

За ситано Више
и
ИЗДАВА
ИЗДАВА
ИЗДАВА
ИЗДАВА



№ П-00-546/05-12
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-547/06 12 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXV-501.341 в кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, като в част от УПИ XXV се образува нова улица-тупик с О.Т.101а, О.Т.101б за достъп до УПИ XXVII-501.342, при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-34/12.11.2024 г. от Костадин Серафимов Христов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXV-501.341 в кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград.

Имот с идентификатор 27231.501.341 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград е собственост на Костадин Серафимов Христов, съгласно нотариален акт № 79, том VII, рег. № 11619, дело № 1200 от 01.11.2024 г.

ЗРП на с. Еленово, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 1755/27.09.2023 г. за ПУП-ИПРЗ, Заповед № 1215/10.10.2017 г. за ПУП-ИПР и ПУР, Заповед № 12/10.01.2007 г. за ПУП-ИПРЗ и Заповед № 327/12.03.2015 г. за ПУП-ИПР и ПУР. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на ИД на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имот с идентификатор 27231.501.341 е от 08.11.2024 г.

Предложението предвижда в част от УПИ XXV да се образува нова улица-тупик с О.Т.101а, О.Т.101б за достъп до УПИ XXVII-501.342. Това се налага, тъй като за улица с О.Т.18, О.Т.18а, която е предвидена за достъп до УПИ XXVI не са проведени отчуждителни процедури и уличната регулация не е приложена.

За улицата-тупик се отнемат 80 кв.м от имота, които ще се отделят в имот с проектен идентификатор 27231.501.352 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград. За новия номер е представено Удостоверение № 25-289666/07.11.2024 г., издадено от СГКК Благоевград. На основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, общината ще придобие собствеността върху задънената улица с влизането в сила на плана.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 2 по Протокол № 46 от 19.11.2024 г. ОЕСУТ *приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград.*

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

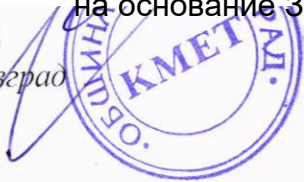
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXV-501.341 в кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, като в част от УПИ XXV се образува нова улица-тупик с О.Т.101а, О.Т.101б за достъп до УПИ XXVII-501.342, при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1141471-08.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **27231.501.341**

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/29.06.2015 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.11.2024 г.**

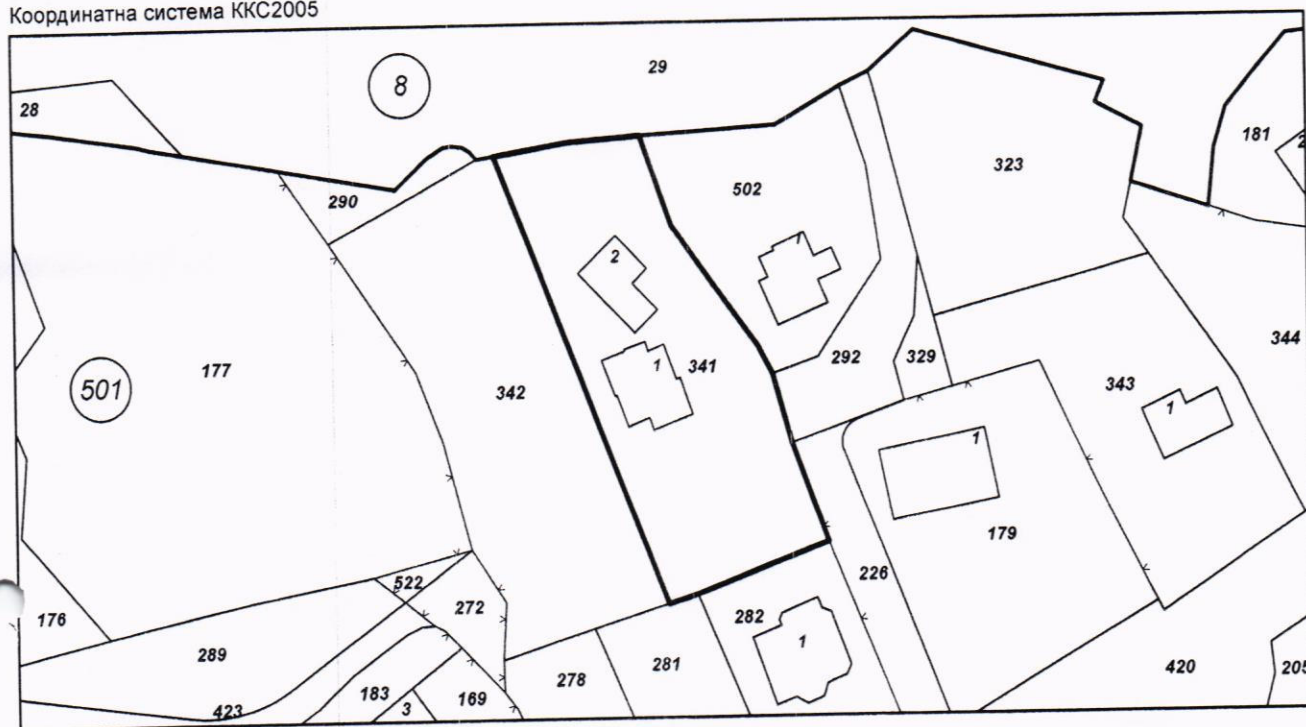
Адрес на поземления имот: **с. Еленово**

Площ: **1266 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **27231.501.291**

Съседни: **27231.501.342, 27231.501.281, 27231.501.282, 27231.501.226, 27231.501.292, 27231.501.502, 27231.8.29**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КОСТАДИН СЕРАФИМОВ ХРИСТОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 133 том 22 рег. 6511 дело 3212 от 01.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1141471-08.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-615717-08.11.2024 г.



/Евелина Фи