

За ситиано Више
или
комит
09.12.2024г.

№ - П-00-553/1
09.12.2024г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №60-00-553/.....0612..... 2024 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: Доклад с вх. № 67-00-1092/06.11.2024 г. от Директора на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, а именно:

Физкултурен салон, находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт №14276/19.11.2024г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи доклад с вх. № 67-00-1092/06.11.2024 г. от Д-р Лилия Стоянова-директор на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с което се сочи, че в училището е постъпила молба от Пене Председател на УС на Сдружение „Клуб по източни бойни изкуства „Асикс“ за ползване на физкултурния салон за реализиране на тренировки по бойни изкуства, извън установеното учебно време в дните понеделник и сряда в часовия диапазон от 19:30 часа до 20:30 часа за периода до края на учебната година.

Във връзка с направеното искане е изразено съгласие за ползване на базата на училището-физкултурния салон по график, който да не възпрепятства учебно-възпитателния процес в училището.

Физкултурният салон се намира в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 246 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13. Сградата е публична общинска собственост съгласно Акт №14276/19.11.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок

до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. Алинея 2 от същата разпоредба гласи, че отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

За да се обезпечи безпрепятственото осъществяване на учебния процес, в условията за провеждане на търга ще бъде заложен ограничен времеви период на ползване на имота, а именно в неучебно време от 19:30 часа до 20:30 часа в дните понеделник и сряда.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за спортна дейност /имоти, попадащи в група Е/, намиращи се в I зона е 0.98 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо физкултурен салон е в размер на 241,08 лева без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет, като в т. 6 от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са посочени основанията, при наличието, на които Общински съвет Благоевград може да намали базисните наемни цени. Предвид факта, че имотът се предоставя за ползване в ограничен времеви диапазон първоначалната тръжна месечна наемна цена може да се намали със 50 % от базовата наемна цена, след съгласуване с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 43, Протокол № 2 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Благоевград, в Приложение № 1, Раздел VIII, т. 82 „Физкултурен салон, намиращ в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 246 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт №14276/19.11.2024г.“

2. На основание чл. 14, ал. 7 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до края на учебната година на нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: Физкултурен салон, намиращ в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 246 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Спортна сграда, база, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267 по КККР на гр. Благоевград и представлява част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт №14276/19.11.2024г.

3. Търгът да се проведе при условие и начална месечна тръжна наемна цена, както следва:

Имотът да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение-за спортна дейност само в неучебно време от 19:30 часа до 20:30 часа в дните понеделник и сряда за периода до края на учебната година.

Първоначална тръжна месечна наемна цена е в размер на 120,54 лева (сто и двадесет лева и петдесет и четири стотинки) без ДДС, съгласувана с Комисията по

икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, представляваща 50 % от базовата наемна цена, която е в размер на 241,08 лева (двеста четиридесет и един лева и осем стотинки) без ДДС, изчислена съобразно местоположението и типа на имота /Група Е - I зона от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на общинския нежилищен имот - публична общинска собственост, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжна документация, да назначи тръжна комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга и да сключи договор за наем.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1148229-11.11.2024 г.

с идентификатор 04279.615.267.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед 18-12405-22.11.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на сградата: гр. Благоевград, ул. "Илинден" № 13

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.615.267

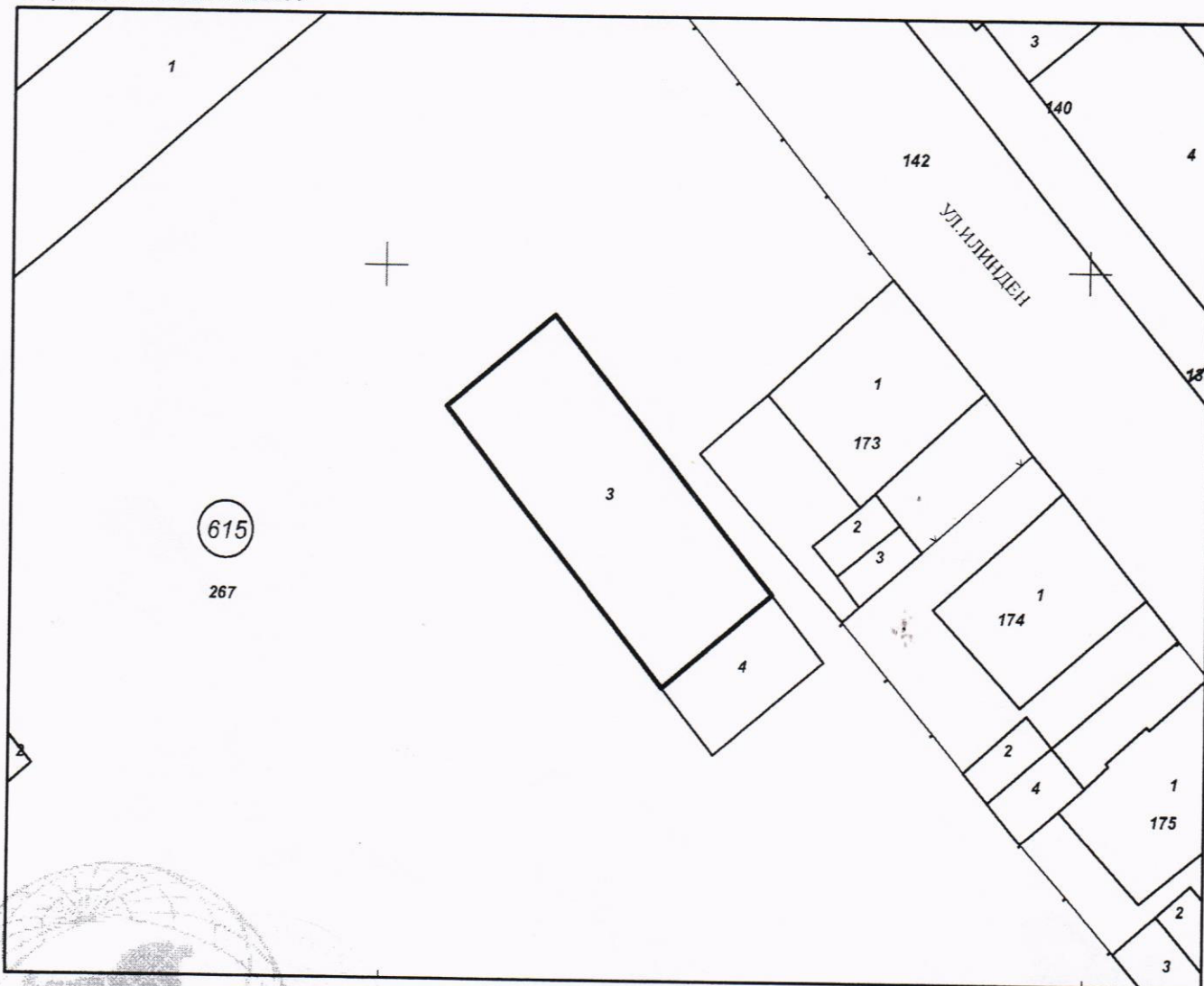
Застроена площ: 246 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Спортна сграда, база

Координатна система ККС2005



М 1:500



Стар идентификатор: **04279.615.172.3**
Номер по предходен план: **няма**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 58 том 6 рег. 1623 от 26.05.2010г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

