

За станова мрежа  
и мрежа за електроенергия  
№ 12. 2024



№ 17-00-554 / 10.12.2024 г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № ..... 60-00-556 / 10.12.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за захранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-51/06.11.2024 г. от Джефри , чрез пълномощник Антоанета Робева, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за захранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, ел. схема на трасето, Становище с изх. № 1205572491 от 30.08.2024 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград е собственост на Джефри Х Нилсен, съгласно нотариален акт № 88, том VI, рег. № 9764, дело № 1024 от 17.09.2024 г., вписан в Служба по вписвания с № 159, том XVIII, рег. № 5405, дело № 2715 /2024 г.

Със Заповед № 1192 от 11.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 62699.9.34, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на два броя нови имота с идентификатори 62699.9.53 и 62699.9.54 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско жилищно застрояване. Издадено е Разрешение за строеж № 333/09.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 62699.9.54, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

С Решение № 394 по Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на Общински съвет Благоевград е одобрен ПУП-ПП за трасе на кабел НН от съществуващ трафопост в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.14.7 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище, мера –общинска собственост), 62699.59.226 (полски път – общинска собственост), 62699.9.225 (полски път – общинска собственост), 62699.9.176 (полски път – общинска собственост) и 62699.14.234 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Имот с идентификатор 62699.9.176 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 163/08.05.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 5 по Протокол № 47 от 26.11.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 06.12.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за захранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
*Кмет на Община Благоевград*





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-454094-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.176

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Рилци

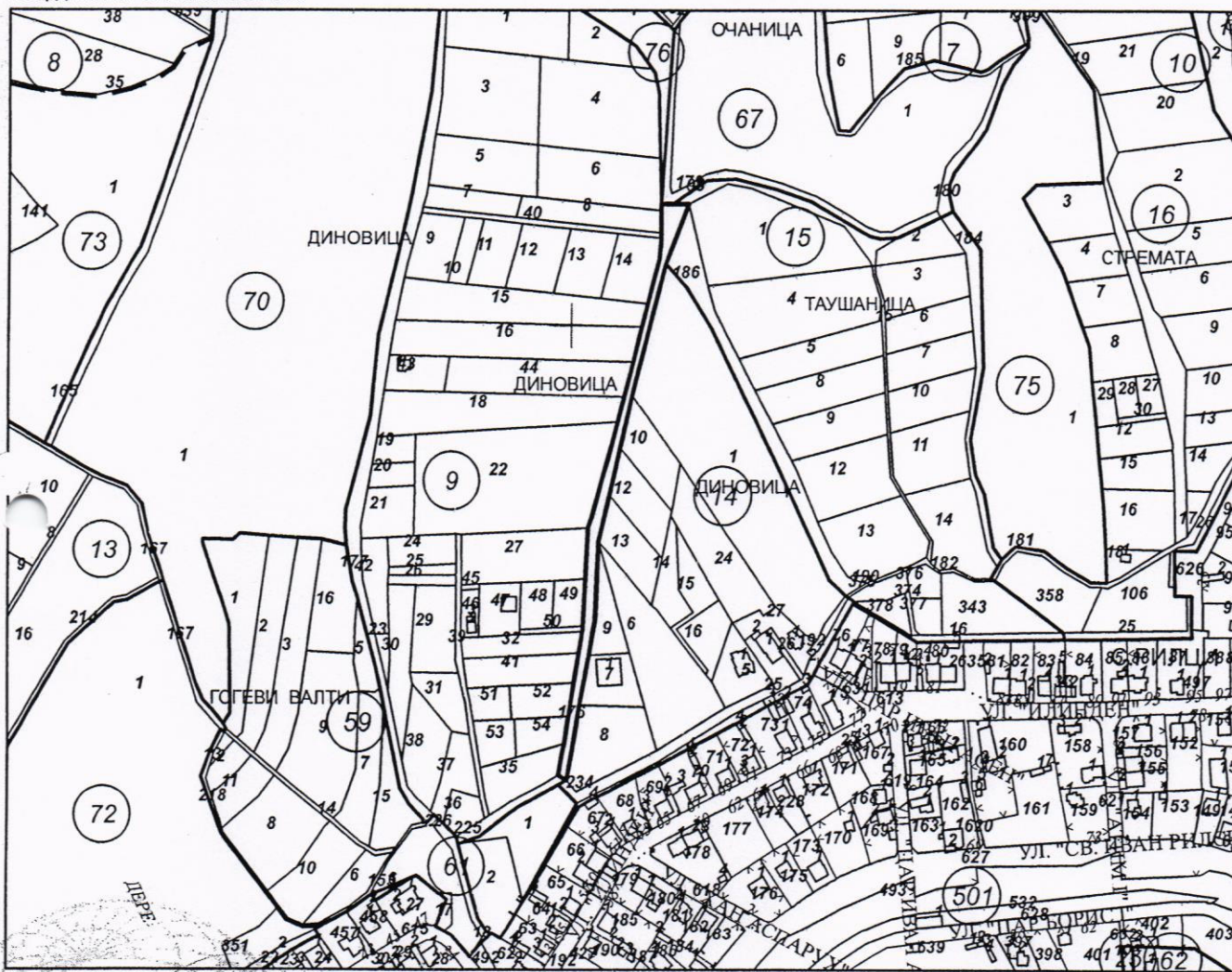
Площ: 2815 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Кл. гория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-454094-30.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 15-45771-30.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Дание

а Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000176**

Съседни: **62699.9.27, 62699.9.32, 62699.9.41, 62699.9.50, 62699.9.49, 62699.9.52, 62699.9.225, 62699.9.35, 62699.9.54, 62699.14.9, 62699.14.8, 62699.14.7, 62699.14.234, 62699.14.13, 62699.14.6, 62699.14.12, 62699.14.1, 62699.15.186, 62699.14.10, 62699.15.95, 62699.15.1, 62699.67.179, 62699.9.14, 62699.9.6, 62699.9.8, 62699.76.1, 62699.9.40, 62699.9.15, 62699.9.16, 62699.9.44, 62699.9.18, 62699.9.22**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

площ 2815 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

ма данни за сгради