

№ П-00-550/08.
12.2024г.

За сѣсно заседание
от ММННН
12.2024г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 6000-552 / 06 12 2024 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Относно: Даване съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 19,09 кв.м, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 04279.626.21.1 по КККР на Благоевград, с адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, кв. Еленово, публична общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2014/30.03.2010 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно договор № 601489/15.12.2014 г. Община Благоевград е отдала под наем помещение с площ от 19,09 кв.м, с предназначение за стоматологичен кабинет, намиращо се на трети етаж и представляващо част от сграда с идентификатор 04279.626.21.1, цялата с площ от 1 332,00 кв.м, брой етажи: 4, с предназначение- Сграда за образование, която е част от учебната база на XI ОУ „Христо Ботев“, Благоевград, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: Благоевград, кв. „Еленово“. Поземленият имот и изградените в него сгради са публична общинска собственост, съгласно акт № 2014/30.03.2010 г.

Договорът за наем е със срок на действие 10 (десет) години и изтича на 15.12.2024 година.

Със становище и придружително писмо с наш вх. № 67-00-1201/03.12.2024 г., г-жа Радка Ризова-директор на Единадесето ОУ „Христо Ботев“ изразява положително становище относно отдаването под наем на частта от общинския имот и дава съгласие за провеждане на търг за помещението, намиращо се в една от сградите на учебната база, представляващо стоматологичен кабинет.

Общинският имот е включен под № 6 в Раздел X /Общински имоти в зона III/ на Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите -

общинска собственост на Община Благоевград за 2024 година, приета с Решение № 43 по Протокол № 2 от проведено на 15.02.2024 г. заседание на Общински съвет - Благоевград.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет при спазване на предвидените в закона и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, условия. Отдаването под наем на имоти публична общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на помещения се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Началната тръжна наемна цена за предоставяне под наем на помещения за производствена дейност /имоти, попадащи в група Д/, намиращи се в зона III /включващ квартал Еленово/ е 1,54 лева/кв.м. без ДДС. Общата базова наемна цена за помещението, представляващо „стоматологичен кабинет“ с площ от 19,09 кв.м. е в размер на 29,40 лева (двадесет и девет лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС началната тръжна наемната цена се определя от Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от нежилищен имот-публична общинска собственост, а именно: помещение на трети етаж с площ от 19,09 кв.м, с предназначение за стоматологичен кабинет, представляващо част от сграда с идентификатор 04279.626.21.1, цялата с площ от 1 332,00 кв.м, брой етажи: 4, с предназначение- Сграда за образование, която е част от учебната база на XI ОУ „Христо Ботев“, Благоевград, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: Благоевград, кв. „Еленово“. Поземленият имот и изградените в него сгради са публична общинска собственост, съгласно акт № 2014/30.03.2010 г.

2. Търгът да се проведе при условията и при начална тръжна месена наемна цена, както следва:

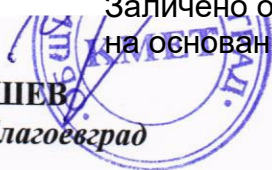
2.1. Помещението стоматологичен кабинет с площ от 19,09 кв.м, представляващо част от сграда с идентификатор 04279.626.21.2 по КК на Благоевград, която е част от учебна база на XI ОУ „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.626.21 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Еленово“, да се предостави под наем за ползване в съответствие с неговото предназначение.

2.2. На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград определя първоначалната тръжна месечна наемна цена за помещение стоматологичен кабинет, с площ от 19,09 кв. м. в размер на 29,40 лева (двадесет и девет лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Благоевград да проведе публичен търг за отдаване под наем на общинския имот, съгласно т. 1 и т. 2 от настоящето решение, да издаде заповед за спечелилия търга и да сключи договор за наем на общинския имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1209804-26.11.2024 г.

с идентификатор **04279.626.21.1**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
06.06.2014 г.

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.626.21**

Застроена площ: **1332 кв. м**

Брой етажи: **4**

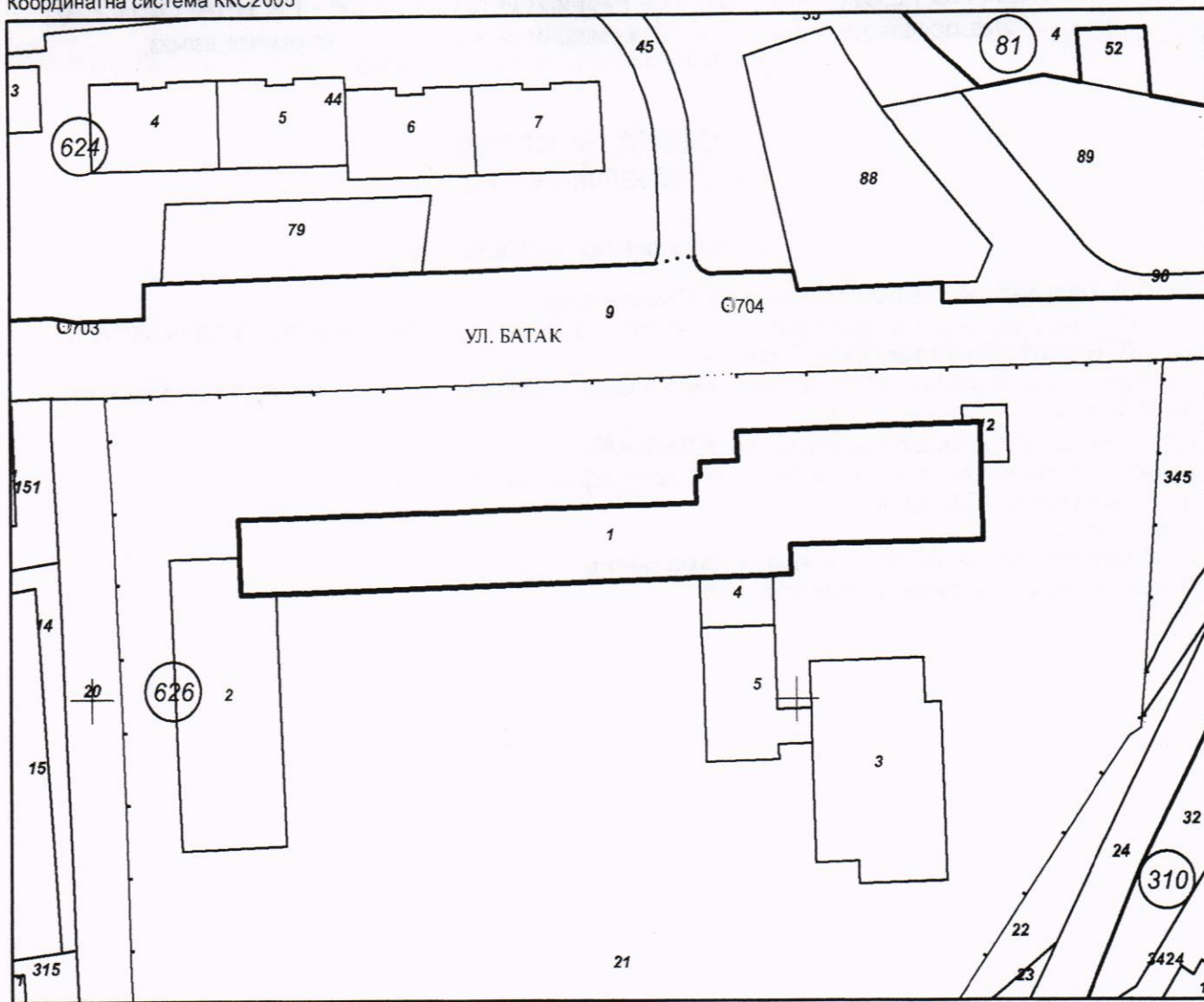
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за образование**





Координатна система ККС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 28 том 4 рег. 961 от 06.04.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

