

За ситановиник  
иш  
11.12.2024г.  
ИЗХ. № 60-00-567/11.12.2024



№ 17-00-566/11.12.24г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. № 60-00-567/11.12.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмета на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валоба“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 20 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-138/06.12.2024 г. от „Агробел“ ООД, представлявано от управителя Николай Илиев за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валоба“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и мотивирано предложение за изменение на ОУП.

Имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валоба“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград е собственост на „Агробел“ ООД, представлявано от управителя Николай Илиев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 39, том II, дело № 4160, дело № 204 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 87, том XXII, дело № 3187, вх. рег. № 6503 от 30.10.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валоба“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валоба“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 03664.8.118 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична

собственост), 03664.10.123 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 03664.8.57 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград.

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

**С Решение № 13 по Протокол № 49 от 10.12.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията** при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 20%.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.12.2024 г.  
**От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона - „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1237360-03.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.8.4**

С. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-137/13.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**23.11.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле, местност ВАЛОГА**

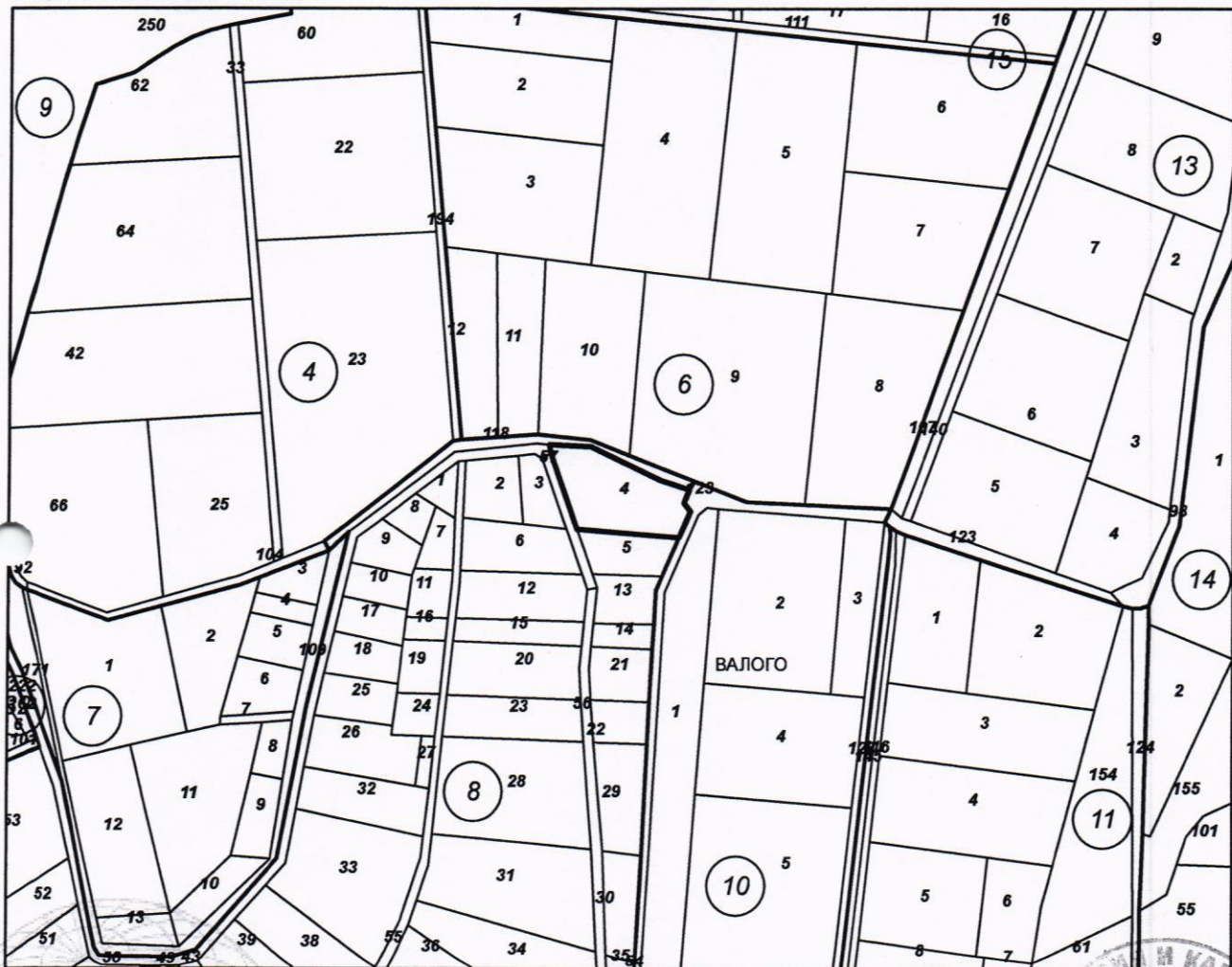
Площ: **1451 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Скица № 15-1237360-03.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665247-02.12.2024 г.

Инж. Бисер



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **008004**  
Съседни: **03664.8.222, 03664.8.57, 03664.10.123, 03664.8.5, 03664.8.118**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206518891,** **ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 87 том 22 рег. 6444 дело 3187 от 30.10.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

