

За съставяне
от
21.10.2024г.



№ П-00-469/18.10.2024г.

О Б И [А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-09 / 465 / 1810 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.8.8.27** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 105, ет. 7, ап. 27, с предназначение: жилище, апартамент, на наемателя - **Иван Петров Самарджиев**, във връзка с подадено в Общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-307/10.05.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 396 по Протокол № 10 от заседание, проведено на 30 август 2024 г., Общински съвет Благоевград включва в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот: жилище с административен адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 105, ет. 7, ап. 27, с идентификатор 04279.627.8.8.27** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка осем точка осем точка двадесет и седем), представляващ обект 27 (двадесет и седем), находящ се на етаж 7 (седем) в сграда 8 (осем), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 8 (осем), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 42,26 кв.м /четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 27 /двадесет и седем/, с площ 3,69 кв.м /три цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, както и 2,6875 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 04279.627.8.8.26, 04279.627.8.8.28, под обекта: 04279.627.8.8.23, над обекта: няма.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и

управление на общински жилища, Общински съвет дава съгласие за продажба на описаното в т. I от решението жилище на наемателя **Иван Петров Самарджиев**, във връзка с подадено заявление с вх. № 91-00-307/10.05.2024 г.

С т. III от решението на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за приемане от Общински съвет Благоевград.

За жилище с идентификатор **04279.627.8.8.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград е издаден Акт за частна общинска собственост № 13648/31.07.2024 г.

Пазарната стойност, която не включва направените от наемателя подобрения, на жилище с адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 105, ет. 7, ап. 27, с идентификатор 04279.627.8.8.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 42,26 кв.м /четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 27 /двадесет и седем/, с площ 3,69 кв.м /три цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, както и 2,6875 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, е в размер на **42 723 лв. /четиридесет и две хиляди седемстотин двадесет и три лева/ без ДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО004970/31.07.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.8.8.27** по КККР на гр. Благоевград е в размер на 13 055,80 лв. /тринадесет хиляди и петдесет и пет лева и осемдесет стотинки/.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на т. III от Решение № 396 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30 август 2024 г., предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, т. 3, с **подточка 3.13.** „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.8.8.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 42,26 кв.м /четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 27 /двадесет и седем/, с площ 3,69 кв.м /три цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, както и 2,6875 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, с адрес: **гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 105, ет. 7, ап. 27“.**

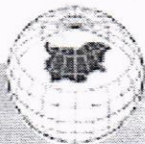
2. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.8.8.27** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка осем точка осем точка двадесет и седем), представляващ обект 27 (двадесет и седем), находящ се на етаж 7 (седем) в сграда 8 (осем), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот 8 (осем), кадастрален район 627 (шестстотин

двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ: 42,26 кв.м /четиридесет и две цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ и прилежащи части: мазе № 27 /двадесет и седем/, с площ 3,69 кв.м /три цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, както и 2,6875 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж: 04279.627.8.8.26, 04279.627.8.8.28, под обекта: 04279.627.8.8.23, над обекта: няма, с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 105, ет. 7, ап. 27, без направените подобрения от наемателя, в размер на **42 723 лв. /четиридесет и две хиляди седемстотин двадесет и три лева/ без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и след заплащане на всички дължими по нея суми да сключи договор за продажба на описаното по-горе жилище с **Иван Петров Самарджиев.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-951573-19.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.627.8.8.27**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **17.09.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Благоевград, ж.к. "Еленово", бл. 105, ет. 7, ап. 27**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **04279.627.8.8**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.627.8**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **42.26 кв.м**

Прилежащи части: **мазе№27 с площ 3,69м2 както и 2,6875% ид. части**

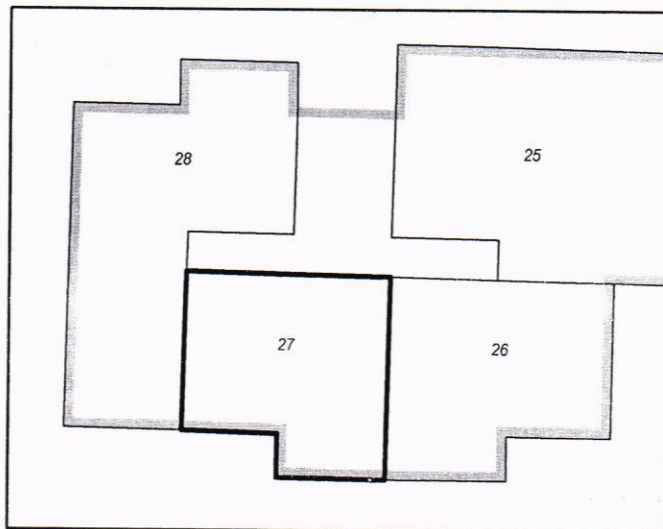
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.627.8.8.26, 04279.627.8.8.28**

Под обекта: **04279.627.8.8.23**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 71 том 15 рег. 4452 от 05.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Схема №
заявление

024 г. издадена въз основа на
15133-19.09.2024 г.

ева Паризова