



№ П-00-529/20.11.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 6000-539/ 19.11.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Учредяване право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на трафопост с площ 25 кв.м в УПИ XIV-общ., кв.5 по плана на кв. „Бялата висота“ – част 2-ра, местност „Мандаджи баир“ – Благоевград в поземлен имот с идентификатор 04279.621.178 по КККР на гр. Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-387/ 30.08.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. № П-00-1729/20.12.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост в поземлен имот с идентификатор **04279.621.178** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32-10.05.2006 г., адрес: гр. Благоевград, м. „Мандаджи баир“, целият с площ от 225 кв.м /двеста двадесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство.

За поземлен имот с идентификатор 04279.621.178 по КККР на гр. Благоевград е отреден УПИ XIV-общ., кв.5 по плана на кв. „Бялата висота“ – част 2-ра, местност „Мандаджи баир“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с решение №316, протокол №7/26.06.2015 г. на ОбС-Благоевград, ПУП-ИПР одобрен с решение №150, протокол №4/ 29.03.2024 г. на ОбС-Благоевград.

Издадена е скица №830/ 16.08.2024 г. и Виза № АП-0104-387/ 30.08.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изработване на инвестиционен проект за трафопост с площ от **25 кв.м /двадесет и пет кв.м/** в УПИ XIV-общ., кв.5 по плана на кв. „Бялата висота“ – част 2-ра, местност „Мандаджи баир“ – Благоевград, **поземлен имот с идентификатор 04279.621.178** по КККР на гр. Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.621.178 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград съгласно издаден Акт за частна общинска собственост № 13533/ 10.07.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м в поземлен имот с идентификатор **04279.621.178** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 225 кв.м, е в размер на **2914,00 лв.** /две хиляди деветстотин и четиринадесет лева/ без ДДС.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО007489/11.11.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на трафопост с площ 25 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04279.621.178 по КККР на гр. Благоевград, е в размер на 1916,80 лв. /хиляда деветстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II “Общински имоти за учредяване на вещни права“, под т. **1.12** Учредяване на право на строеж в полза на „**Електроразпределителни мрежи Запад**“ ЕАД за изграждане на трафопост с площ 25 кв.м в поземлен имот с идентификатор **04279.621.178** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32- 10.05.2006 г., адрес: гр. Благоевград, м. „Мандаджи баир“, целият с площ от 225 кв.м /двеста двадесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, представляващ УПИ XIV-общ., кв.5 по плана на кв. „Бялата висота“ – част 2-ра, местност „Мандаджи баир“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с решение №316, протокол №7/26.06.2015 г. на ОбС-Благоевград, ПУП-ИПР одобрен с решение №150, протокол №4/ 29.03.2024 г. на ОбС-Благоевград, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-387/ 30.08.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с Наредба № 16 от 09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се учреди възмездно право на строеж на „**Електроразпределителни мрежи Запад**“ ЕАД за изграждане на трафопост с площ 25 /двадесет и пет/ кв.м в поземлен имот с идентификатор **04279.621.178** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32- 10.05.2006 г., адрес: гр. Благоевград, м. „Мандаджи баир“, целият с площ от 225 кв.м /двеста двадесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, представляващ УПИ XIV-общ., кв.5 по плана на кв. „Бялата висота“ – част 2-ра, местност „Мандаджи баир“ – Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с решение №316, протокол №7/26.06.2015 г. на ОбС-Благоевград, ПУП-ИПР одобрен с решение №150, протокол №4/ 29.03.2024 г. на ОбС-Благоевград, съгласно

Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-387/ 30.08.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за пазарна оценка на правото на строеж** за изграждане на трафопост с площ 25 /двадесет и пет/ кв.м в поземлен имот с идентификатор **04279.621.178** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и едно точка сто седемдесет и осем/ по КККР на гр. Благоевград, целият с площ от 225 кв.м, с пазарна оценка на правото на строеж – **2914,00 лв.** /две хиляди деветстотин и четиринадесет лева/ без ДДС.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

