



ВЛИЗА В СИЛА НА _____ Главен архитект
ПРЕЗАВЕРЕНО НА _____ Главен архитект

КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
	ОЕСУТ					x
Доклад	да					
142 (2) от ЗУТ	-					
150 от ЗУТ	да					

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 340/28-09 2024 г.

По повод постъпили заявления с вх. № АСК-0108Г-121/08.08.2024 г. и вх. № АСК-0108Г-121-001/25.09.2024 г., и на основание чл. 150, във връзка с чл. 161 от Закона за устройство на територията, съгласувани и одобрени проекти на 16.09.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Георги Филипов Давидков и Славка Борисова Давидкова,**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж: „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 66055.501.74, находящ се в УПИ VII-501.74, кв. 8 по плана на с. Селище, имот с идентификатор 66055.501.74 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград.

ЗП = 200,00 м<sup>2</sup>  
РЗП = 200,00 м<sup>2</sup>

Предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

- А) след определяне на строителна линия и ниво;
- Б) след заверяване на заповедна книга;
- В) след издаване на разрешение/заповед за насочване за третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл.70 от НУОТОБ, приета от Общински съвет-Благоевград с Решение № 360 от 29.08.2014 г.

Документи за собственост: Нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение № 193, том VII, рег. № 11548, дело № 1311 от 2023г., вписан като Акт № 167, том XXIII, дело № 3175/2023 г., вх. рег. № 6476 от 13.11.2023 г. в Служба по вписванията – Благоевград.

Градоустройствена основа: ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № № 1539/26.09.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива № 83/24.01.2023 г. на Заместник-кмета на по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица на поземлен имот с № 15-1281799/04.12.2023 г., издадена от СГКК-Благоевград.

Оценка за съответствието: Комплексен доклад от 22.07.2024 г., изготвен от „НИПРО-КОНТРОЛ“ ООД, извършващо оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно Удостоверение № РК-0474/07.04.2020 г., издадено от ДНСК към МРРБ.

Технически контрол по част конструктивна: инж. Денка Косева-Бикова с рег. № 0271 на КИИП.

Съгласувателни становища: Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 1900(1) от 25.04.2024г.; Становище № 1205376863/28.02.2024 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Изходни данни с № ТО-02-330/11.03.2024 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

Категория на обекта: Строежът е V-та (пета) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т.1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за Номенклатурата на видовете строежи.

Платени такси: за одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж в размер на 442,00 лв. с квитанция № 191913/25.09.2024 г., за табан земни маси в размер на 11,34 лв. с касов бон № 6316 от 25.09.2024 г.;

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива подлежат на обжалване в 14-дневен срок, чрез органа издал акта пред Административен съд-Благоевград.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ  
Главен архитект на Община Благоевград