едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 16 (шестнадесет), кадастрален район 627

(шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 63,51 кв.м /шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 11 /единадесет/, с площ 8,37 кв.м /осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, както и 5,2382 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж: 04279.627.16.1.10, 04279.627.16.1.12, под обекта: 04279.627.16.1.8, над обекта: 04279.627.16.1.14, с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 106, ет. 4, ап. 11, без направените подобрения от наемателя, в размер на **65 249 лв. /шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и девет лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Даниела Георгиева Геранова.**


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-951539-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 04279.627.16.1.11

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 17.09.2024 г.

Адрес на имота: **гр. Благоевград, ж.к. "Еленово", бл. 106, ет. 4, ап. 11**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **04279.627.16.1**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.627.16**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **63.51 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№11 с площ 8,37м2, както и 5,2382% общи части**

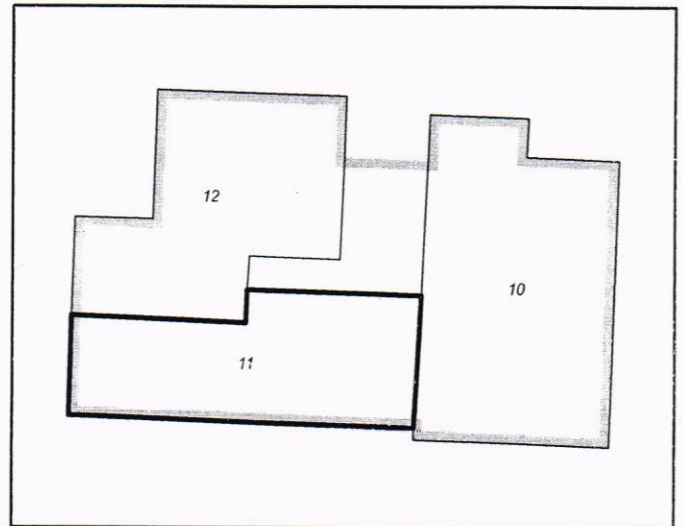
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.627.16.1.10, 04279.627.16.1.12**

Под обекта: **04279.627.16.1.8**

Над обекта: **04279.627.16.1.14**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 79 том 15 рег. 4463 от 06.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Схема № 15
заявление с

4 г. издадена въз основа на
072-19.09.2024 г.

Да

з Паризова