



№ 17-00-556/10.12.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-560/10.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-132/03.12.2024 г. от Христо Гущеров чрез упълномощеното лице Антоанета Робева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Христо Гущеров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том II, рег. № 4303, дело № 211 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 48, том XXVII, дело № 3780, вх. рег. № 7439 от 20.12.2023 г.

Сграда с идентификатор 04279.59.1.1, разположена в имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Христо Ангелов Гущеров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том I, рег. № 1844, дело № 85 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 45, том X, дело № 1478, вх. рег. № 2867 от 30.05.2024 г.

За сграда с идентификатор 04279.59.1.1 по кадастралната карта на Благоевград има издадено Удостоверение за търпимост с изх. № 106/05.12.2024 г. на Главния архитект на Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на

застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.59.18 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-634/07.11.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205638070/08.11.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 05.12.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.59.1, местност „Авганцов чифлик – Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

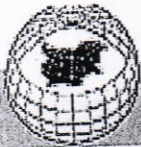
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1051405-16.10.2024 г.

с идентификатор 04279.59.1.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
16.10.2024 г.

Адрес на сградата: **гр. Благоевград**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.59.1**

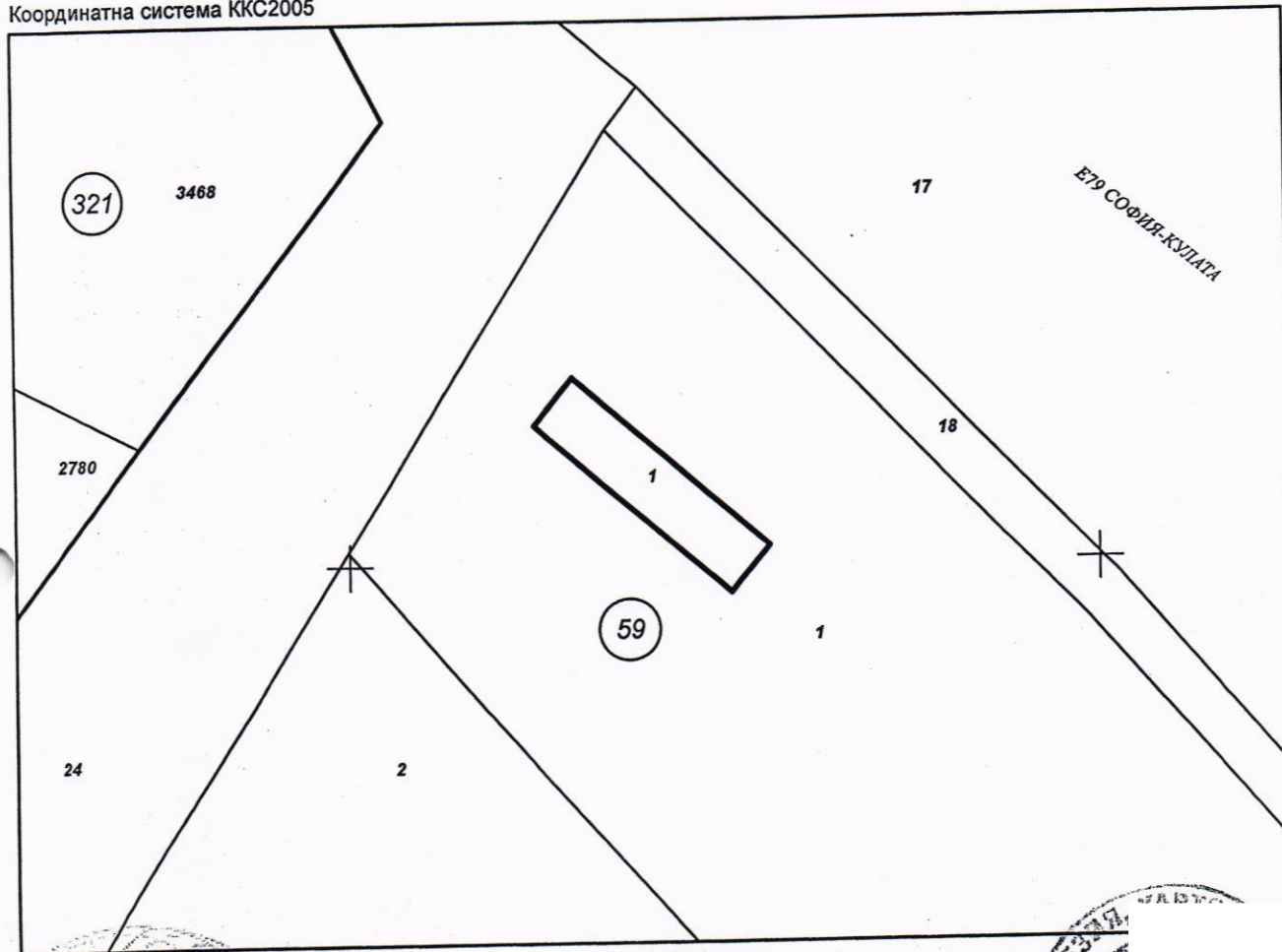
Застроена площ: **68 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1051405-16.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-546306-07.10.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ХРИСТО УЩЕРОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 45 том 10 рег. 2827 дело 1478 от 30.05.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

