

За ситано вимпл  
от ММННП  
20.11.2024г.

№ 17-00-528 / 20.11.2024г.



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № ..... / ..... 2024 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е** **ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** **КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** Писмо с вх. № 67-00-996/10.10.2024 г. и Писмо с вх. № 67-00-1126/12.11.2024 г. от директора на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно:

Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.606.43.2 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Свети Наум“ № 1, публична общинска собственост съгласно Акт № 2411/14.02.2013г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи писмо с вх. № 67-00-996/10.10.2024 г. и писмо с вх. № 67-00-1126/12.11.2024 г. от г-жа Светлана С ..... - директор на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград, с което се сочи, че в училището е постъпило заявление от Александър ..... Дюлгеров- Председател на УС на на Сдружение „Дюлгеров Академи“ с вх. № РД-16-112/10.10.2024 г. за ползване на физкултурния салон за реализиране на занимания по футбол с подрастващи, извън установеното учебно време за периода до края на учебната година.

Във връзка с направеното искане е изразено съгласие за ползване на базата на училището – физкултурния салон по график, който да не възпрепятства учебно-възпитателния процес в училището.

Физкултурният салон се намира в сграда с идентификатор 04279.606.43.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 605 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за образование, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.43 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Свети Наум“ № 1. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт № 2411/14.02.2013г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. АLINEЯ 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период на ползване на имота, а именно в неучебно време, от 18.00 часа до 20.00 часа в делнични дни.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0.98 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо физкултурен салон е в размер на 592,90 лева – без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон първоначалната тръжна месечна наемна цена може да се намали със 50 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 43, Протокол № 2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Благоевград, в Приложение № 1, Раздел VIII, т. 81 „Физкултурен салон, намиращ се в сграда с идентификатор 04279.606.43.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 605 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за образование, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.43 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Свети Наум“ № 1, публична общинска собственост съгласно Акт № 2411/14.02.2013г.“**

**2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до края на учебната година на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно: Физкултурен салон, намиращ се в сграда с идентификатор 04279.606.43.2 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 605 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за образование, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.43 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на НХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Свети Наум“ № 1, публична общинска собственост съгласно Акт № 2411/14.02.2013г.**

**3. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:**

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение - за спортна дейност само в неучебно време след 18.00 часа до 20.00 часа в делнични дни.

Първоначална тръжна месечна наемна цена е в размер на 296,45 лева (двеста деветдесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки) - без ДДС, съгласувана с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 50 % от базовата наемна цена, която е в размер на 592,90 /петстотин деветдесет и два лева и деветдесет стотинки/ - без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - I зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-1162043-14.11.2024 г.

с идентификатор 04279.606.43.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**05.02.2013 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, ул. СВЕТИ НАУМ № 1**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.606.43**

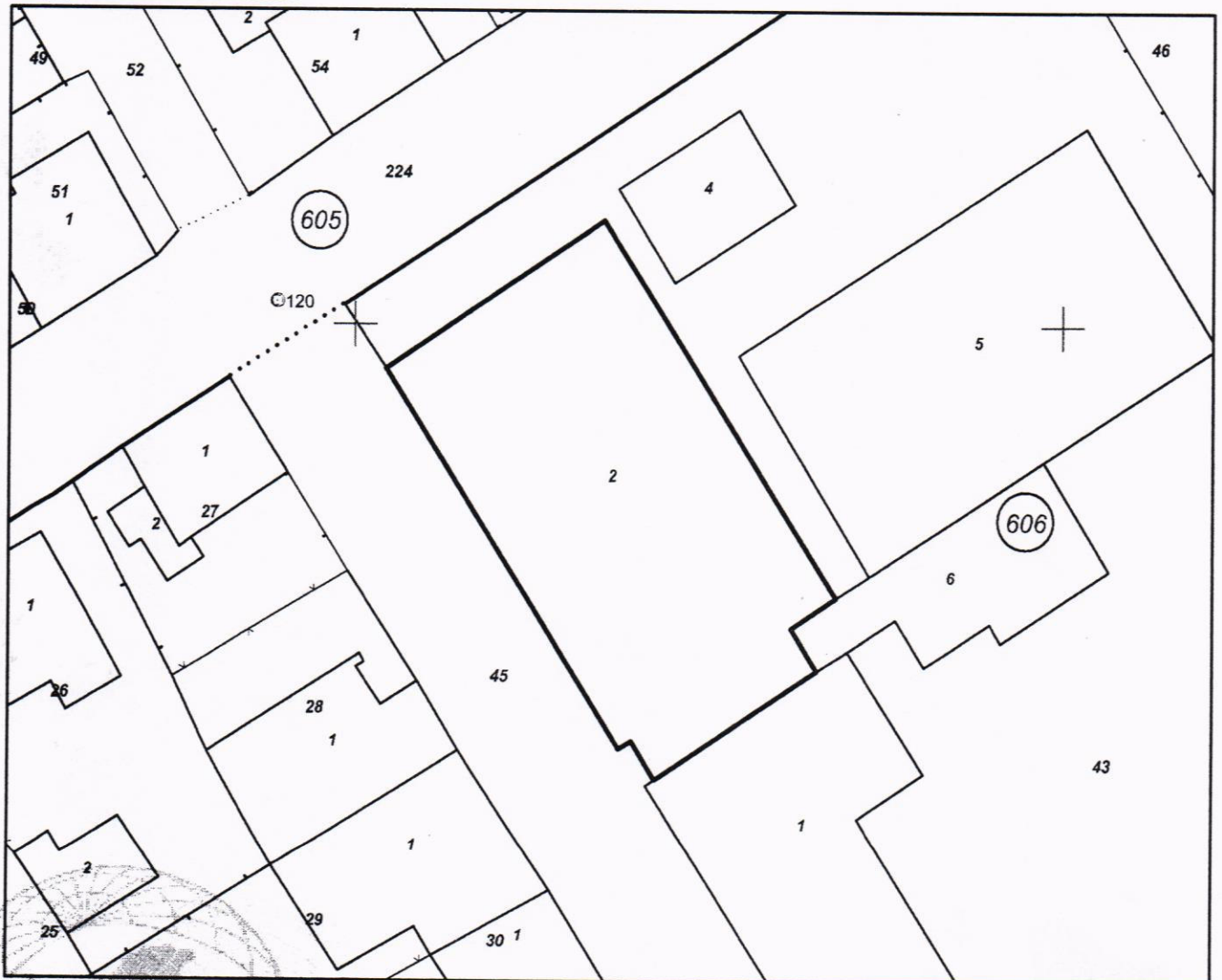
Застроена площ: **605 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 109 от 16.08.1999г., издаден от Община Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

