



№ П-00-479/21.10
2024

За сг. ато Вилуе
от ММН

21.10.2024

О Б Ш И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм.№ 60-00-480/21.10.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Закупуване от Община Благоевград на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш от собственика „Районна потребителна кооперация“ за нуждите на жителите на с. Падеш

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 10-00-139/15.05.2024г. от Александър Стаменов – Кмет на село Падеш, за закупуване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш, одобрена със Заповед № РД-187/ 24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, ет. -1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, с площ 201,50 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 55107.501.212.1, с предназначение: друг вид обществена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.212 по КККР на с. Падеш, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, целият с площ от 1434 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/.

Съгласно Акт за общинска собственост №11981/ 01.03.2023 г. Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 55107.501.212 по КККР на с. Падеш, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.3 по КККР на с. Падеш, а именно самостоятелен обект, разположен на втори етаж.

Съгласно нотариален акт за собственост на имот, придобит по давност с №158, том II, рег.№10039, дело №341/ 27.12.2004 г., вписан в Служба по вписвания с вх. №3508, Акт №124, том XII, дело №2910/2004 г. „Районна потребителна кооперация“ с председател **Маргарита Петрунова Костадинова** е собственик на първи етаж, състоящ се от два магазина и ресторант, с обща застроена площ от 373.62 кв.м, ведно с мазе, с площ 403 кв.м (четиристотин и три квадратни метра) от масивна двуетажна сграда, състояща се от мазе, два етажа и таван, записана с пл. №255 по кадастралния план на село Падеш, одобрен със Заповед № РД-14-2217/22.11.1999 г, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №164, том IV, рег. №9693, дело №570 от 2013г., вписан в Служба по вписвания с вх. №3850, Акт №105, том XIII, дело № 1576/2013 г. „Районна потребителна кооперация“ с председател

Маргарита Петрунова Костадинова продава на частно лице два магазина с обща застроена площ от 170,54 кв.м, разположени на първи етаж от масивна двуетажна сграда, с обща застроена площ на сградата 373,62 кв.м, състояща се от мазе, два етажа и таван, построена в имот планоснимачен №255 по кадастралния план на село Падеж, одобрен със Заповед № РД-02-14-2217/22.11.1999 г,

Съгласно Удостоверение за търпимост №71/02.08.2024 г. е извършено преустройство, разделяне и промяна предназначението на част от мазето с цел обособяване на нов самостоятелен обект с предназначение „за склад“, с площ 201,50 кв.м, находящ се в сграда с идентификатор 55107.501.212.1, разположена в УПИ V-255, кв.15 по плана на с. Падеш.

Видно от Доклада на кмета на с. Падеш имотът, представляващ част от мазето, заснет като обособен обект в сградата е изключително важен за жителите на с. Падеш, защото в него ежегодно се провеждат различни по вид културни мероприятия и събития. Кметът сочи, че помещението се е превърнало в културен център, където се провеждат различни активности, приема се като символ на общността, който ги обединява и събира.

Жителите на село Падеш също изразяват своята нужда от закупуване на имота, който ще се използва за зала за ежегодно провеждане на различни по вид културни и обществени мероприятия и събития, както и различни активности.

В протокол от годишното общо отчетно събрание на „Районна потребителна кооперация“ гр. Благоевград, проведено на 07.02.2024 г. е обективизирано единодушното решение на съкооператорите, с което, на основание чл.15, ал.4, т.10 от Закона за кооперациите, Общото събрание дава съгласие РПК да се разпорежи като продаде собствения на кооперацията недвижим имот – мазе към търговски обект в с.Падеш, общ.Благоевград, част от който представлява отделеното помещение, заснето като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4, с предназначение: **склад, с площ 201,50 кв.м.**

Възложено е извършването на оценка на пазарната стойност на горепосочения имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 - от независим оценител, като въз основа на извършен оглед на място е изготвен Доклад за експертна оценка от 28.03.2024 г.. Поради шестмесечната валидност на оценката, лицензираният оценител е презаверил и потвърдил валидността на оценката за още 6 месеца. Във основа на изготвения доклад пазарната стойност на самостоятелния обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш, е в размер на **10840.00 лева /десет хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

На 06.06.2024 г. е проведено заседание на управителния съвет на „Районна потребителна кооперация“ гр. Благоевград, на което УС се запознава с извършената от независим оценител оценка на недвижим имот – мазе към търговски обект в с.Падеш – 201,5 кв.м. и предложената от независим оценител пазарна стойност – 10 840 лв., като председателят на кооперацията е упълномощен да сключи договор за продажба на недвижимия имот.

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш е в размер на **8015.20 лева /осем хиляди и петнадесет лева и двадесет стотинки/,** съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДОО006138/17.09.2024 г. на дирекция „МДТ“ към Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. в новото Приложение № 10, Раздел II „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Благоевград ще открие процедура по придобиване в собственост“, **под т. 2** -самостоятелен обект в сграда с идентификатор

55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш, одобрена със Заповед № РД-187/ 24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, ет. -1, предназначение на самостоятелния обект: За склад, с площ 201,50 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 55107.501.212.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.212 по КККР на с. Падеш, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, целият с площ от 1434 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ от **„Районна потребителна кооперация“ с председател Маргарита Петрунова Костадинова.**

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.1, във връзка с чл.7, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – Благоевград дава съгласие Община Благоевград да закупи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш, одобрена със Заповед № РД-187/ 24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, ет. -1, предназначение на самостоятелния обект: За склад, с площ 201,50 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 55107.501.212.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.212 по КККР на с. Падеш, с адрес: с. Падеш, ул. „Георги Бенковски“ №23, целият с площ от 1434 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ от **„Районна потребителна кооперация“ с председател Маргарита Петрунова Костадинова****

3. Общински съвет – Благоевград дава съгласие Община Благоевград да закупи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55107.501.212.1.4 по КККР на с. Падеш, цялото с площ 201,50 кв.м, находящо се в сграда с идентификатор 55107.501.212.1 по КККР на с. Падеш, **съгласно извършена пазарна оценка, за сумата в размер на 10840.00 лева /десет хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

4. На основание чл.48, ал.1, т.1,б “а“ от ЗМДТ Община Благоевград е освободена от данък при придобиване на имущества.

5. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички необходими правни и фактически действия по закупуване на имота по т.1 от предложението, в това число и да подпише договор за придобиването му.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-863474-23.08.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 55107.501.212.1.4

С. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-187/24.10.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 23.08.2024 г.

Адрес на имота: с. Падеш, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ № 23, ет. -1

Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 55107.501.212.1,
предназначение: Друг вид обществена сграда

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.212

Предназначение на самостоятелния обект: За склад

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 201.50 кв.м

Прилежащи части: ...

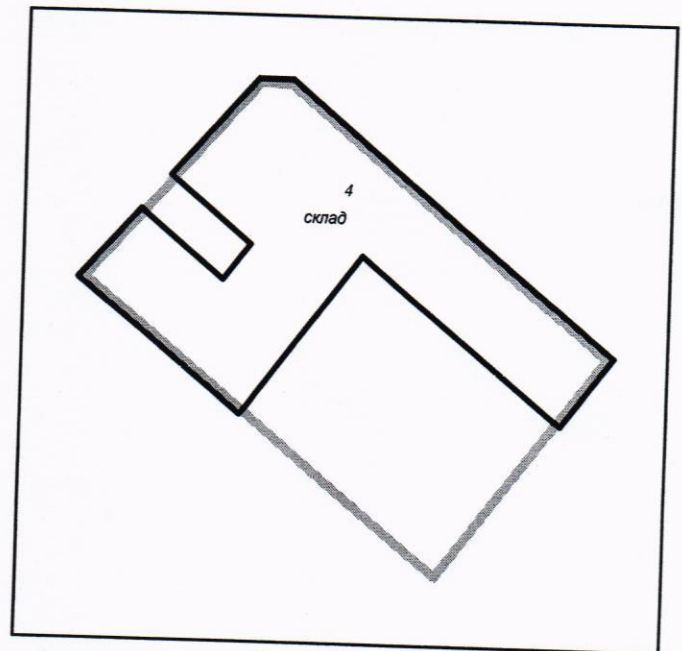
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: 55107.501.212.1.2, 55107.501.212.1.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000003313, "РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ"

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том 12 рег. 3508 дело 2910 от 27.12.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-863474-23.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-464583-23.08.2024 г.



Заличено
обстоятелство на
основание ЗЗЛД

/инж.Александър