



попадат в УПИ I-2060, кв. 116, а реална част от имота с площ от 2 кв.м. попада в улица. Видно от скица-проект № 15-818462/12.08.2024 год., попадащите в улица 2 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04279.606.89 са отделени в проектен имот с идентификатор 04279.606.352, който е с проектна площ 2 кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, при съседни: 04279.606.86; 04279.606.89.

Съгласно Удостоверение с изх. № 241/11.11.2024 год., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.606.86 по КККР- на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 год., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, е публична общинска собственост. По действащия регулационен план на V-ти микрорайон Благоевград, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 год. на Кмета на Община Благоевград, реална част от поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, представляващ улица между о.т.217 и о.т.294, с площ от 2 кв.м. се придават към УПИ I-2060, кв.116, отреден за имот с идентификатор 04279.606.89 по КККР на гр. Благоевград.

От текстовата част на Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-206903-08.08.2024 год. за поземлени имоти с идентификатори 04279.606.89 и 04279.606.86, съобразно регулационните граници на УПИ I-2060, кв.116 по плана на V – ти микрорайон Благоевград, по ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 год., е видно следното:

1. Промяна в границата на:

- поземлен имот с идентификатор 04279.606.89, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10 м.), като от данните на имота след промяната е видно, че площта на имота се запазва на 322 кв.м., но 2/322 кв.м. от площта на имота са собственост на Община Благоевград, 160/322 кв.м. от площта на имота са собственост на Кирил Борисов Милушев и 160/322 кв.м. от площта на имота са собственост на Евгени Борисов Милушев;

- поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улица, собственост на Община Благоевград, като от данните на имота след промяната е видно, че площта на имота от 2179 кв.м. се променя на 2177 кв.м.

2. Нанасяне на нов обект в КККР:

- поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352, с проектна площ 2 кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; при съседни: 04279.606.86; 04279.606.89, който е част от имот с идентификатор 04279.606.89.

В хипотезата на неприложена регулация, за привеждане на границите на собственост на имотите в съответствие с регулационните граници на поземлените имоти е необходимо провеждането на административна процедура, регламентирана в §8,ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ), която дава възможност на собствениците на урегулирани поземлени имоти да приложат влезлите в сила, но неприложени регулационни планове, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на пар.8, ал.3 от ПР на ЗУТ.

За да се приложи действащия ЗРП на V-ти микрорайон Благоевград, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 год. на Кмета на Община Благоевград по отношение на УПИ I-2060, кв. 116 е необходимо от една страна Община Благоевград да прехвърли на Кирил Милушев и Евгени Милушев правото си на собственост върху реална част от общинския имот, а от друга страна Кирил Борисов Милушев и Евгени Борисов Милушев да прехвърлят на Община Благоевград собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352, представляващ част от имот с идентификатор 04279.606.89 чрез сключване на договор по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ, чл.199 от ЗУТ, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Данъчните оценки по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, издадени от дирекция МДТ към Община Благоевград са :

- за реална част с площ 2 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, общинска собственост, която се присъединява към УПИ I-2060, кв.216, отреден за имот с идентификатор 04279.606.89 по КККР на гр. Благоевград - в размер на 74,80 лв., съгласно Удостоверение № ДО007587/13.11.2024 год.

- за поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 2 кв.м. - в размер на 74.80 лв., съгласно Удостоверение № ДО007588/13.11.2024 год.

Съгласно изискването на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител, съгласно която:

- Пазарната стойност на реална част с площ 2 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, която се присъединява към УПИ I-2060, кв.116, е в размер на 589,00 (петстотин осемдесет и девет) лева без ДДС.

- Пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 2 кв.м, е в размер на 523,00 (петстотин двадесет и три) лева без ДДС.

С оглед на всичко гореизложено предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното решение:

## РЕШЕНИЕ

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия застроително-регулационен план за УПИ I-2060, кв.116, одобрен със заповед № 887/10.11.1997 год.

**II.** На основание чл.8, ал.9 от Закона за Общинската собственост, общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2024 год., Приложение №4, Раздел I с нова точка 7 „Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ“ и подточка 7.1. „2 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, придадени към УПИ I-2060, кв.116 по плана на V микрорайон на Благоевград“.

**III.** На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.5 от същия закон и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград дава съгласие Община

Благоевград да прехвърли на Кирил Милушев и Евгени Милушев правото на собственост върху реална част с площ 2 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, представляващ улица между о.т.217 и о.т.294, която се присъединява към УПИ I-2060, кв.116, съгласно ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 год., отреден за имот с идентификатор 04279.606.89 по КККР на гр. Благоевград.

IV. На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.5 и чл.199 от същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да придобие от Кирил Милушев и Евгени Милушев правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352, с проектна площ 2 кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; при съседни: 04279.606.86; 04279.606.89, попадащ в улична регулация по действащия ЗРП за V – микрорайон на Благоевград.

V. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка и определя следните пазарни цени:

- За реална част с площ 2 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 04279.606.86, която се присъединява към УПИ I-2060, кв.116, в размер на 589,00 (петстотин осемдесет и девет) лева без ДДС.

- За поземлен имот с проектен идентификатор 04279.606.352 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 2 кв.м., в размер на 523,00 (петстотин двадесет и три) лева без ДДС.

VI. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.5 и чл.199 от същия закон.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **04279.606.89**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.04.2023 г.** **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ № 1**, площ: **322 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЕВГЕНИ МИЛУШЕВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Договор за делба № 135 том 1 рег. 1701 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград, **КИРИЛ МИЛУШЕВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Договор за делба № 135 том 1 рег. 1701 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ № 1**, площ: **322 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 2/322 от правото на собственост, Липсва информация, **КИРИЛ МИЛУШЕВ**, Ид. част 160/322 от правото на собственост, Договор за делба № 135 том 1 рег. 1701 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград, **ЕВГЕНИ МИЛУШЕВ**, Ид. част 160/322 от правото на собственост, Договор за делба № 135 том 1 рег. 1701 от 29.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград
- Поземлен имот с идентификатор **04279.606.86**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ**, площ: **2179 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от .....; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ**, площ: **2177 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от .....

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.606.352**, проектна площ: **2 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **04279.606.86, 04279.606.89**