

За становище
от Методи Байкушев
10.12.2024г.



№ П-00-555/10.12.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-561/10.12.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.20.37, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1д
- Височина на застрояване - до 8.00м
- Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-119/01.11.2024г. от Венцислав Амзов за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.20.37, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 27231.20.37, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт № 46, том II, рег. № 4374, дело № 231, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 6618 от 29.10.2021г., акт № 135, том XXII, дело № 2835.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 27231.20.37, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1д“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 27231.20.50 (селскостопански, горски, ведомствен път), местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-684 от 29.11.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205662492/14.11.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 05.12.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.20.37, местност „Въчевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона – Жм1д
 - Височина на застрояване - до 8.00м
 - Кинт. – 0,9
 - Плътност на застрояване - максимум 40 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1066947-21.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.20.37

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Еленово, местност ВЪЧЕВИЦА**

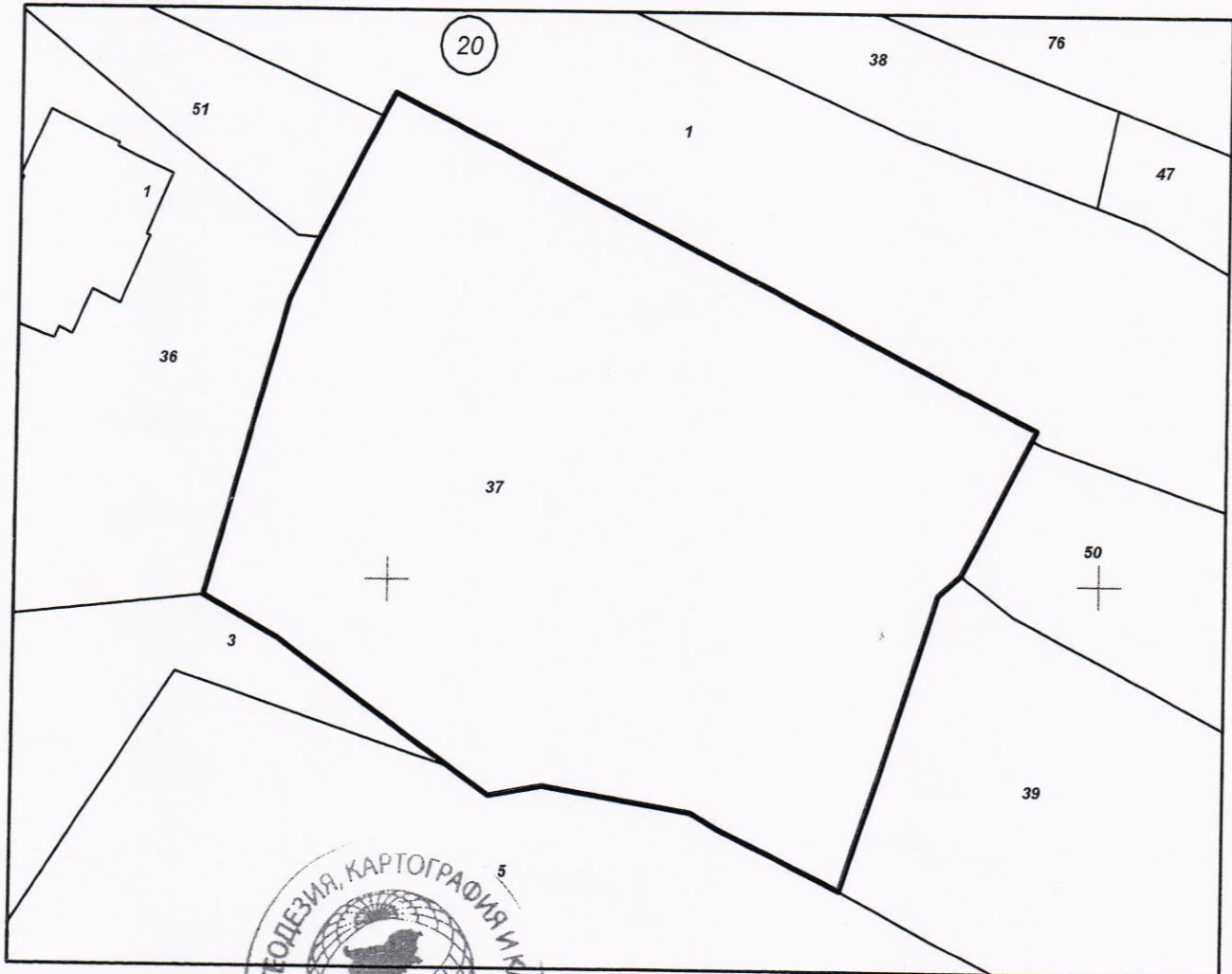
Площ: **1825 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:500

24 г. издадена въз основа на
298-20.09.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **020037**

Съседни: **27231.20.3, 27231.20.5, 27231.20.39, 27231.20.50, 27231.20.1, 27231.20.51, 27231.20.36**

Собственици по данни от КРЦИ:

1. **ВЕНЦИСЛАВ** **МЗОВ**

Няма данни за идентификатори

Нотариален акт № 135 том 21 рег. 6618 от 29.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица
заявл

7-21.10.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-516298-20.09.2024 г.

ГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД