

За изменение
от пътни 50% ПЕРЗГЕ
10.12.2024г.



№ П-00-559/10.12.2024г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-557/10.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, дърводелски цех и магазини“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Пп“
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 2,5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-106/24.09.2024г. от Мария Първанова, Наталия Калаузка, Владимир Траянов, Бояна Шарбанова, Михаил Шарбанов, Галина Пенева, Анелия I Сотирова, Владимир Костадинов, Велизар Папукчиев, Ганка Андонова и Добринка Безинска за разрешаване

изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, дърводелски цех и магазини“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на заявителите, съгласно Решение за възстановяване право на собственост върху земеделски земи № РЦ-2/15.05.2000г., издадено от Поземлена комисия – Благоевград.

С Решение № 468 по Протокол № 11 от 25.08.2023г. на Общински съвет – Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона – (Пп): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. - 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 57159.66.30 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-618/31.10.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205014827/24.03.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 7 по Протокол № 39 от 01.10.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, дърводелски цех и магазини”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.11.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.66.17, местност „Над междата” по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, дърводелски цех и магазини”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1002713-19.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.66.17**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА**

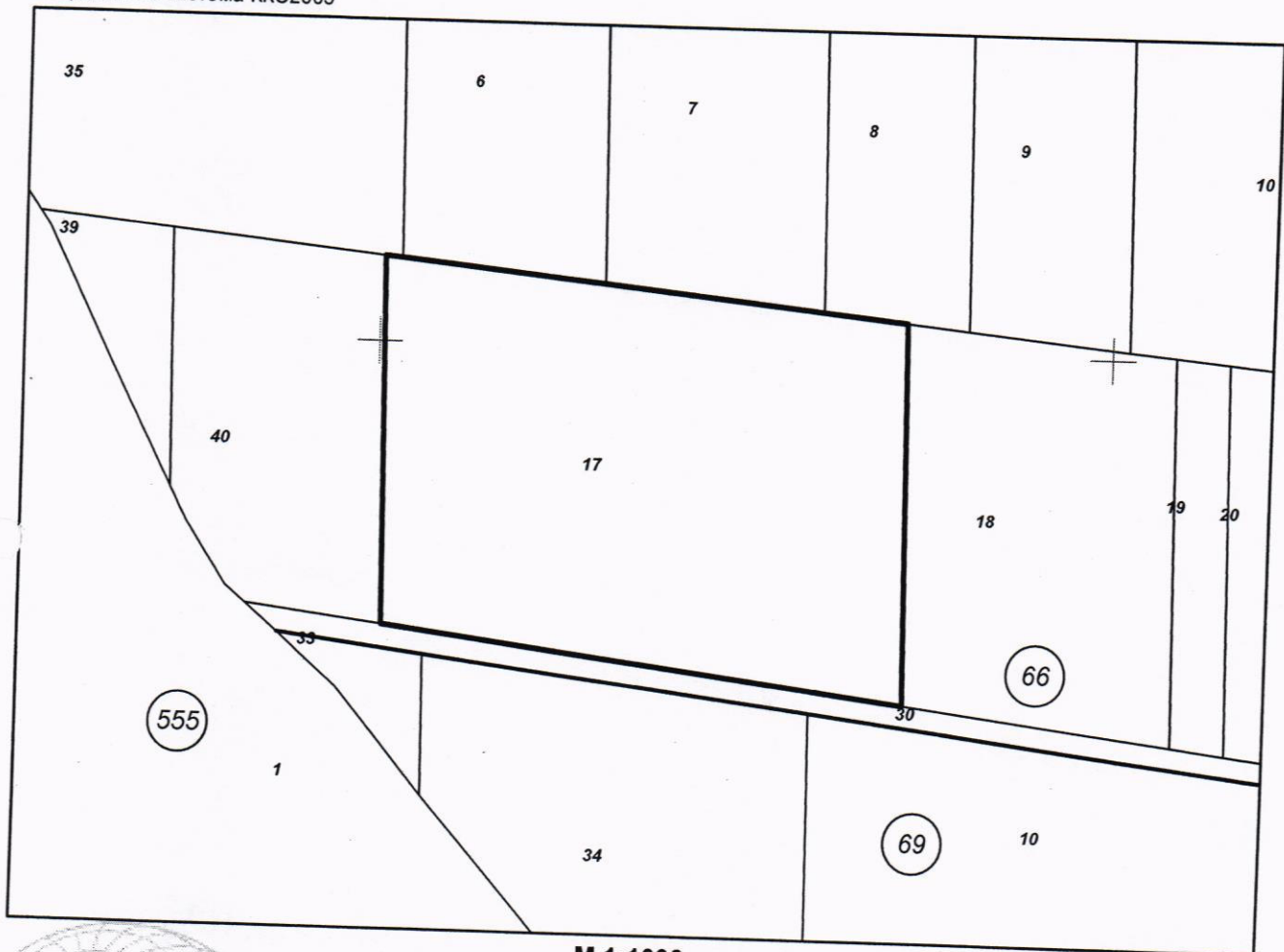
Площ: **3534 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **066017**

Съседни: **57159.66.30, 57159.66.18, 57159.66.8, 57159.66.7, 57159.66.6, 57159.66.35, 57159.66.40**

Скица № 15-1002713-19.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-511162-11.09.2023 г.

/Заха



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ЮВОСЕЛСКИ

площ 3534 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № РЦ-2 от 15.05.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1002727-19.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.66.17**

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

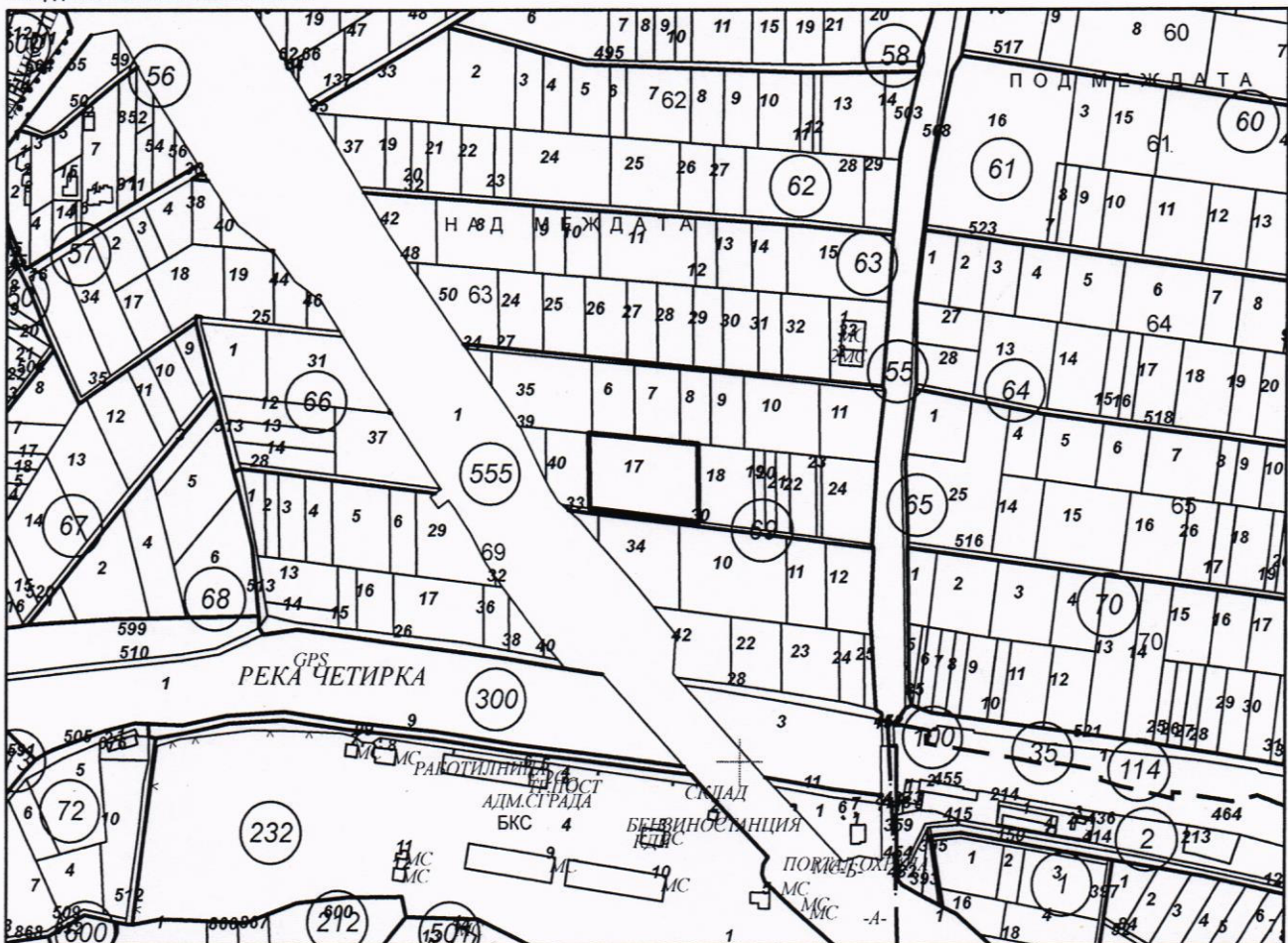
Площ: **3534 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **066017**

Съседни: **57159.66.30, 57159.66.18, 57159.66.8, 57159.66.7, 57159.66.6, 57159.66.35, 57159.66.40**

Скица № 15-1002727-19.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-511162-11.09.2023 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕТЪР НОВОСЕЛСКИ**

площ 3534 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № РЦ-2 от 15.05.2000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

