

За ситиановишув
аи шутебу
21.10.2024г.



№ П-00-475/18.10.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/00-475/18.10.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1д”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-101/03.09.2024 г. от Елена Любомирова Бациева, Искра Любомирова Чакърва, Емилия Кирилова Христова, Румен Кирилов Христов и Асен Огнян Лисичков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 22.12.2003 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 163, том II, рег. № 2138, дело № 359 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 101, том XII, дело № 3047/2005 г., вх. рег. № 3806/28.11.2005 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 997/11.03.2024 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - далекоперспективна (Жм1д).

Имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.2.46 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени служебно Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-553/01.10.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205595391/19.09.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 24 по Протокол № 36 от 10.09.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване

изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 07.10.2024 г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.6, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинг. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-547283-22.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.2.6**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.05.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-15-1**

Площ: **2502 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-547283-22.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-285719-19.05.2023 г.





Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 002006
Съседни: 04279.2.46, 04279.2.7, 04279.2.4, 04279.2.3, 04279.2.2, 04279.2.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. СВОБОДА ДИМИТРОВА СТАНОЙЧЕВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост
Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

2. ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

3. ЕЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БАЦИЕВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост
Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

4. ИСКРА ЛЮБОМИРОВА ЧАКЪРОВА

Ид. част 1/9 от правото на собственост
Договор за делба № 51 том 2 рег. 2916 от 22.12.2003г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

5. ОГНЯН АСЕНОВ ЛИСИЧКОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 101 том 0 рег. 3806 дело 3047 от 28.11.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

