



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1539

Благоевград, 26.09.2024 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108Г-121/08.08.2024 г. от Георги Филипов Давидков и Славка Борисова Давидкова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 245/24.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 2143/15.11.2022 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-02-330/11.03.2024 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1205376863/28.02.2024 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище с изх. № 1900(1)/25.04.2024 г. на РИОСВ – Благоевград; Заповед № 83/24.01.2024 г. на Зам.-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ; Решение № 5 по Протокол № 34 от 20.08.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-467, кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство, за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 66055.501.74 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, с цел образуване на нов УПИ VII, кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 66055.501.74 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;
2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VII-501.74, кв. 8 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, имот с идентификатор 66055.501.74 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград**: Устройствена зона - “Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри – паркиране в УПИ.

По сини, черни, червени, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,  
екология и европроекти на Община Благоевград,  
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.  
на Кмета на Община Благоевград