

№ П-00-480/1.10
2024г.



За ситиновичул
от
21.10.2024г.
ИЗХ. № 60-00-1/12/10.2024
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

О Б

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. № 60-00-1/12/10.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-111/02.10.2024 г. от „УКЕВ ТРАНС“ ЕООД, представлявано от управителя Валери Димитров Укев, относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“.

Имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост за недвижим имот – издаден на основание чл. 587, ла. 1 от ГПК № 69, том III, рег. № 7581, дело № 405 от 2024г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 29, том XV, дело № 2217, вх. рег. № 4449 от 01.08.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имота ще се осъществява от имоти с идентификатори 57159.58.14 и 57159.58.495 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 14 по Протокол № 40 от 08.10.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет

Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имоти с идентификатори имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 20%.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.10.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-982455-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.58.11

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

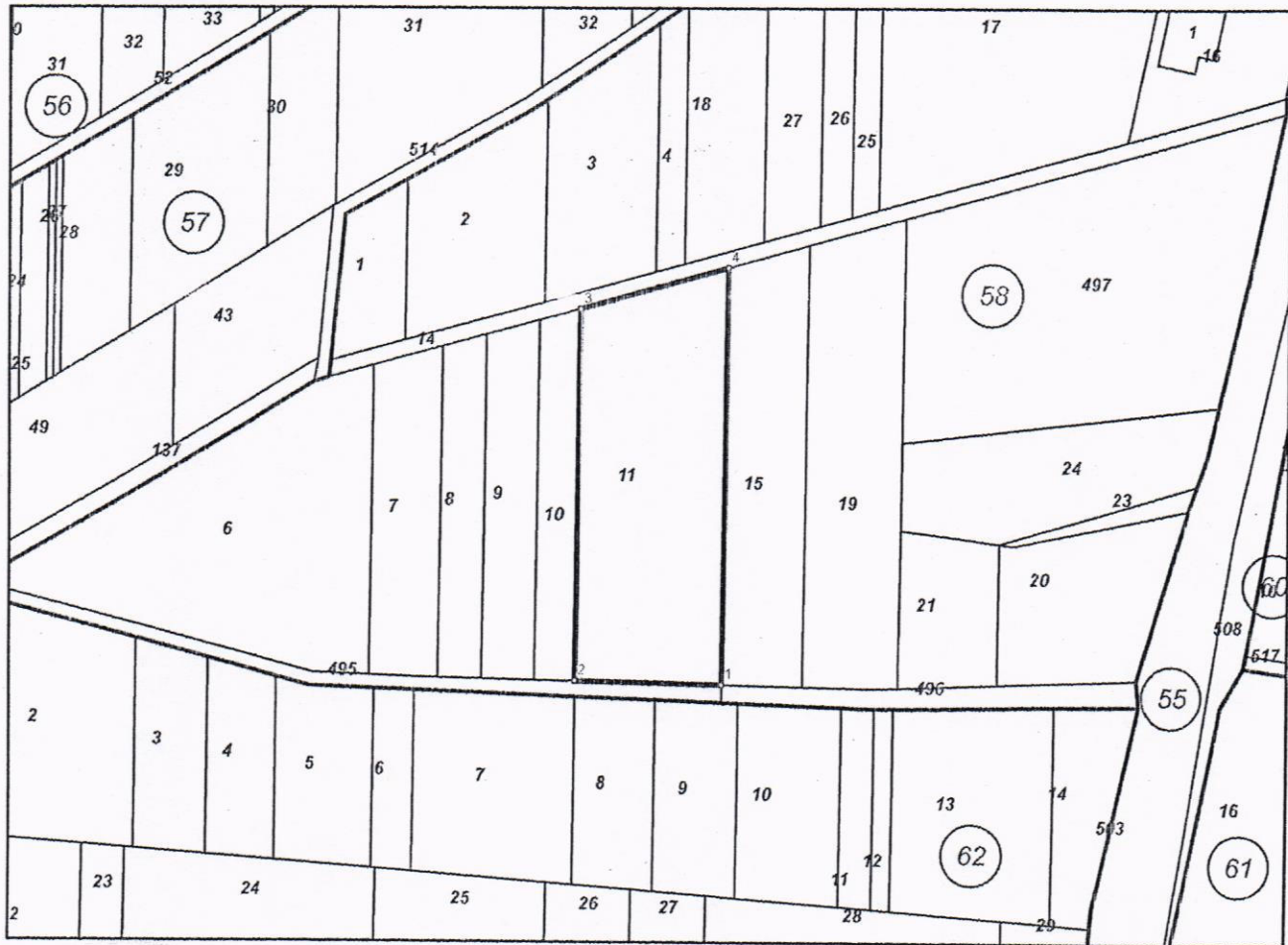
Площ: 4000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

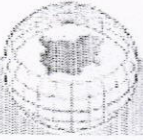
Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съсед: 57159.58.10, 57159.58.495, 57159.58.496, 57159.58.15, 57159.58.14

Скица № 15-982455-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-528145-27.09.2024 г.

/Анастасия И



Собственици по данни от КРНИ:

1. 203014231, "УКЕВ ТРАНС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 29 том 15 рег. 4396 дело 2217 от 01.08.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4652948.24	298006.24
2.	4652949.13	297966.79
3.	4653044.74	297967.89
4.	4653055.40	298007.47