



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №... *13-01-713/06.11.2024*

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че незаконен строеж „Допълващо застрояване – гараж“, заснет с идентификатор 04279.625.357.3 по кадастралната карта на Благоевград, е изграден от неизвестен извършител, **обявявам Заповед № 1807/28.10.2024 г. на Кмета на Община Благоевград**, за премахване на незаконен строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград.

Копие от настоящето Съобщение, ведно със **Заповед № 1807/28.10.2024 г. на Кмета на Община Благоевград**, за премахване на незаконен строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград, да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград, да се обяви в интернет страницата на Община Благоевград, както и да се поставят на строежа: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград.

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителството
на Община Благоевград,
оправомощена със *Заповед №131-ЧР/05.02.2024 г.*
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 1807/...28.12.2024



По повод реализиране на инвестиционен проект за строеж: „Реконструкция и благоустрояване на междублоково пространство“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград, за който е издадено Разрешение за строеж № 78/22.03.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград и същото е влязло в законова сила на 09.04.2024 г., е извършена проверка на място от служители на Общинска администрация Благоевград. В резултат на проверката е съставен Констативен акт № 9/29.07.2024 г., с предложение за започване на административно производство по реда на чл. 225, буква “а”, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - за премахване на строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград. Строежът е извършен от неизвестен извършител.

УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, представляващ имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград, е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7535/01.02.2018 г., вписан в Службата по вписвания при РС-Благоевград, като акт с № 109, том II, дело № 320 от 2018 г., с вх. рег. № 540 от 13.02.2018 г. Съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград, урегулirаният поземлен имот е отреден за комплексно жилищно застрояване и не е предвидено допълващо застрояване.

От проверката не е установен извършителя и собственика на строежа, като проверката е извършена в отсъствие на извършителя (неизвестен извършител).

Строежът представлява масивна стоманобетонена гаражна клетка с плосък покрив изграден в УПИ III-2775,2776, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград. Същият не е отразен и регистриран в кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград. Строежът е изграден върху терена. Размерите на изградения строеж приблизително са: дължина – 5,42 м., широчина – 3,35 м. и височина от терена – 2,10 м. Същото е видно и от (Приложение №1, което е неразделна част от Констативен акт № 9/29.07.2024 г., въз основа на който е издадена настоящата заповед. Строежът е изграден на регулационната граница към УПИ II, кв. 116 по

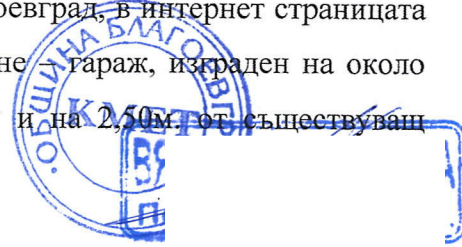
плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград, отредено за „Детска градина“, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград и на отстояние 2,50 м. от жилищен блок, находящ се в УПИ III-2775,2776, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград. Строителството на гаража е напълно завършено, същия не е запазен с ток и вода. Обектът представлява строеж съгласно §5, т. 38 от ДР на ЗУТ и е трайно свързан към терена.

Строежът е VI-та категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юни 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В констативният акт е прието, че строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ е изграден след 10.05.2006 г., тъй като същият не е отразен при одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и няма други данни за годината на изграждане.

Строежът, обект на настоящата заповед, не е търпим. Хипотезите на § 16 от ПР на ЗУТ, § 127 от ПЗР на ЗИДЗУТ са неприложими и не са налице условия за определянето му като търпим предвид годината на изграждане, а именно след 10.05.2006 г. Гаражът не е предвиден по действащия подробен устройствен план, а именно ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград, като същия е изграден и на регулационната граница към УПИ II, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград. Строежът не е търпим и поради, това че е изграден в нарушение на чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, тъй като не е изграден до плътна ограда, както и не покрива калканна стена на заверена сграда в съседния имот, до който е изграден. За същият не е издавана и виза за проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, нито е съгласувано и одобрено Проектно решение изготвено от инженер-конструктор, и няма издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Благоевград.

Констативен акт № 9/29.07.2024 г. е изготвен в отсъствието на извършителя, който към момента на съставянето е неизвестен. С писмо с изх. № ВД-00-1506/06.08.2024 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, Констативният акт е обявен на Мария Димова – Началник-отдел Общинска собственост. Констативният акт е съобщен и със Съобщение с изх. № ИЗ-01-506/13.08.2024 г. от Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, като е поставен на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград, в интернет страницата на Община Благоевград и на строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“.



Срещу съставеният Констативен акт № 9/29.07.2024 г. в законоустановения 7-дневен срок няма постъпили възражения.

Строежът: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота ” е изграден без издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Благоевград, без одобрено Проектно решение по част „Конструктивна“, без скица-виза, без протокол за строителна линия и ниво, без учредено право на строеж.

Строежът е изграден в нарушение на чл. 41, чл. 42, чл. 140 от ЗУТ, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 1 от ЗУТ, чл. 157, ал. 1 от ЗУТ и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 225, буква „а“, ал. 1 от ЗУТ и правомощията по чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. В 30 дневен срок от влизане в сила на заповедта да бъде премахнат незаконен строеж: „Допълващо застрояване – гараж, изграден на около 7,50м. от улична регулация към улица „Полковник Димов“ и на 2,50м. от съществуващ жилищен блок в имота“ в УПИ III-2775,2776,2821, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград на регулационна граница с УПИ II, кв. 116 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.196 по кадастрална карта на Благоевград, изграден от неизвестен извършител.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл. 277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Благоевград за сметка на извършителя на незаконния строеж, по реда на чл. 225 “а”, ал. 3 от ЗУТ и по реда, определен с Наредбата на Общински съвет Благоевград.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, чрез Община Благоевград 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

