

За ситано вимук
от Методи Байкушев
10.12.2024г.



№ 17-00-558/10.12.2024г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-558/10 12 2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № АП-0120А-115/24.10.2024г. и АП-0120А-115-002/25.11.2024 от Сергей Стефанов Сукалински за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград е собственост на Сергей Стефанов Сукалински, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден на основание чл. 587, ал. 2 от ГПК № 179, том I, рег. № 2039, дело № 173 от 2024г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 26, том X, дело № 1467, вх. рег. № 2844/29.05.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 03664.108.124 (полски път) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

В Заданието е посочено, че захранването на имота с вода и електрическа енергия ще се осъществява посредством собствен водоизточник, диспенсъри за вода и фотоволтаична система за къща и генератор за ток. Заустването на отпадни води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

С Решение № 9 по Протокол № 43 от 29.10.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет -

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, след като се коригира устройствената зона в заданието.

С писмо с вх. № АП-0120А-115/25.11.2024г. забележките са коригирани.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 28.11.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.246 по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала”, землище на с. Бело поле, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

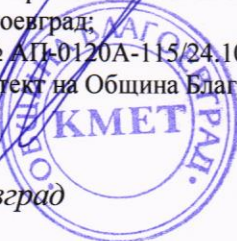
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Решение № 9 по Протокол № 43 от 29.10.2024г., на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление с вх. № АП-0120А-115/24.10.2024г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 28.11.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 897 /23.08.2024г.

на новообразуван имот: 34.246

по плана на новообразуваните имоти на местност „Долна махала“, землище на с.БЕЛО ПОЛЕ, код по ЕКАТТЕ 03664, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-50/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград .

Новообразуваният имот е собственост на:
СЕРГЕЙ СТЕФАНОВ СУКАЛИНСКИ-съгласно Нотариален акт № 179, том 1, рег.№ 2039, дело № 173/29.05.2024г. .

Площ на новообразувания имот: 647 кв.м
Трайно предназначение: Селскостопански фонд
Начин на трайно ползване: НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на земята : VI (шеста)

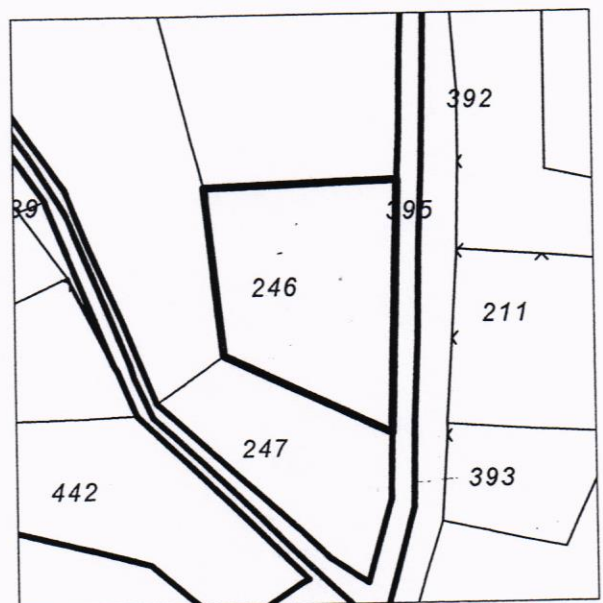
При съседни на имота:
Граница нематериализирана, Имот № 34.243, Имот № 34.245, Имот № 34.247,

Заявление вх.№ КРЗ-0101-653/10.06.2024г.
Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 150518/10.06.2024г.

Скицата важи за : където е необходимо

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4530222.471	8475604.183
2	4530232.700	8475581.800
3	4530254.200	8475579.500
4	4530254.990	8475605.233



М: 1 : 1000

Изработил:
/Калка Пахлер/

Заверил:
/инж. Любима Гошева/
Община Благоевград
(печат)